

دژان در لغت به معنای
قلعه مستحکم است .

گـــــروه دژان

ا

دژان

سرایی رو به زندگی

ABOUT DEJAN

درباره دژان

گـروه **دژان** از سـال ۱۳۷۵ در عرصـه سـاخت و ساز و فعـالیتهـای عمرانـی در کشـور مشـغول به کار اسـت.
گـروه **دژان** همـواره با بهـره گیری از فضـای آکادمیـک و دانـش روز جهانی نسـبت به بررسـی فرآیـندهای صنعت ساختمان در کشـور و نـگاه دقیـق بـه موضـوع سرمایه انسـانی مصـمم است تا روحـی تازه در رگ های صنعـت سـاختمان دمیـده و جـانی دوباره به مفـهوم سـبک زندگی ایـرانی بخـشد.
در ایـن مسـیر هـمراهی نیـروی انسانی متخصـص و متـعهد و روش هـای مدیـریت پـروژه مـدرن و دقیـق هـر کدام مانـند پیـشرانی قدرتـمند چـرخ های عظیـم این گـروه را به حرکت درآورده اسـت.
بررسـی و تحقیـق فرآیندهای اسـتاندارد سـاختمان در سـطح جهانی در موضـوعات نـگاه به طبیـعت، معـماری سـبز و خانه های هوشـمند و بومـی سـازی آنها در خـانه هایی بـرای سـبک زندگی ایرانی مسـیری است که اکنـون در آن قـدم گذاشـته ایم و چشـم اندازی خـردمنـدانه و پـربار بـرای آیـنده آن در نـظر داریم.

بااحـترام
علیمراد فولادوند

UNDER CONSTRUCTION در دَست ساخت

- ĀSEMĀNSARĀ
- MORVĀRID
- SĀED
- FARHANG
- AVAN
- ASAK
- ADAK
- SARAVIN

- مجتمع آسِمان سَرا
- ساختمان مسکونی مُروارید
- ساختمان مسکونی ساعِد
- ساختمان مسکونی فرهنگ
- مجموعه ویلایی آوان
- مجموعه ویلایی آساک
- مجموعه ویلایی آداک
- دهکده سراویِن

COMPLETED PROJECTS به اتمام رسیده

- TOHID
- SAJAD
- QEYTARIYE
- DARYA
- SAFFARI
- SHARIFI
- LANKARAN
- BAHARAN VILLA COMPLEX
- ARIA NIAVARAN
- TOR JORDAN
- DOLAT PASDARAN
- JAMSHIDIE NIAVARAN
- GOLNAZ DAROOS
- LAVASAN
- SARAFHA 2
- SARAFHA 1
- PANJOM
- SHARIF

- ساختمان اداری شریف
- مجتمع مسکونی پنجم
- ساختمان مسکونی صرافها۱
- ساختمان مسکونی صرافها۲
- ساختمان ویلایی لواسان
- ساختمان گلناز دروس
- ساختمان جمشیدیه نیاوران
- ساختمان دولت پاسداران
- ساختمان تور جردن
- ساختمان آریا نیاوران
- مجموعه مسکونی بهاران
- ساختمان لنکران
- ساختمان شریفی
- ساختمان صفاری
- ساختمان اداری تجاری دریا
- ساختمان جهانتاب قیطریه
- ساختمان سجاد مشهد
- ساختمان مسکونی توحید

PROJECTS LOCATION




آسمان سرا
ASEMAN SARA RESIDENTAL

آسِـــما ن سَـــرا نام زیـست بومی در شـــمال ایـران اسـت.
قله آسـمان سـرا متصل و مشـرف به قله سـردگاه، خیابلار و در ضلع شـمالی
قلـه درفـک اســـت کـه چشـــم انـداز بـی نظیـــری را خلـق مـی کنـد.
احسـاس سـبکی، ابرهـــای پنبـه ماننـد، خنـکای هـوا و منظـره دیـــدنی،
تجـــربه وصف ناپذیری را در شـــما رقـــم خواهـــد زد.



ASEMAN'S LOCATION

موقعیت پروژه



منطقه ۵ به دلیل قرار گرفتن در کوهپایه دارای آب و هوای سرد و کوهستانی است. همچنین این منطقه از نظر سرانه فضای سبز در وضعیت مطلوبی قرار داشته و دارای سرانه فضای سبز ۱۷ متر، بدون احتساب پارک جنگلی کوهسار است. از نظر تنوع گیاهی، این منطقه غنی بوده و انواع گیاهان در آن پرورش می‌یابد.

منطقه ۵ شهرداری تهران یکی از مناطق شهری تهران است که در شمال و شمال غرب کلان‌شهر تهران واقع شده است.

این منطقه از شمال به رشته‌کوه البرز، از جنوب به بزرگراه شهید لشگری و میدان آزادی ، از شرق به بزرگراه اشرفی اصفهانی و بزرگراه محمدعلی جناح و منطقه ۲ شهر تهران در مجاورت طرشت و ستارخان و مرزداران و شهرک غرب و سعادت آباد و از غرب به منطقه ۲۲ شهر تهران ،استادیوم آزادی محدود می‌باشد و به بزرگراه های همت و حکیم و آبشناسان و باکری و ستاری و شیخ فضل‌الله نوری و لشگری و اشرفی اصفهانی و جناح دسترسی دارد.

بافت ساختمانی نو و مدرن ، امکان دسترسی راحت و سریع به بزرگراه های اصلی ، آب و هوای کوهپایه ای و تمیز ، خیابان های عریض ، وجود مراکز تفریحی و تجاری گسترده و دسترسی آسان به وسیله نقلیه عمومی برخی از مزیت های سکونت در منطقه ی ۵ تهران است.


Google Earth

فلســـــــفه طراحـی

DESIGN CONCEPT

آسِـــــــــــمان سَـــرا

طراحـــان :

محـــمدرضا نیکبخت | هومـن بـــــالازاده



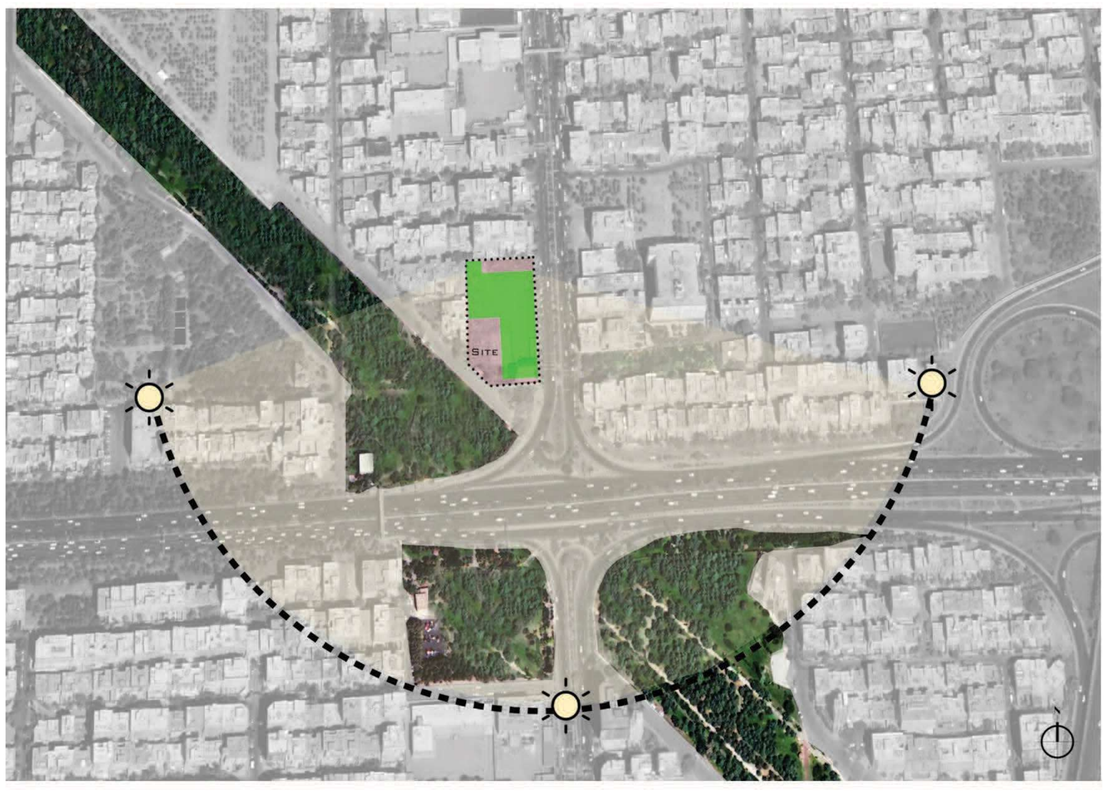
آســـمان ســـرا پروژه ای اســـت مســـکونی در تقاطع اتوبان هـــمت و خیـــابان شاهین شـــمالی در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و در هفت طبقه روی همکف.
بـا نـگاه بـه ایـن کـه مسـاله سـکونت در آپارتمـان هـای بـا تراکـم بـالا مـی توانـد موضوعـی جـدی بـرای بازنگـری در سـاختار مجتمـع هـای مسـکونی امـروزی باشـد ، موضوعـات و مسـائل طراحـی پـروژه بـر ایـن اساس رقم خورده است.

مسائل فکری پروژه:

- ایجاد دید و نور برای تمامی واحد ها
- ایجاد نورگیری مستقیم برای تیپ های مسکونی و پرهیز از ایجاد پاسیو در درون پروژه
- ایجاد حداکثری بالکن برای واحدها
- گسترش فضای عمومی در طبقات
- ایجاد الگوهای مختلف سکونتی بر اساس نیاز ها و سلایق گروه های مختلف سنی


60%
SITE


SITE


SITE

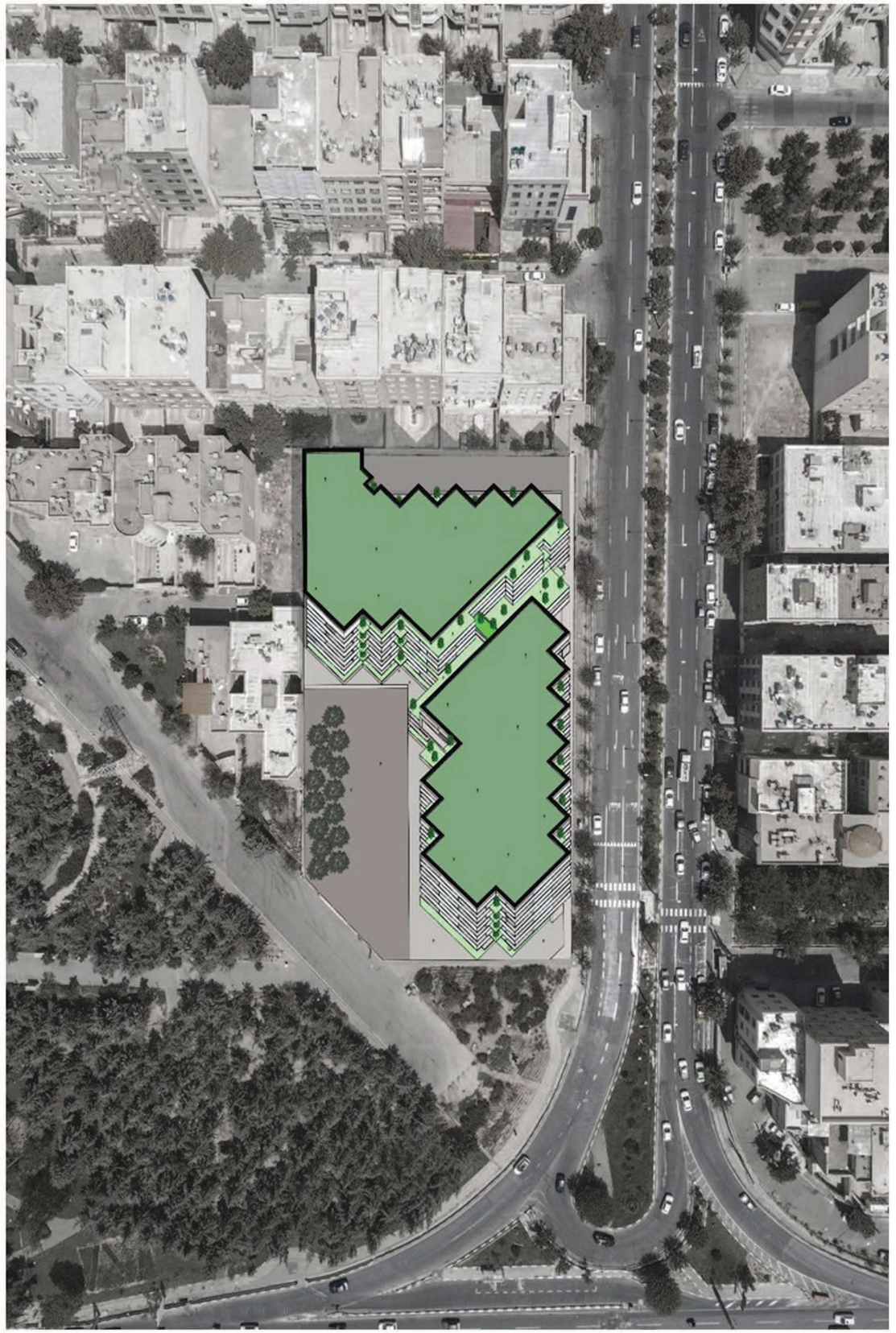

60%
SITE

هندسه کنترل کننده ابزاری طرح :

در ایـن مجتمـع رسـیدن بـه یـک هندسـه ی سـازماندهی کننـده بـرای رسـیدن بـه نیازهـای مطـرح شـده و مشـخص کـردن حریـم گسـترش پـروژه در سـایت بـه عنـوان یکـی از ابزارهـای ایجـاد گسـترش نورگیـری بـه نسـبت طـول پـروژه بـوده. ایـن هندسـه، جهـت سـاختمان را به سـطوحی کـه دارای نـور جنـوب و دیـد مناسـب هسـتند گسـترش مـی دهـد و عـلاوه بـر آن مـی توانـد کنـترل بحـث اشرافیـت در واحدهـای همسـایگی را نیـز بـه عهده بگیرد.

هندسـه ی سـاختاری پـروژه مـی بایسـت در درون خـود، سـازماندهی تقسـیمات واحدهـا را نیـز حـل نمایـد . از آن جهـت کـه واحـد هـای مسـکونی از دانـه هـای کوچـک و بـزرگ تشـکیل شـده ، واحدهـای زیسـتی در طبقـات ، تغییـرات مختلفی به نسـبت هندسـه ی کلان پـروژه و فضاهای خالی (وویدها) پیدا کرده اند.
ایـده زیسـتی الگوهـای مسـکونی، بـر ایجـاد فضاهـای سـبز بـرای هـر یـک از واحدهـای سـکونتی و تداخـل بالکـن هـا بـا ایـن گونـه فضاهـا بـوده، اسـتفاده حداکـثری از نـور طبیعـی در تمامـی واحدهـای مسـکونی و ترکیـب هـر چـه بیشـتر فضاهـای سـبز بـا واحدهـای مسـکونی از دیگـر ایـده های به کار رفته در این مجتمع می باشد.
همچنیـن ترکیـــب هـر چـه بیشـــتر فضاهـای عمومی با لنداسکـــیپ افقی و عمـودی در پـــروژه مـد نظربـوده . در این پـروژه خدمات عمومی پـروژه در سـطوح مختلـف از لحـاظ ارتفاعـی دیـده شـده اسـت ، بـه گونـه ای کـه بـا شـیب زمیـن و بـا هندسـه کلـی پـروژه به طـور یکپارچه شـکل گرفته تا از این طریق فضاهای عمومی ، بخشی از لنداسکیپ پروژه خوانده شوند.
زندگـی در آپارتمـان هـای مسـکونی نیـاز بـه فضاهـای بـاز و نیمـه بـاز خصوصـی و عمومـی فراوانـی دارد کـه در ایـن پـروژه ، هندسـه سـازماندهی کننده پروژه سعی در خلق این نوع فضاها در مقیاس خرد و کلان پروژه داشته است.
زندگـی بـا الگـوی معـماری سـبز در سـبک زندگـی زیسـتی ایـن مجتمـع از مسـائلی بـوده اسـت کـه سـعی شـده در بخـش کالبـدی و برنامـه ریـزی پـروژه پیـاده سـازی شـود. پیـاده سـازی الگوهـای مـصرف انـرژی، تفکیـک زبالـه در مبـدا، ایجـاد لنداسـکیپ عمومـی بـا اسـتفاده از آبِ خاکسـتری، اسـتفاده از حداکـثر نـور طبیعـی در فضاهـا در جهـتِ کـم کـردن مـصرف انـرژی، امـکان گـردش طبیعـی هـوا در فضاهـای سـکونتی از طریـق ایجـاد کـوران هوایـی در درونِ فضاهـا، ایجـاد مسـیر پیـاده روی و دوچرخـه در فضـای پشـت بـام از مثـال هایـی اسـت کـه معـماری طـرح، سـعی در تغییر ذائقه زیستی در این مجتمع مسکونی داشته است.


SITE




Site

مشاعات منحصر به فرد

UNIQUE AMENITIES

ATM

HEALTH ROAD

GRAND PARKING

CAFE

HEATING

POOL

CARWASH

KIDS ROOM

HANGING GARDEN

COOLING

LAUNDRY

CHESS ROOM

FIRE ALARM

LIBRARY

ROOF GARDEN

GYM

MEETING HALL

MULTI SALOON

نـــــمای پـــــروژه

ASEMAN SARA FACADE

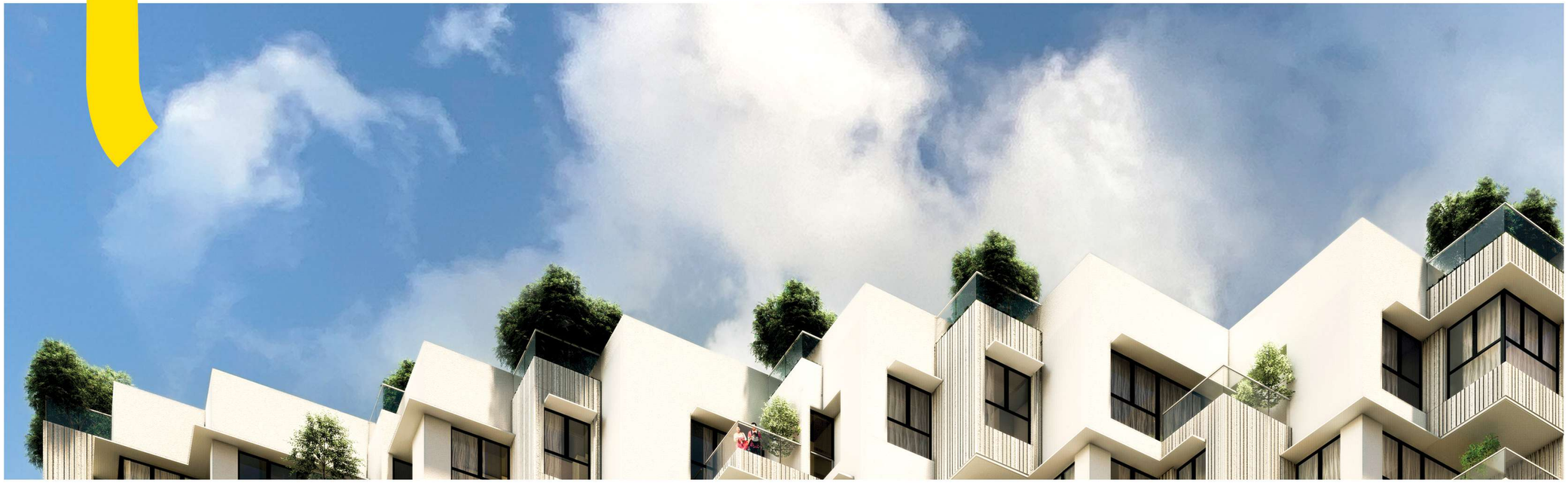
نمـای سـاختمان آسـمان سرا از سـطوح سـفید ممتـد، گشایشها(شیشـه) بـا پنجـره هـای ترمـال بریـک (بـا ارتفـاع کـف تـا سـقف) و درختهـا و گیاهـان تشـکیل شـده. ریتـم پر و خالـی بـه علـت سـایه انـدازی و تراسـها بـه مثابـه حیاطهای اختصاصی سمفونی جالبی ایجاد کرده است.
چرخـش ۴۵ درجـه لبـه خارجـی واحـد ها کـه در سـازه و خط دور واحـد هـا هـم موثـر بـوده بـا عمـق متناسـب بـه ایجـاد یـک تنـش میـان کشـیدگی سـاختمان و لبـه هـا منجـر شـده کـه نتیجـه آن ایجاد پرسـکتیوهای بیرونـی بدیع و نمـای داخل به خارج متناسب برای ساکنین میشود.

تاثیـر خوردگیهـا و حیاطهـای میانـی در ایـن پـروژه باعـث ایجاد الگویی جدیددر منطقه خواهد بود.

سـاکنین و کاربـران در سـمت جنـوب و غـرب امتـداد نـوار سـبز متشـکل از درختـان کاج و نمـای شـهر ، در سـمت شرق نمـای شـهر و دورنمـای برج میلاد و قسـمتی از کوهسـتان و در ضلع شمال دید به امتداد کوههای البرز را دارند.

بـا توجـه بـه محیـط اطـراف حجـم پـروژه بـه یـک نشـان شهری و مبدا آدرس دهی میماند.

سـبک معـماری مینیـمال و در عیـن حـال پـر از جذابیت های بـصری و بـازی نـور و سـایه در روز و ریتـم رنگهـای نـور در عمقها و وضعیتهای مختلف در شب هستند.

































INTERIOR GROUND FLOOR





راهـــــروی ورودی

ENTRANCE HALL



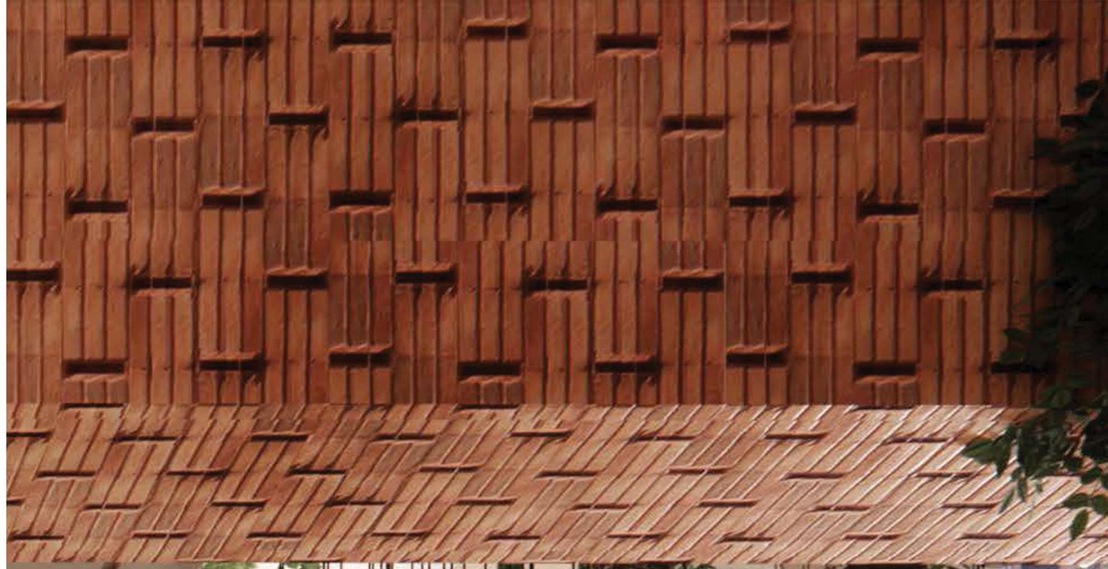






لابـــی شمالـــی

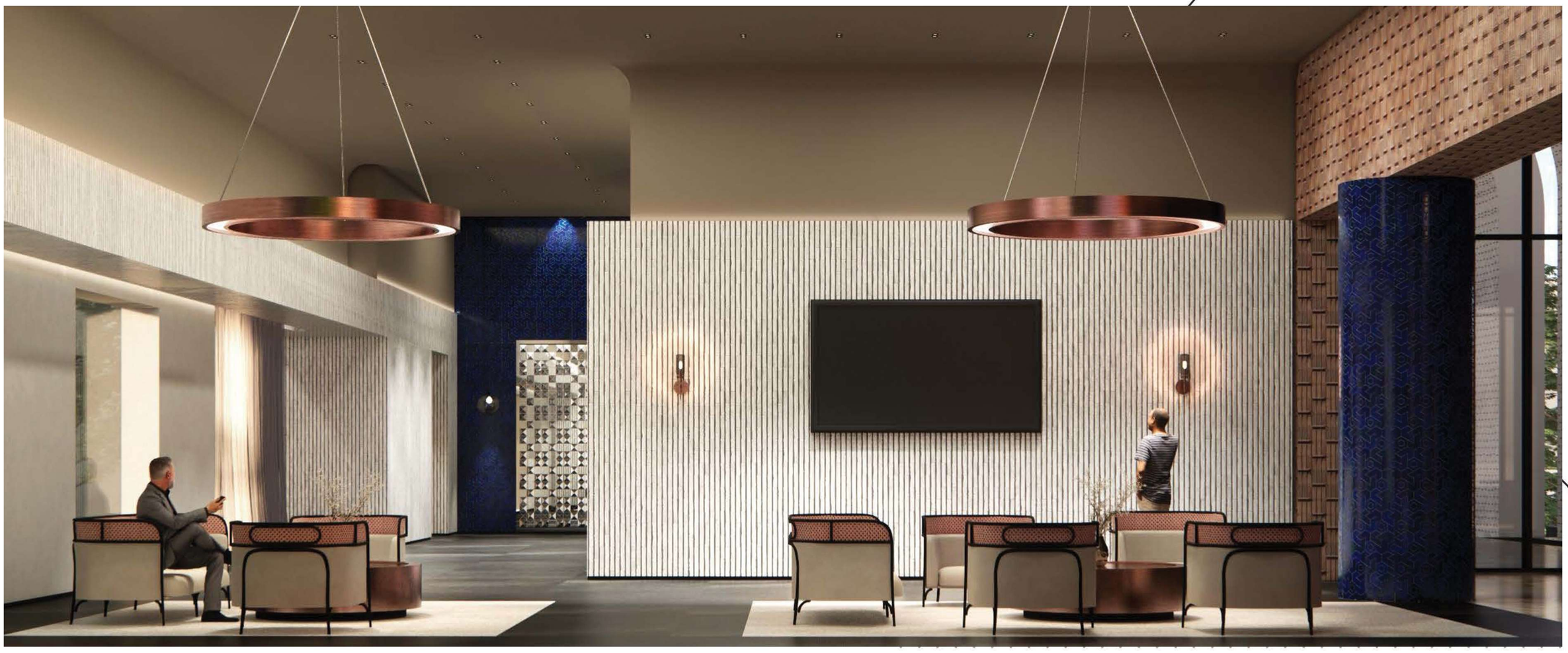
NORTH LOBBY





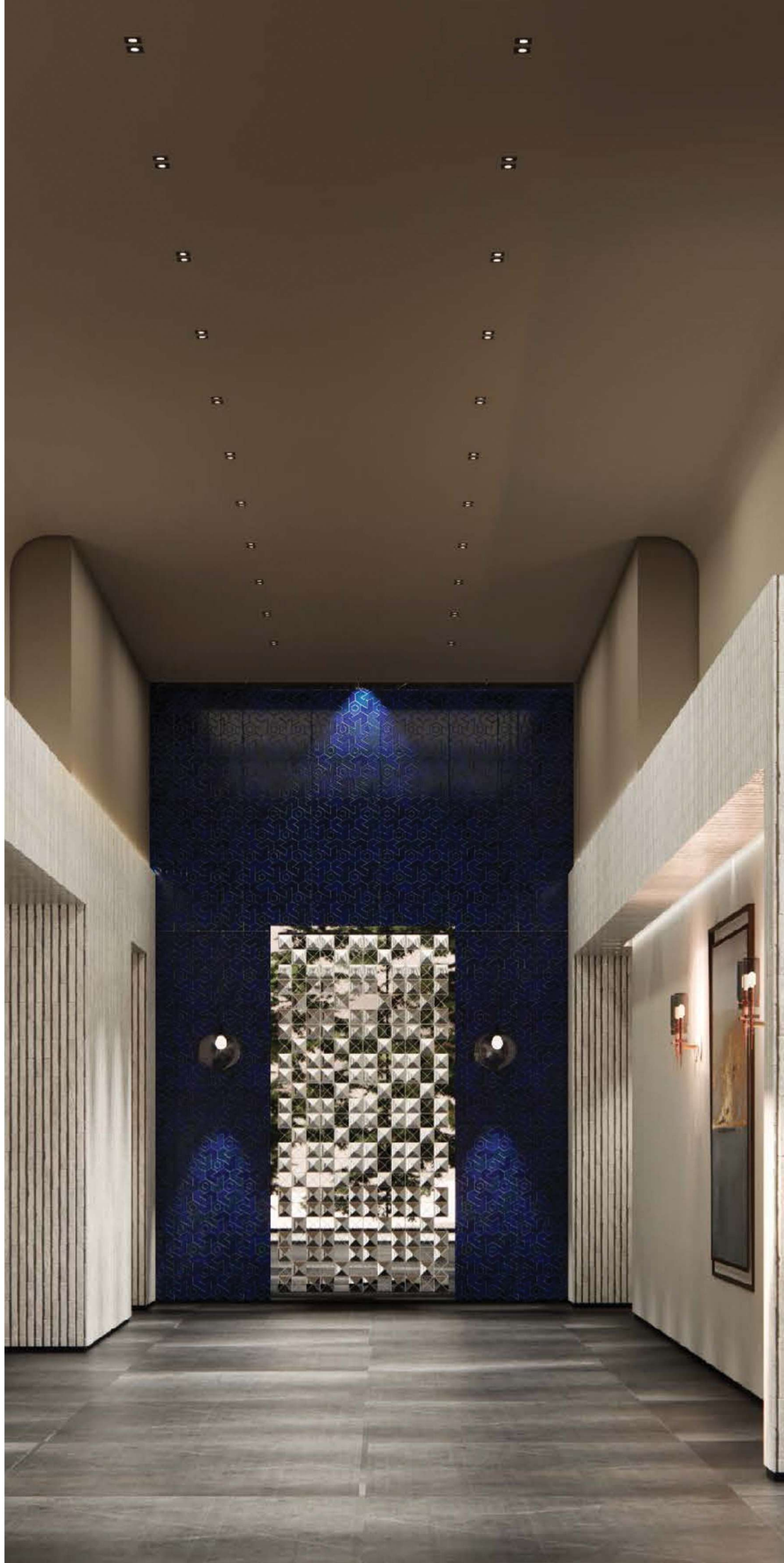






لابـــی جنوبـــی

SOUTH LOBBY







اتاق سرگرمـــی

GAME ROOM







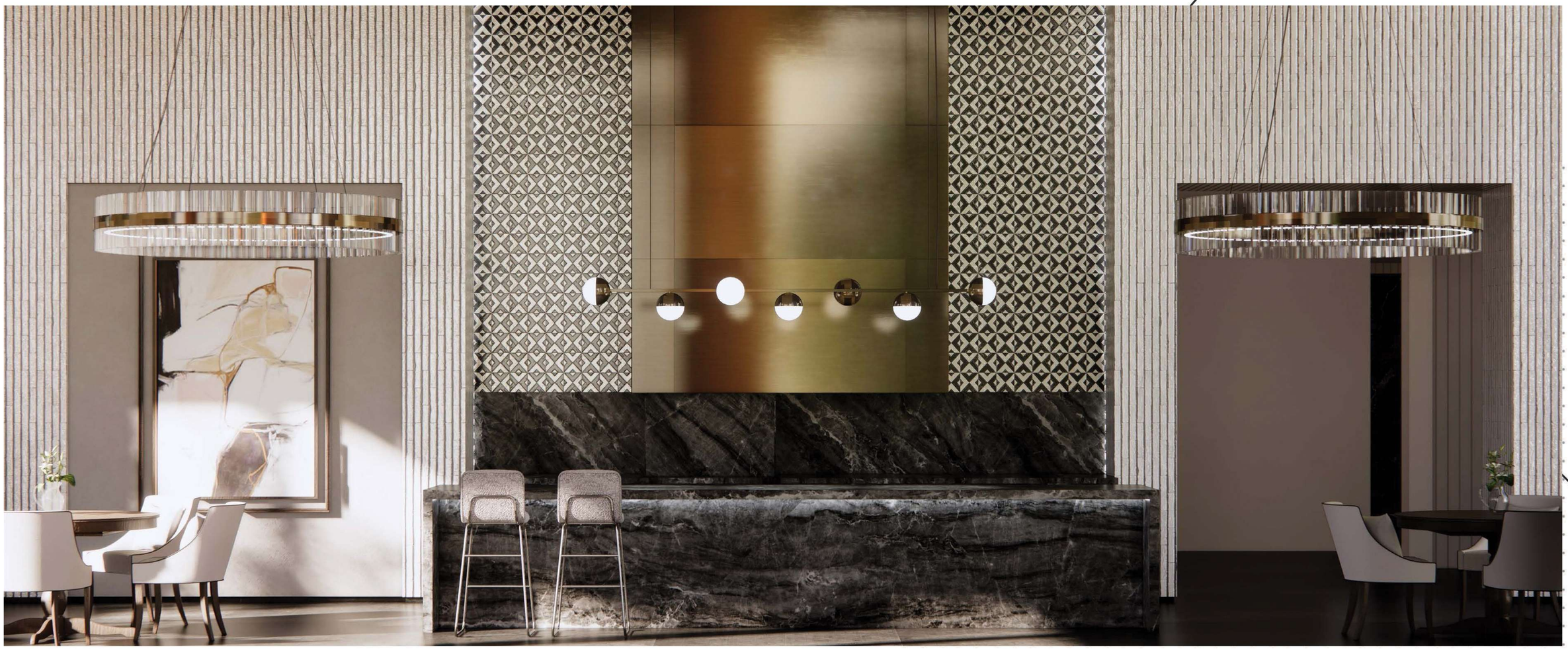
سالن ضیافت

BANQUET HALL





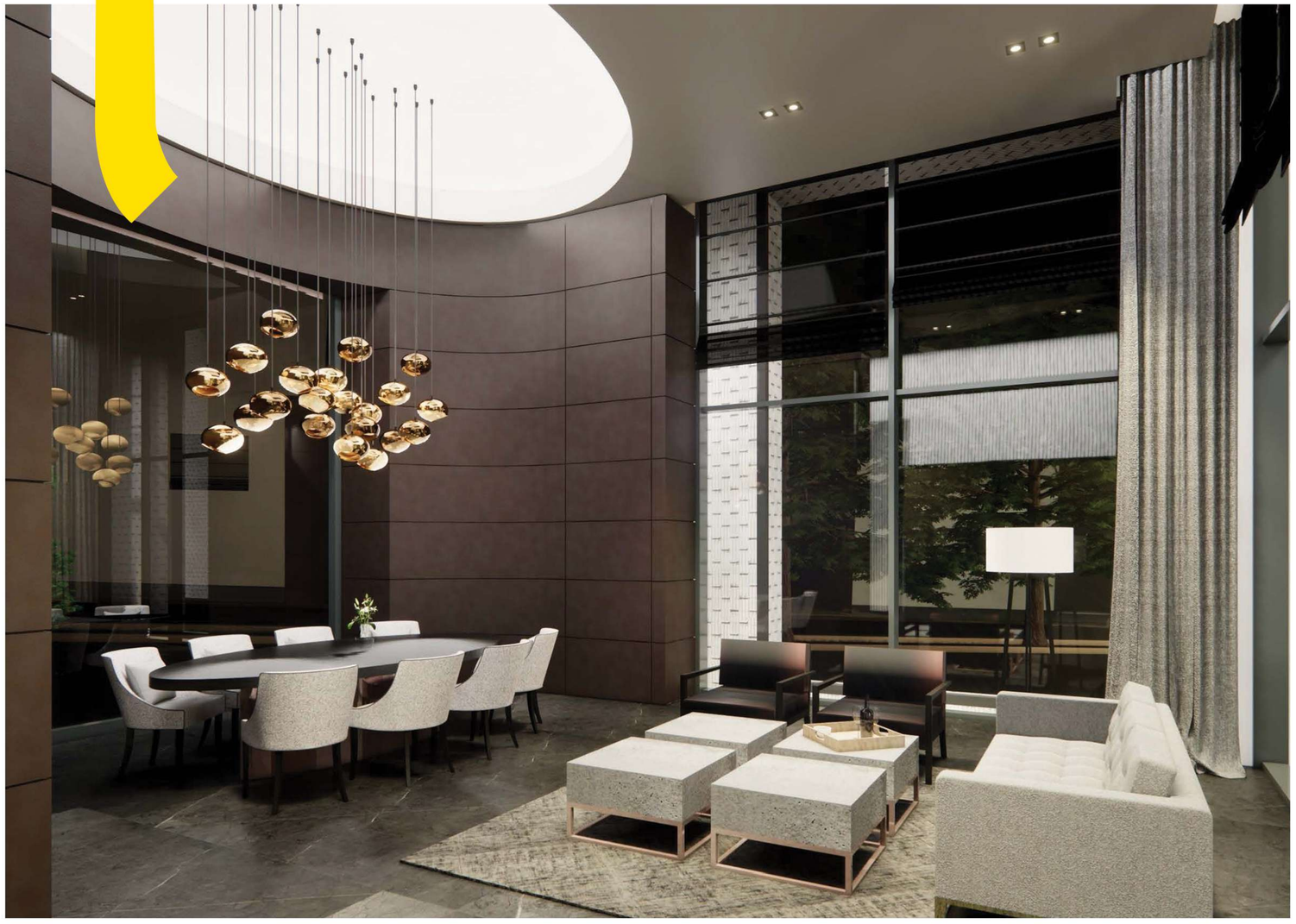


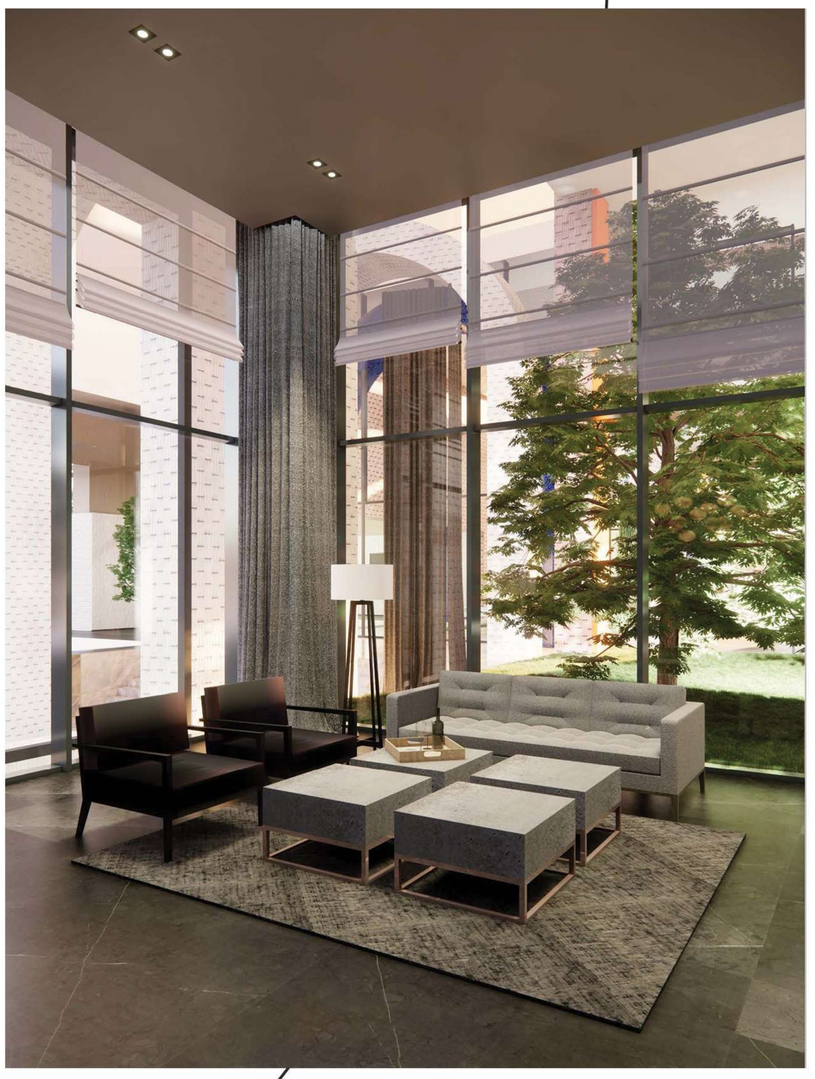


کـافه کـتاب

BOOK CAFE







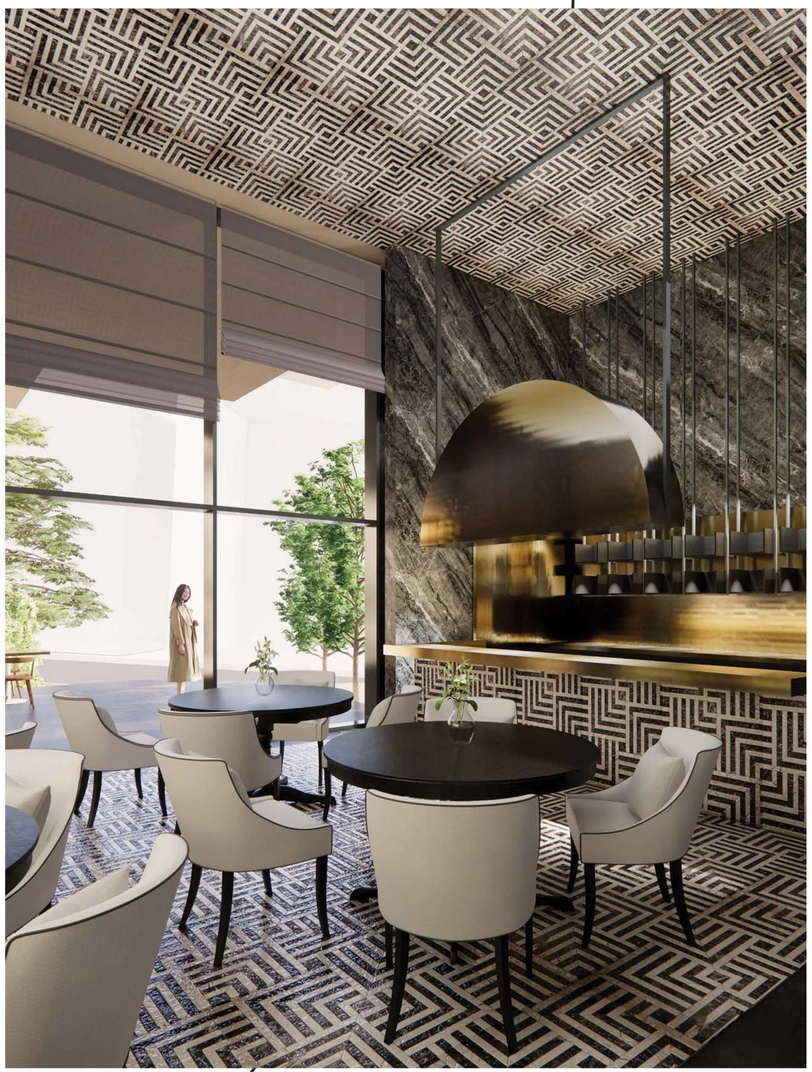


اتاق جلســه

MEETING ROOM









کـــافه

CAFE




132
132

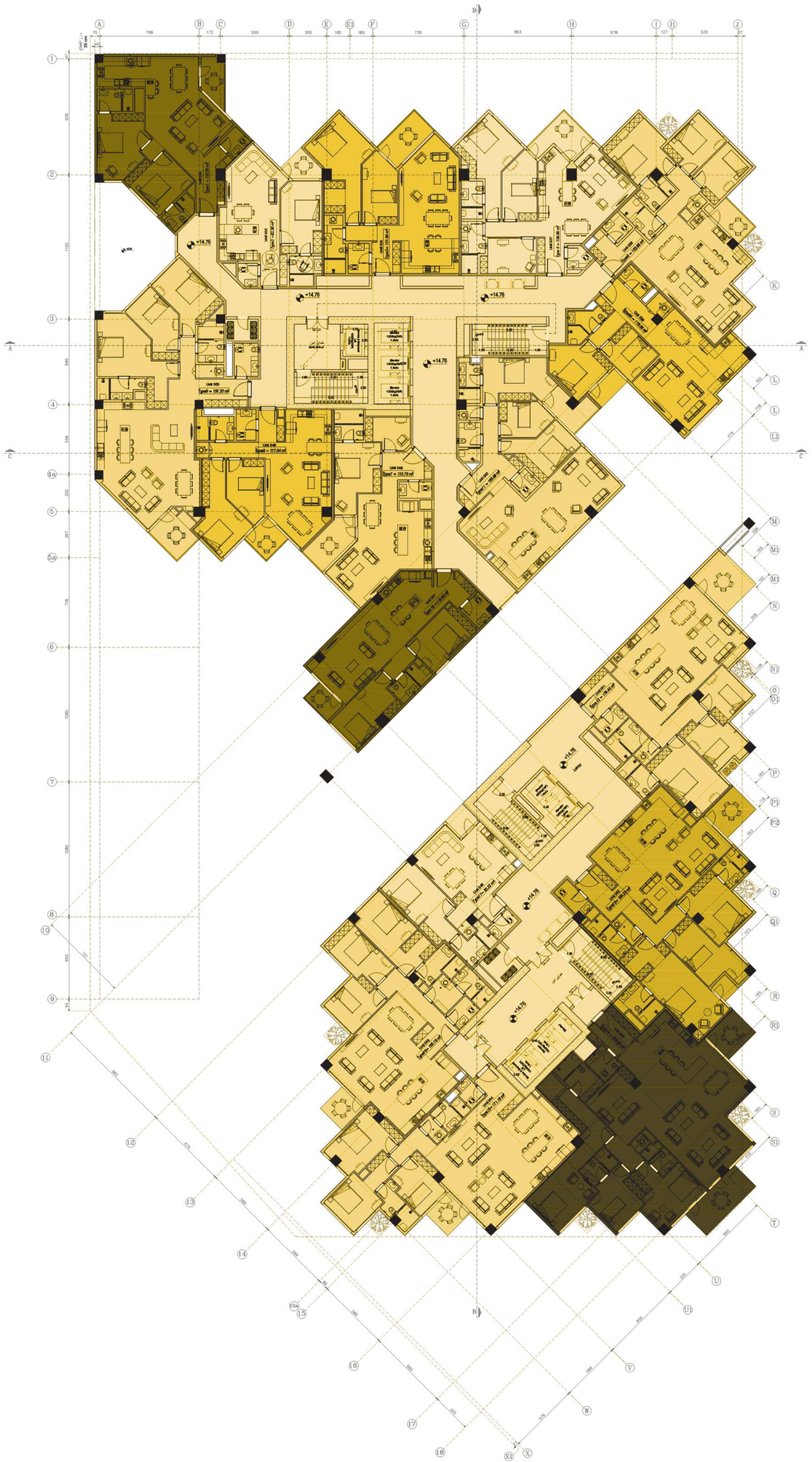

level
2


level
2
level
2

پارکینـــگ

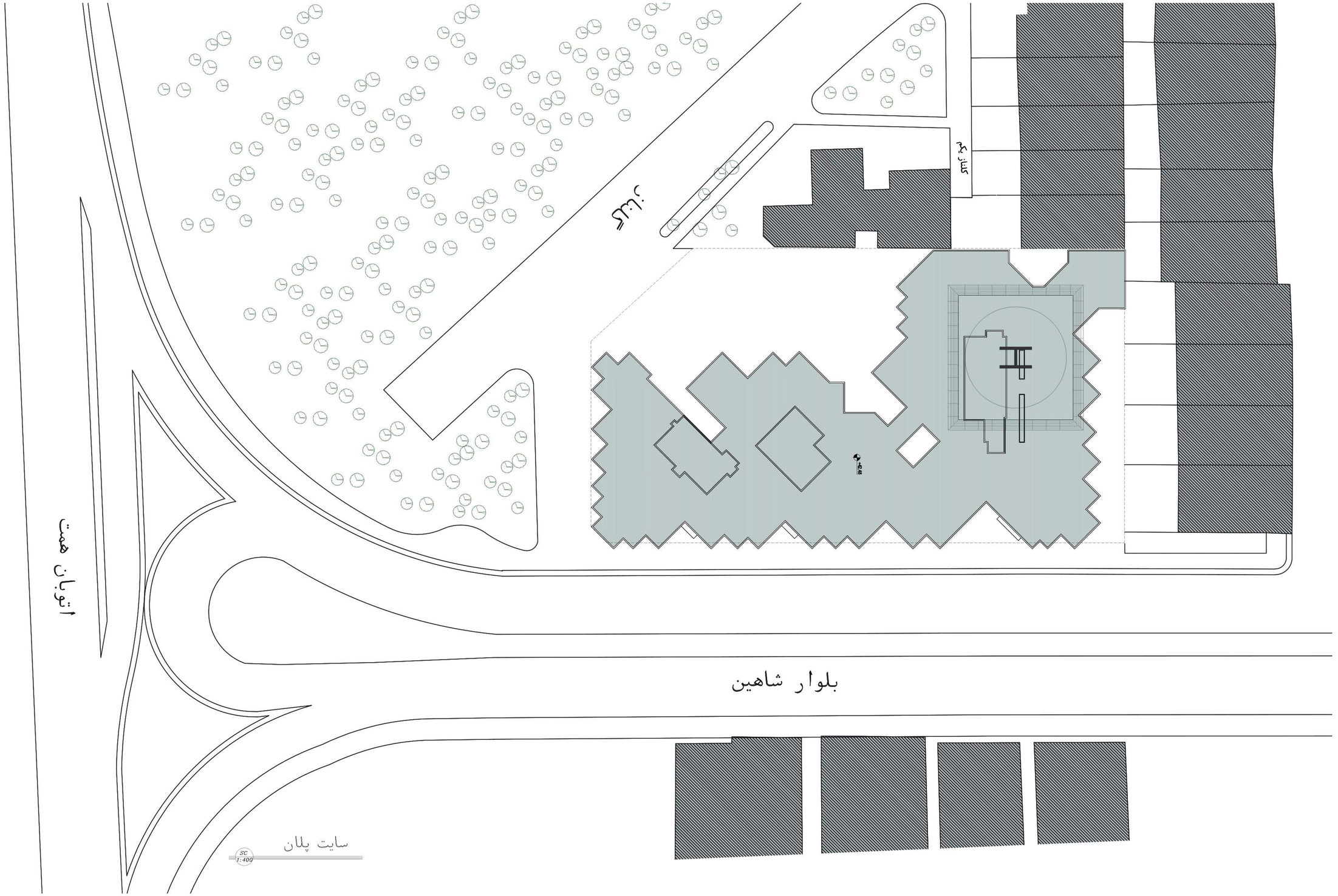
PARKING





پلان ها

PLANS

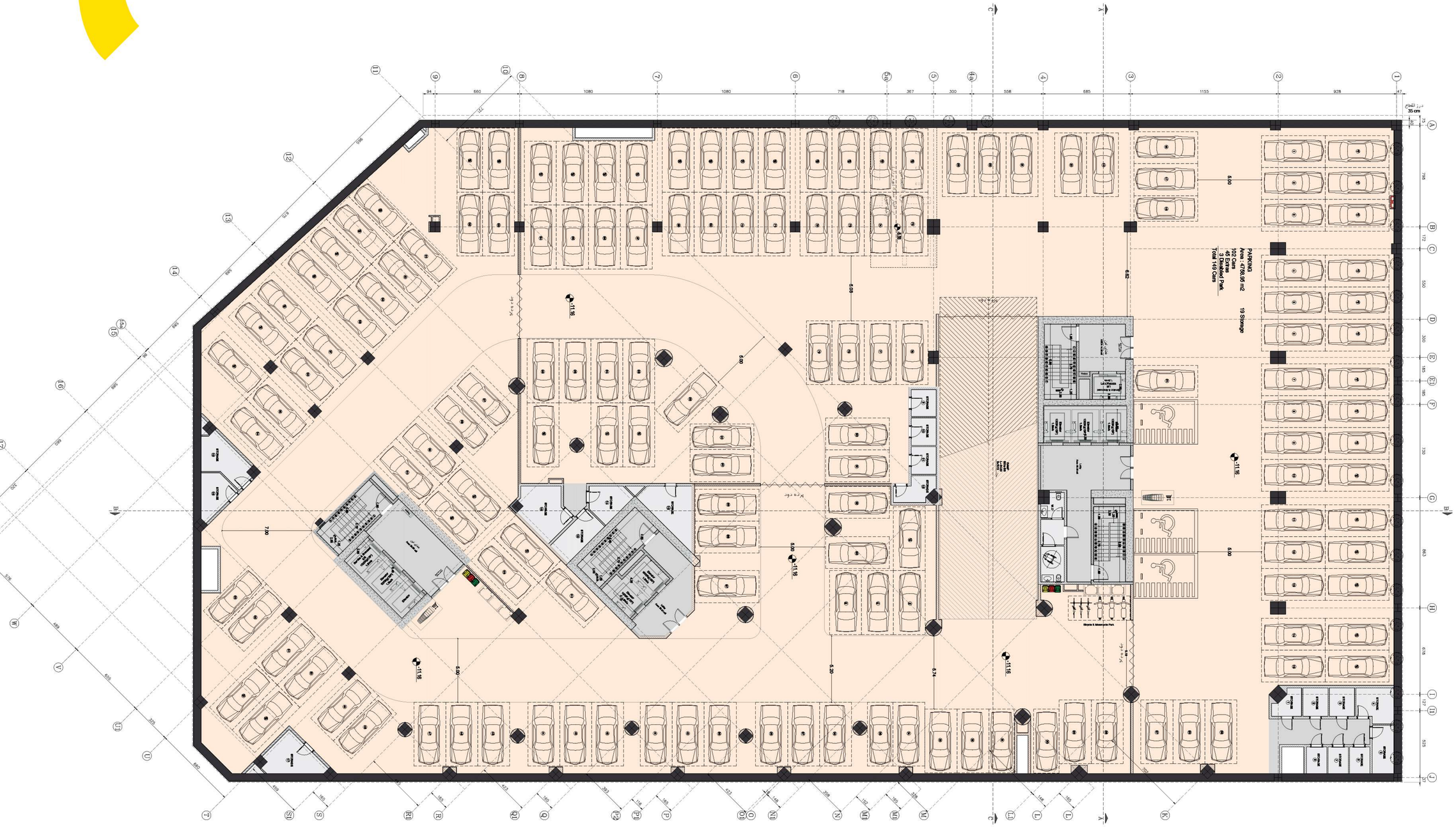

کنار یکم
اتوبان همت
بلوار شاهین
سایت پلان
SC
1:400

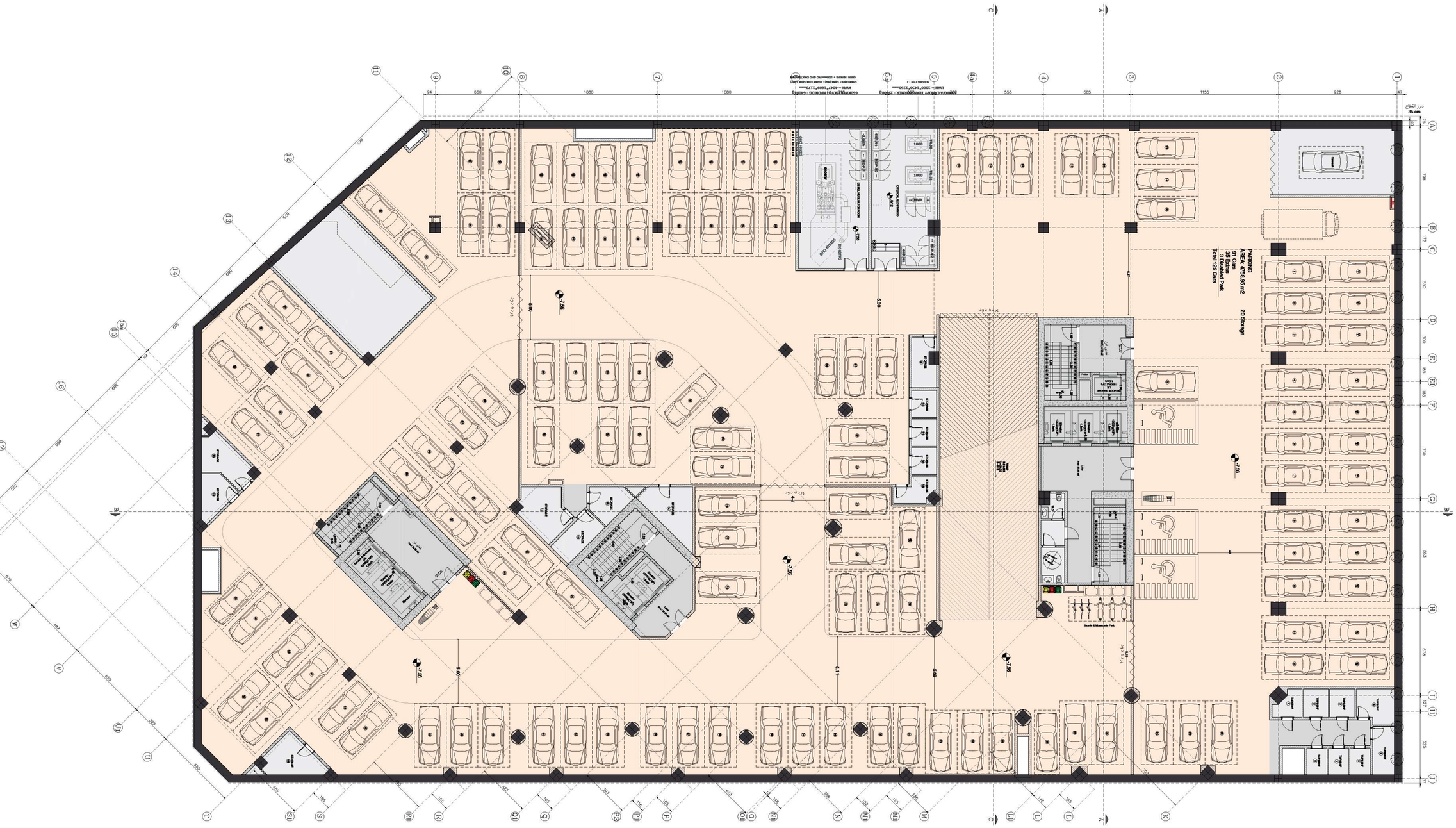


پلان زیر زمین ۴-

SC 1:200

Level : - 14.94


PARKING
Area : 4786.56 m2
102 Cars
46 Extra
3 Disabled Park
Total 149 Cars
19 Storage
PARKING
Area : 4786.56 m2
102 Cars
46 Extra
3 Disabled Park
Total 149 Cars
19 Storage
-11.16
Ramp 1:10
Ramp 1:10
Ramp 1:10

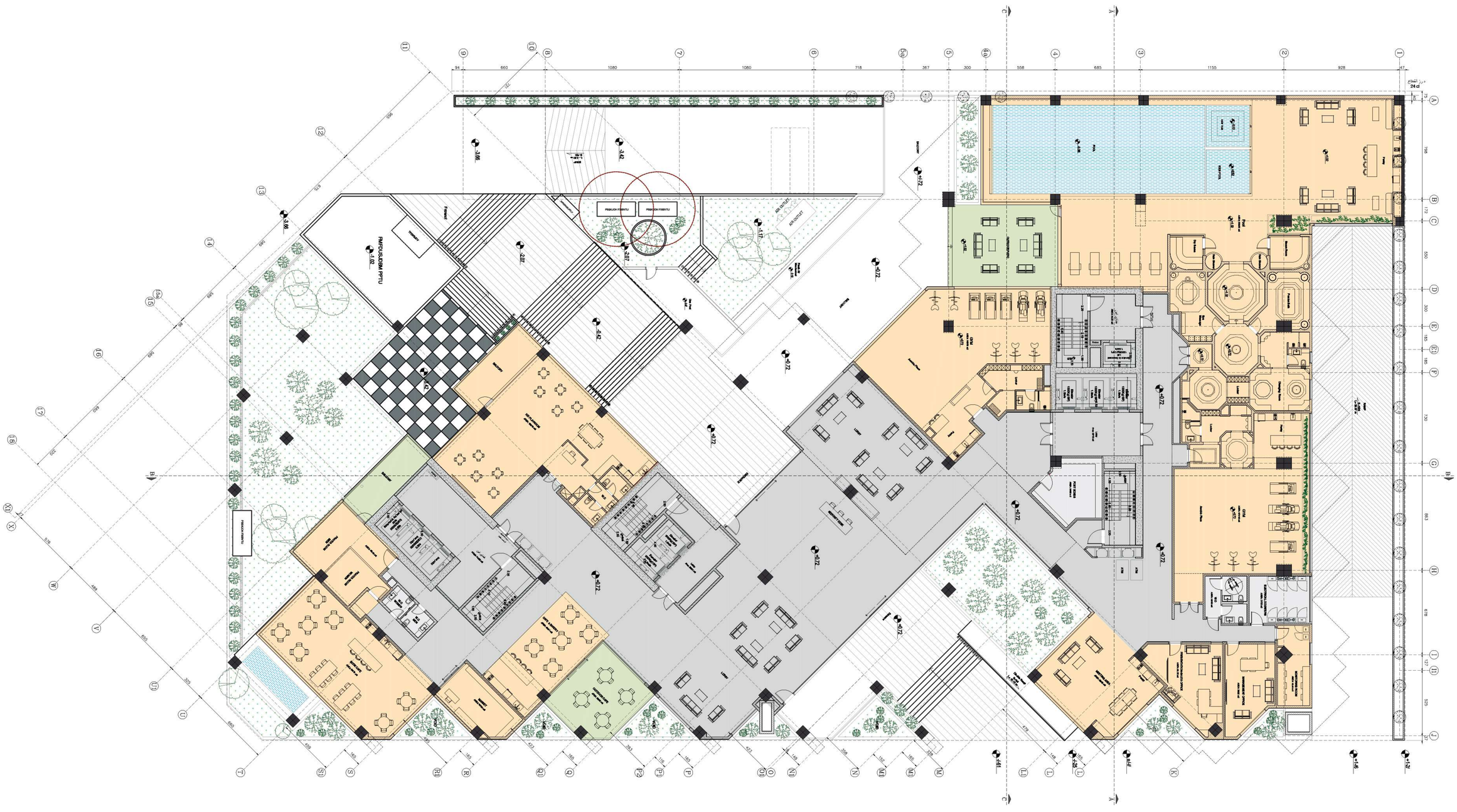

PARKING
AREA: 4766.95 m2
91 Cars
20 Storage
3 Disabled Park.
Total 129 Cars
Bicycle & Motorcycle Park.
Ramp 6.5%
Ramp 6.5%
Ramp 6.5%
-7.56
-7.56
-7.56
-7.56
5.00
5.00
5.11
6.69
1000
1000
1000



پلان زیر زمین ۱-

SC 1:200

Level : - 3.42

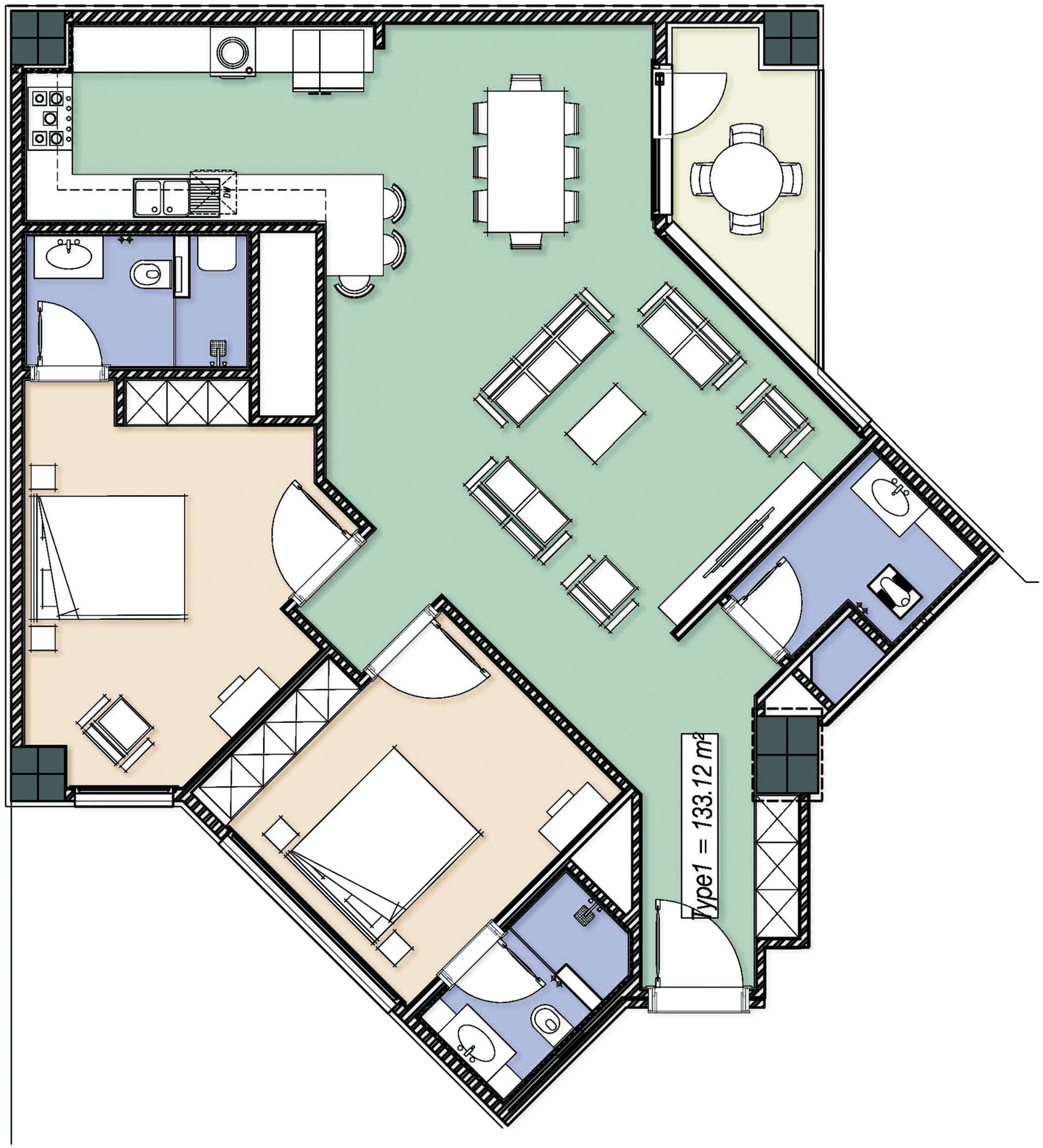


پلان طبقه همکف

SC 1:200

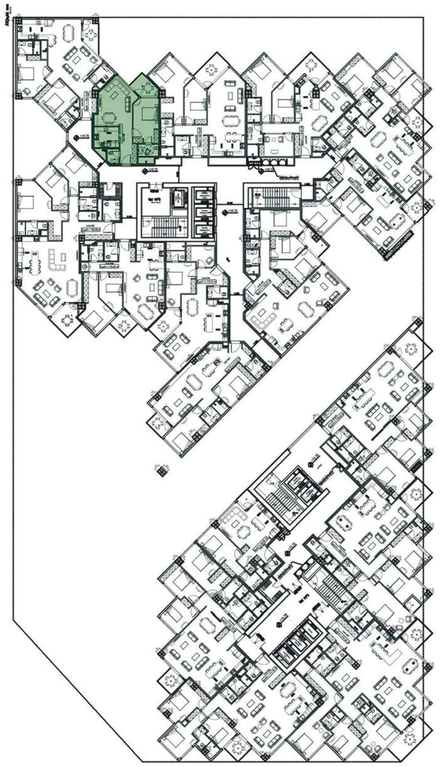
Level : +0.72

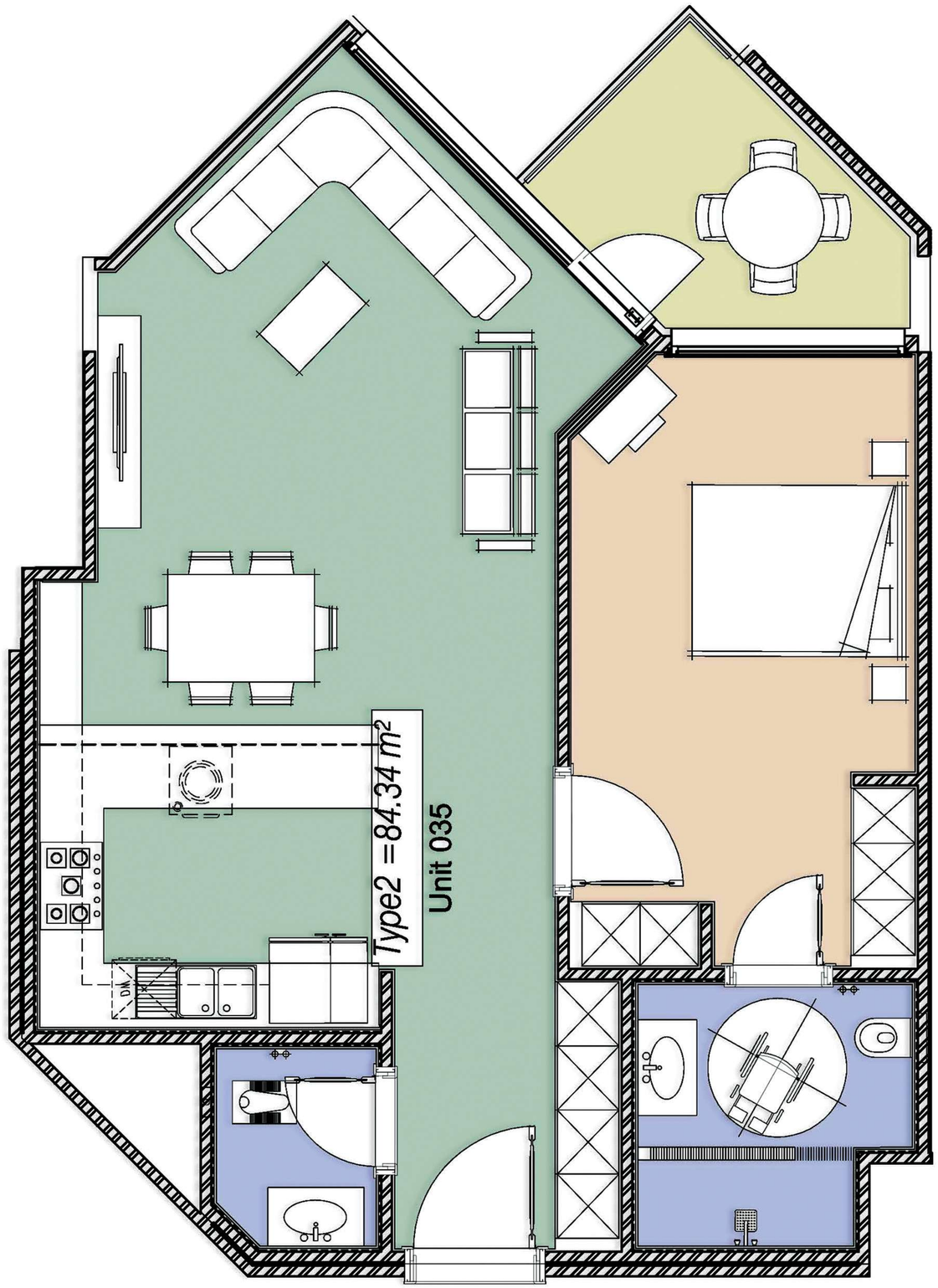




3RD FLOOR

UNIT 34
TYPE 1
133.13 M2

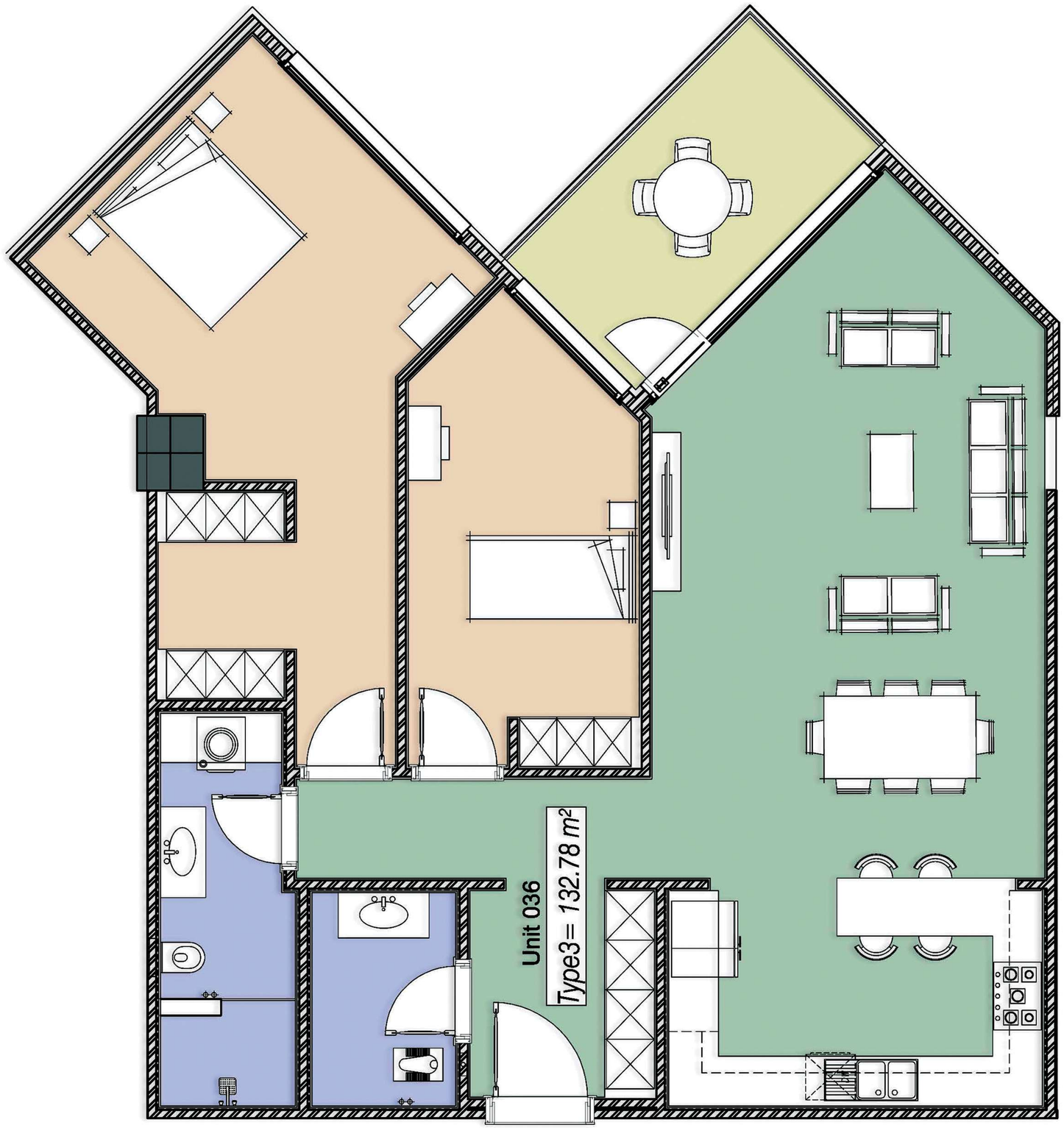




3RD FLOOR

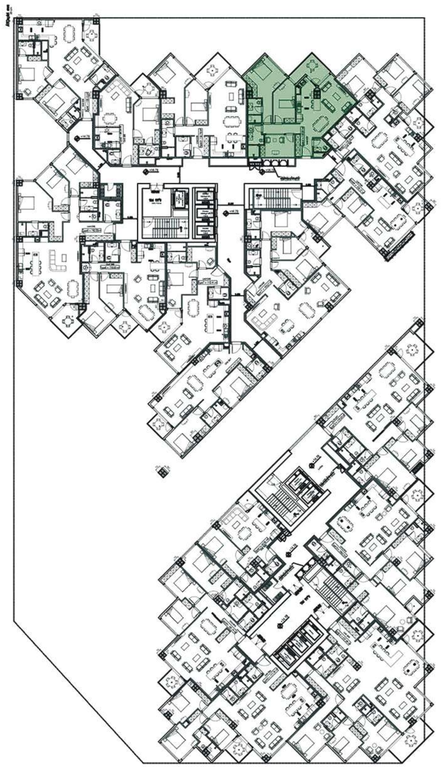
UNIT 35
TYPE 2
84.34 M2





3RD FLOOR

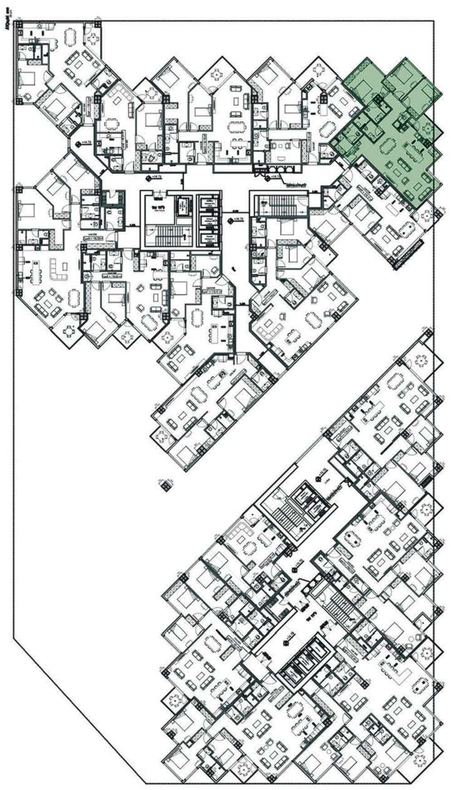
UNIT 36
TYPE 3
132.78 M2

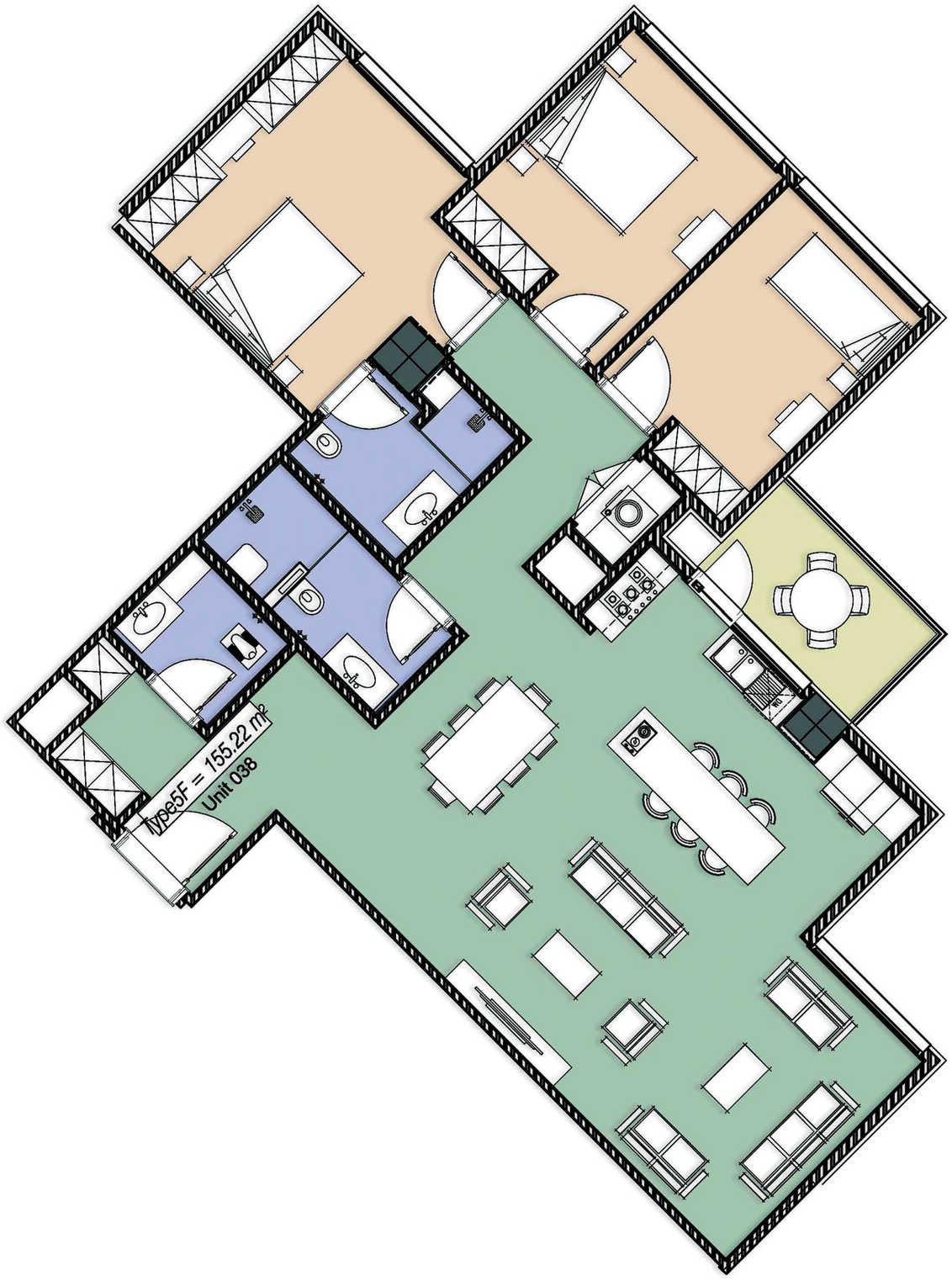




3RD FLOOR

UNIT 37
TYPE 4
137.81 M2





3RD FLOOR

UNIT 38
TYPE 5F
155.22 M2

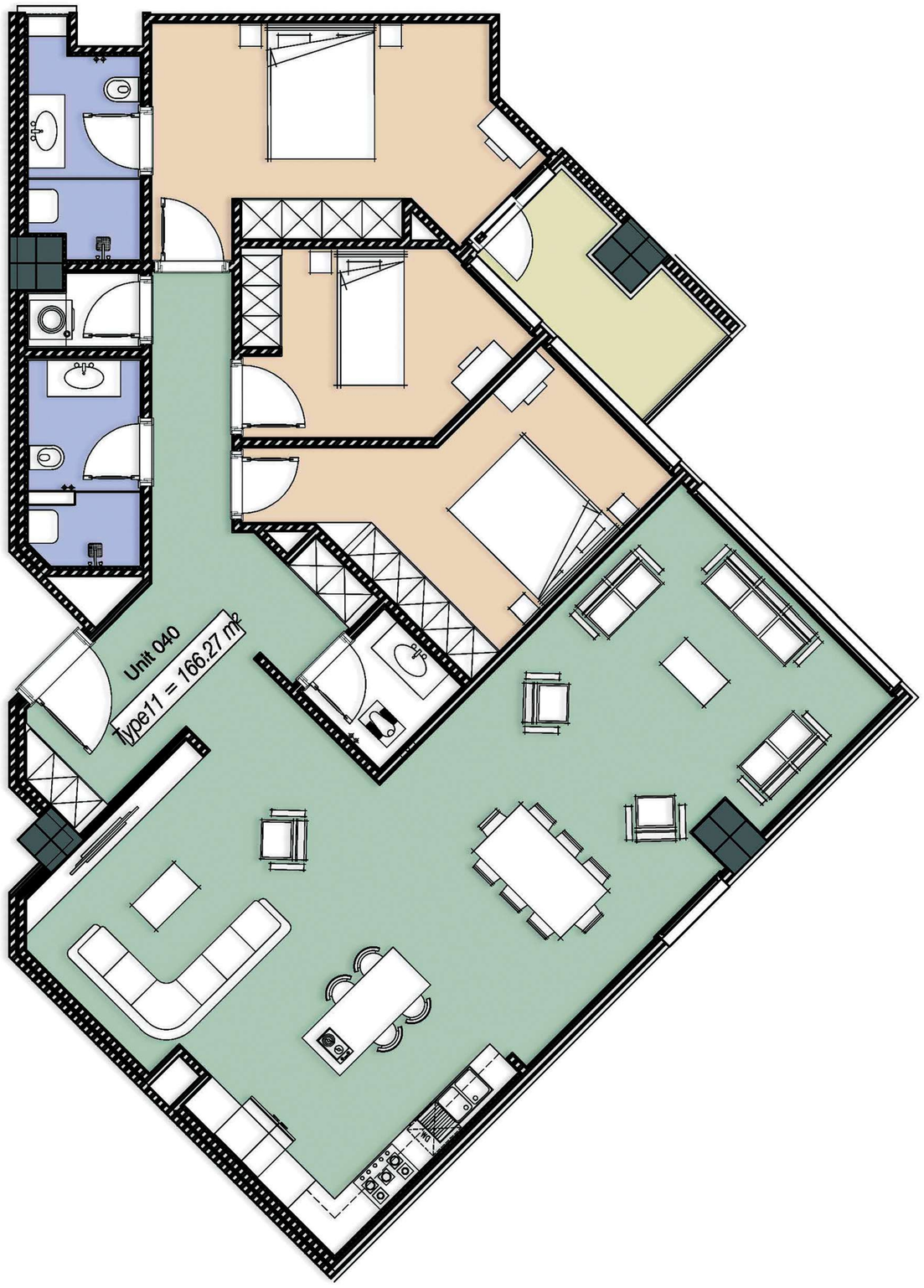




3RD FLOOR

UNIT 39
TYPE 6A
108.12 M2





3RD FLOOR

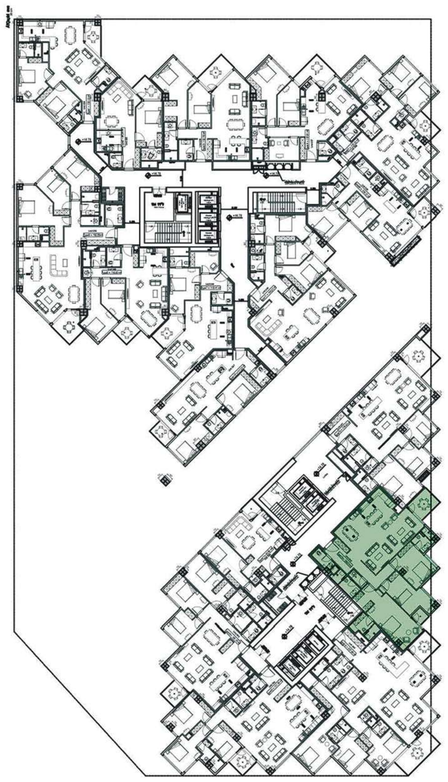
UNIT 40
TYPE 11
166.27 M2

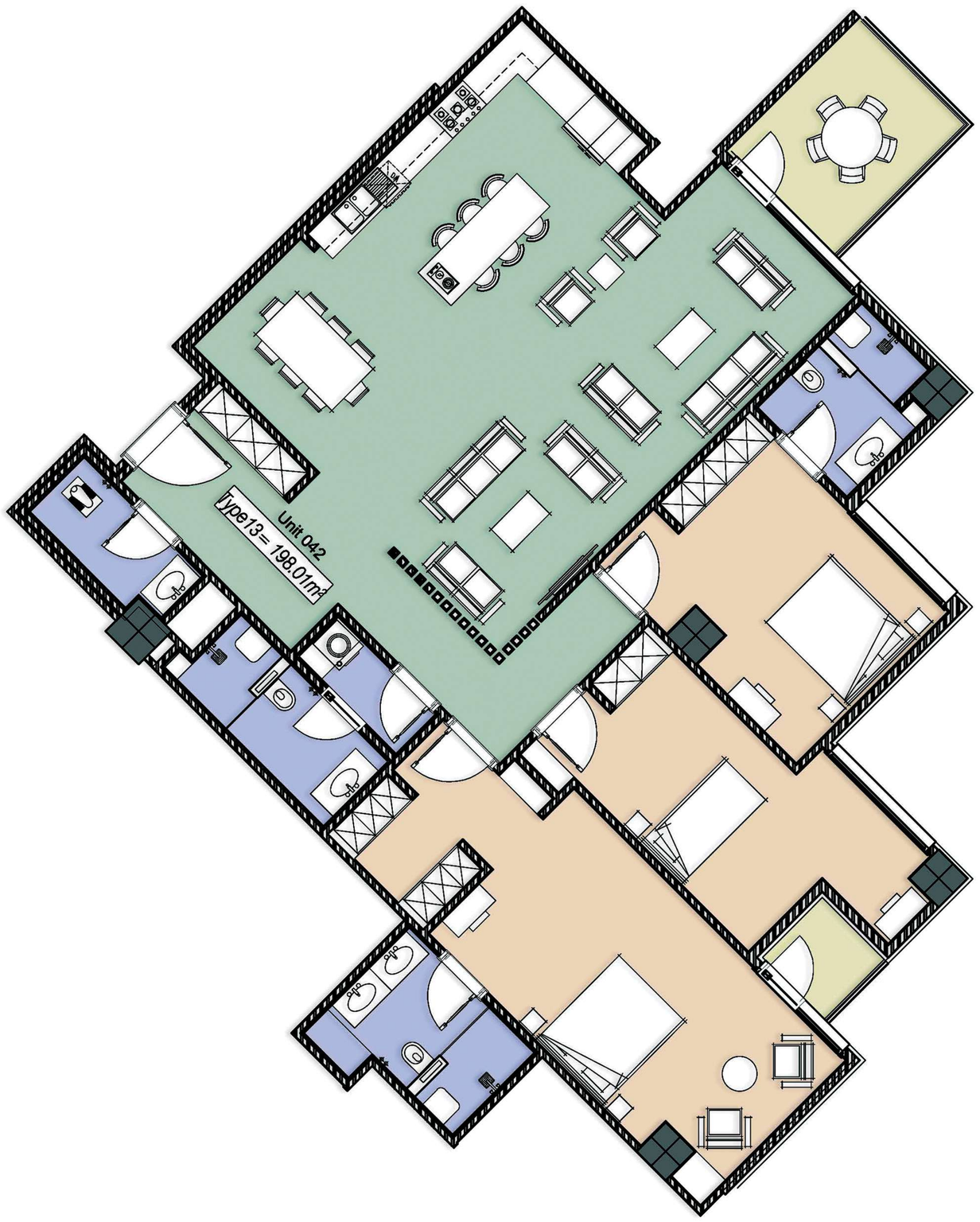




3RD FLOOR

UNIT 41
TYPE 12
178.43 M2

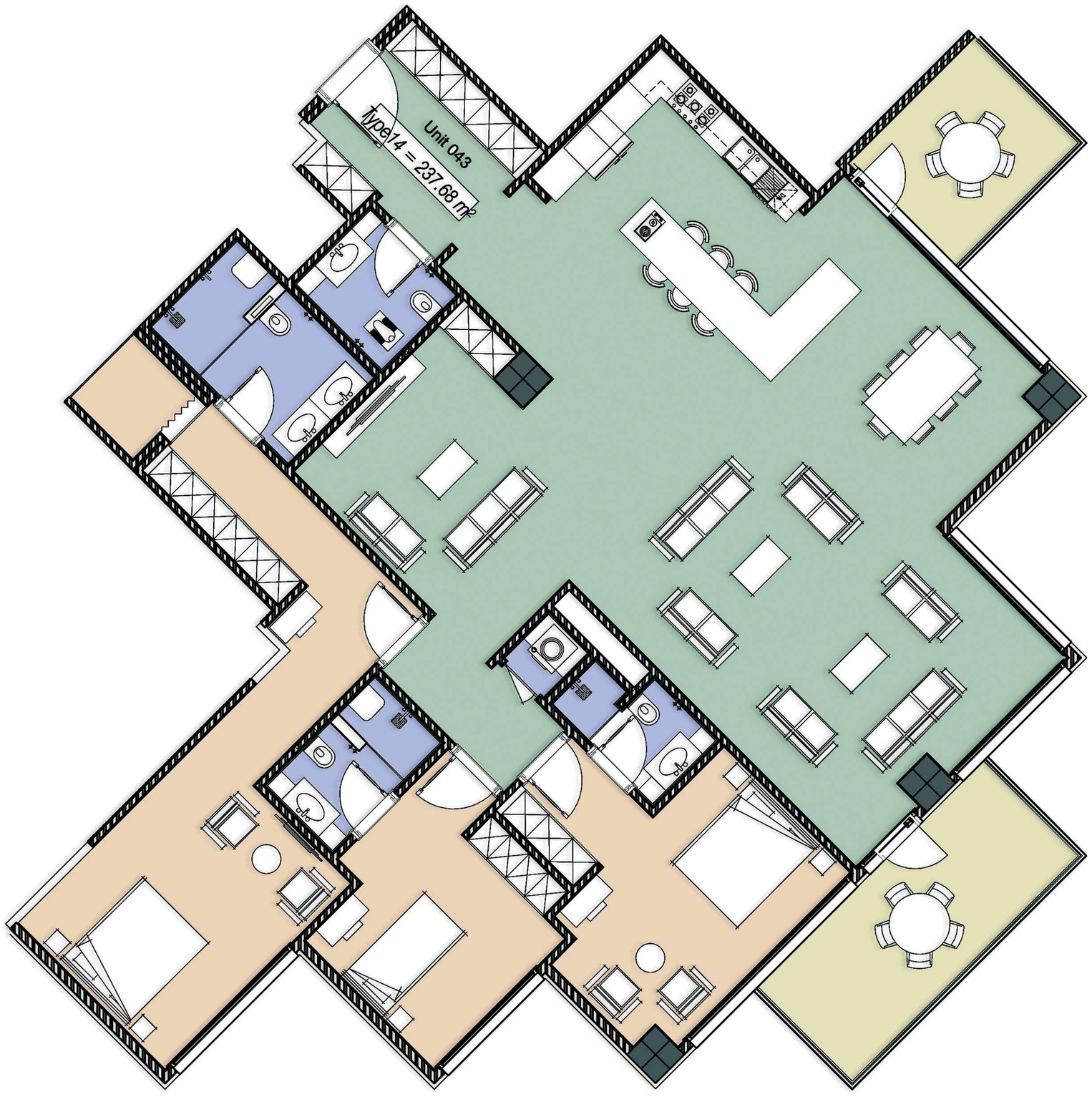




3RD FLOOR

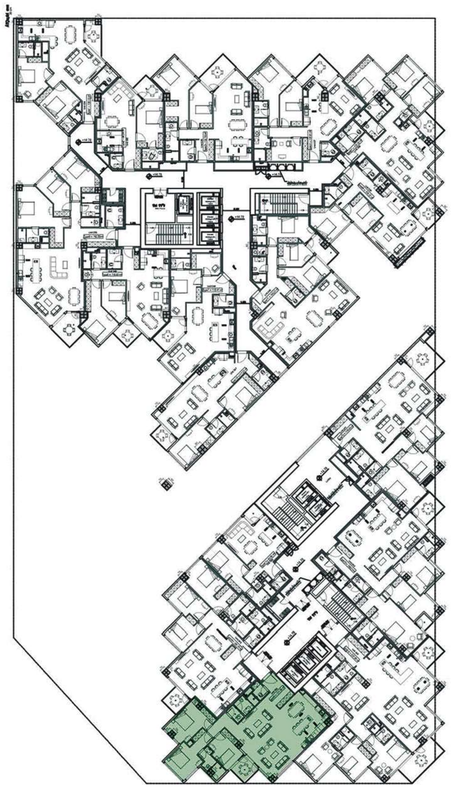
UNIT 42
TYPE 13
198.01 M2





3RD FLOOR

UNIT 43
TYPE 14
237.68 M2

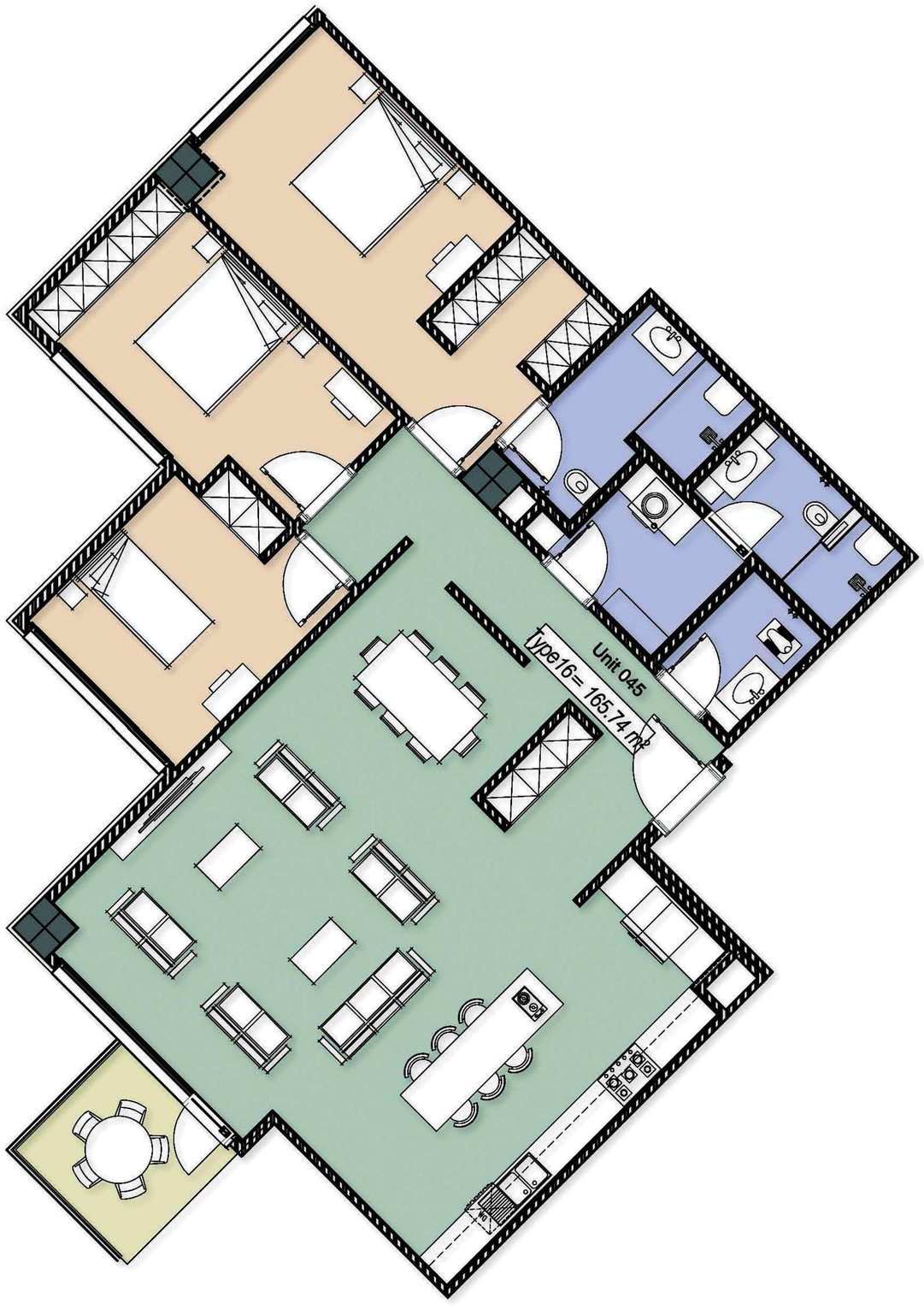




3RD FLOOR

UNIT 44
TYPE 15
171.39 M2





3RD FLOOR

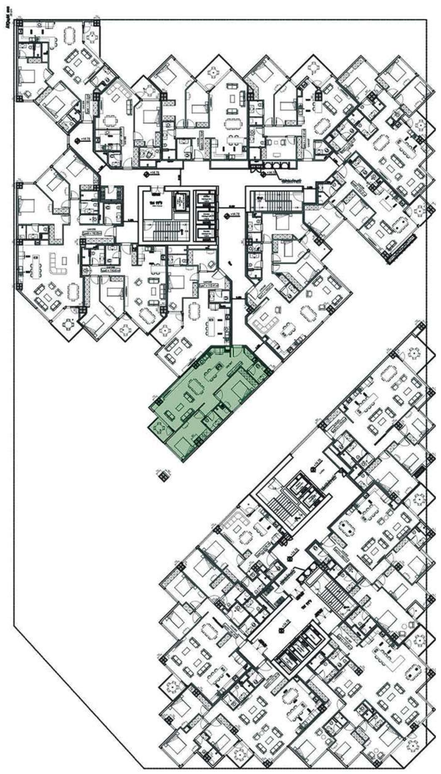
UNIT 45
TYPE 16
165.74 M2





3RD FLOOR

UNIT 46
TYPE 17
80.80 M2

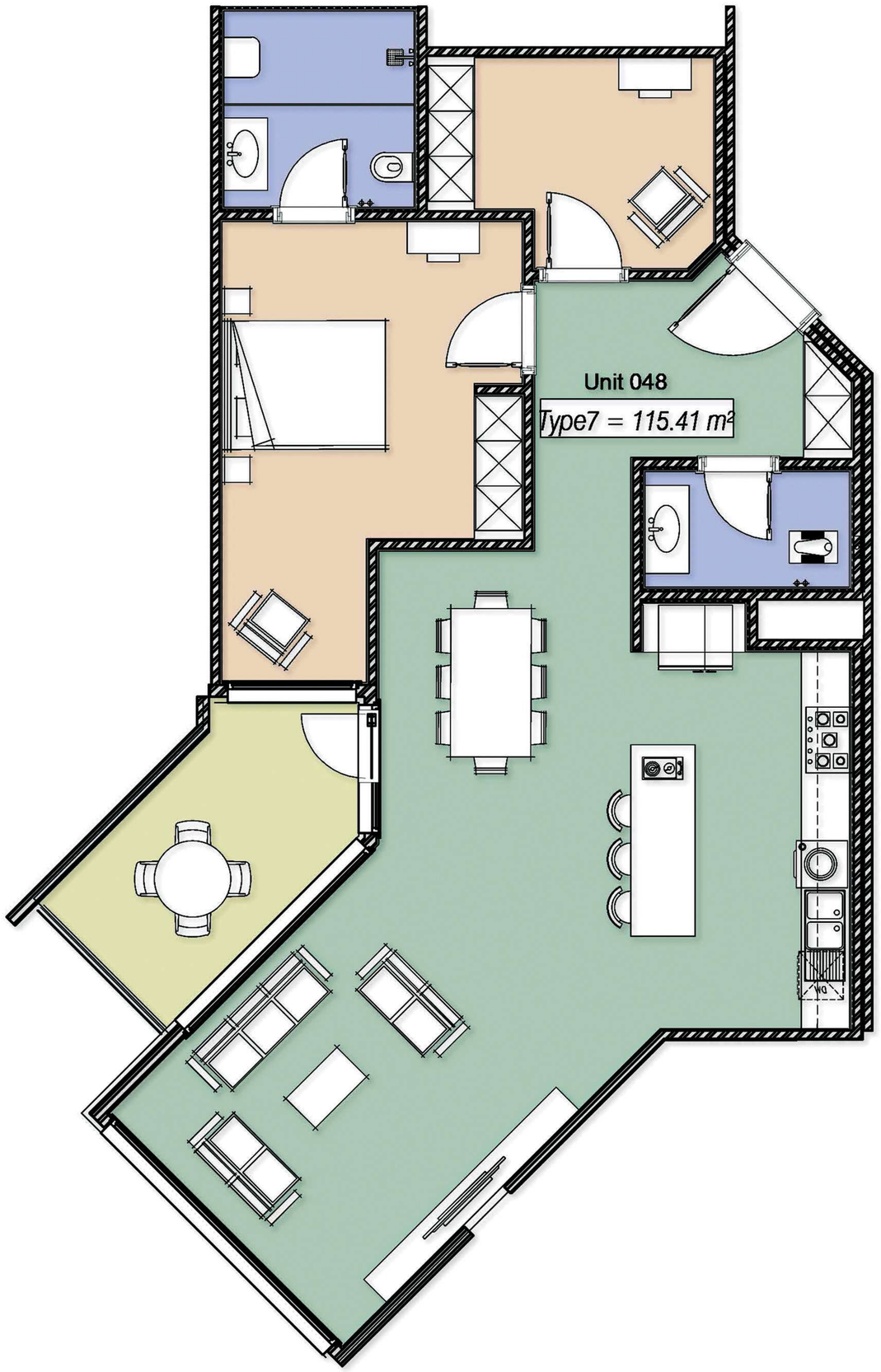




3RD FLOOR

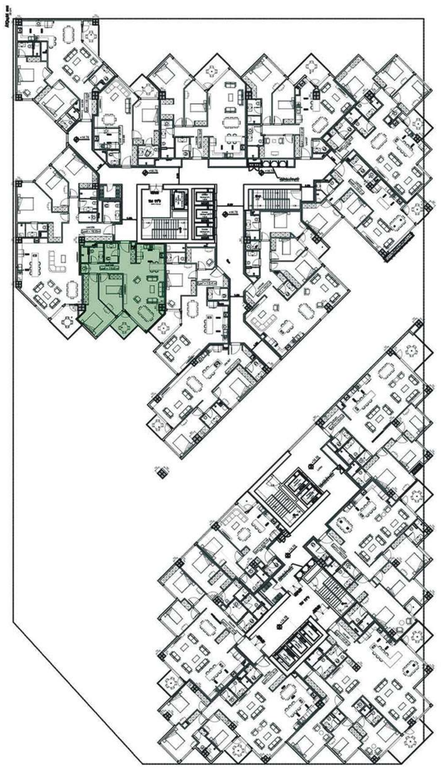
UNIT 47
TYPE 10'
117.23 M2

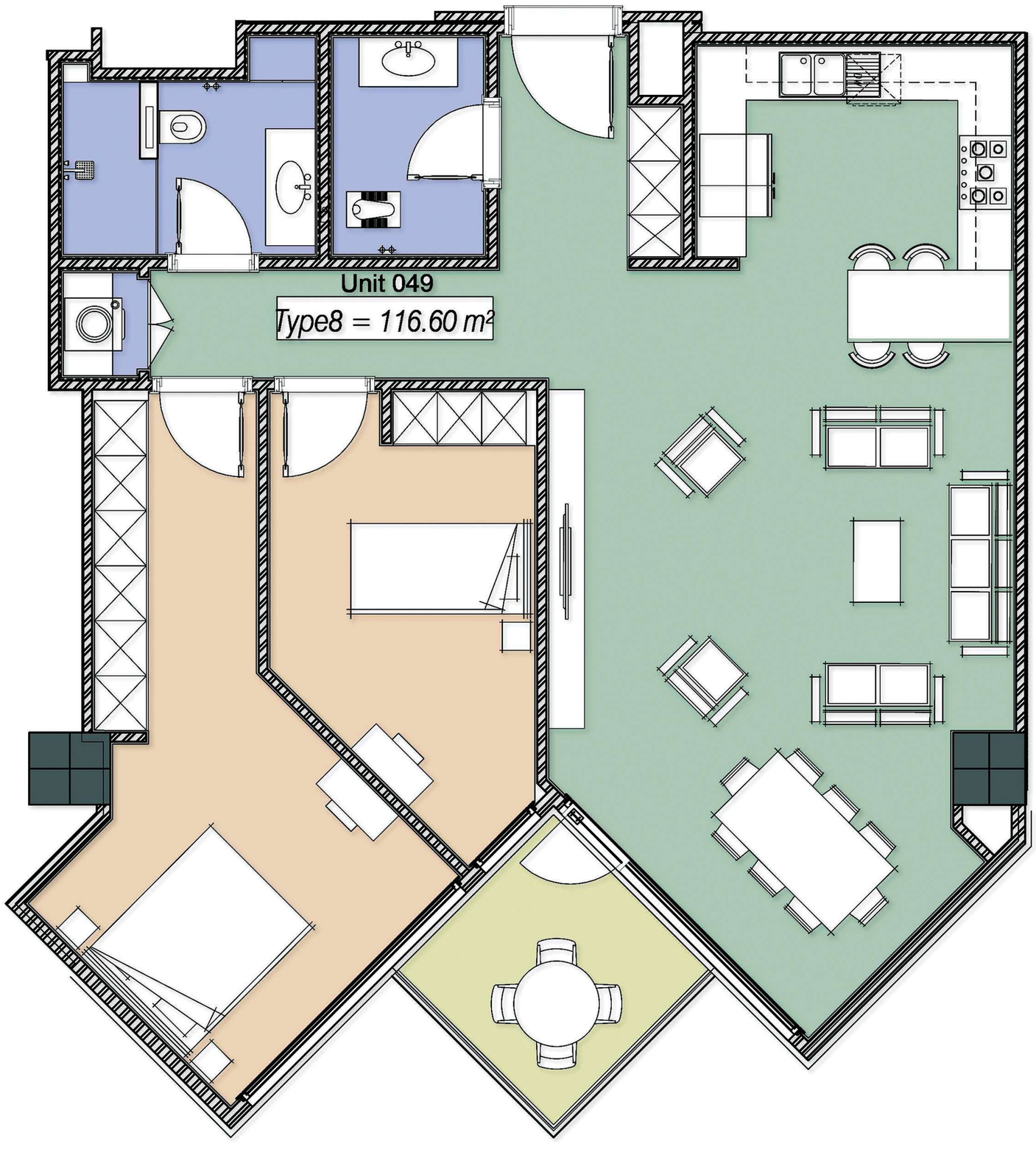




3RD FLOOR

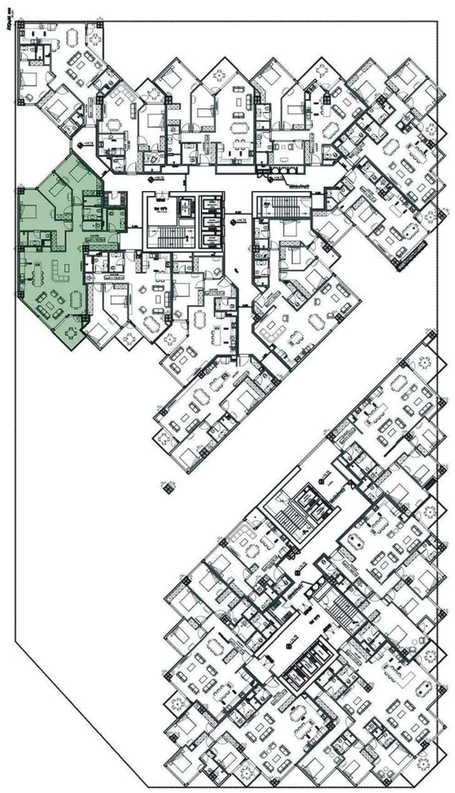
UNIT 48
TYPE 7
115.41 M2

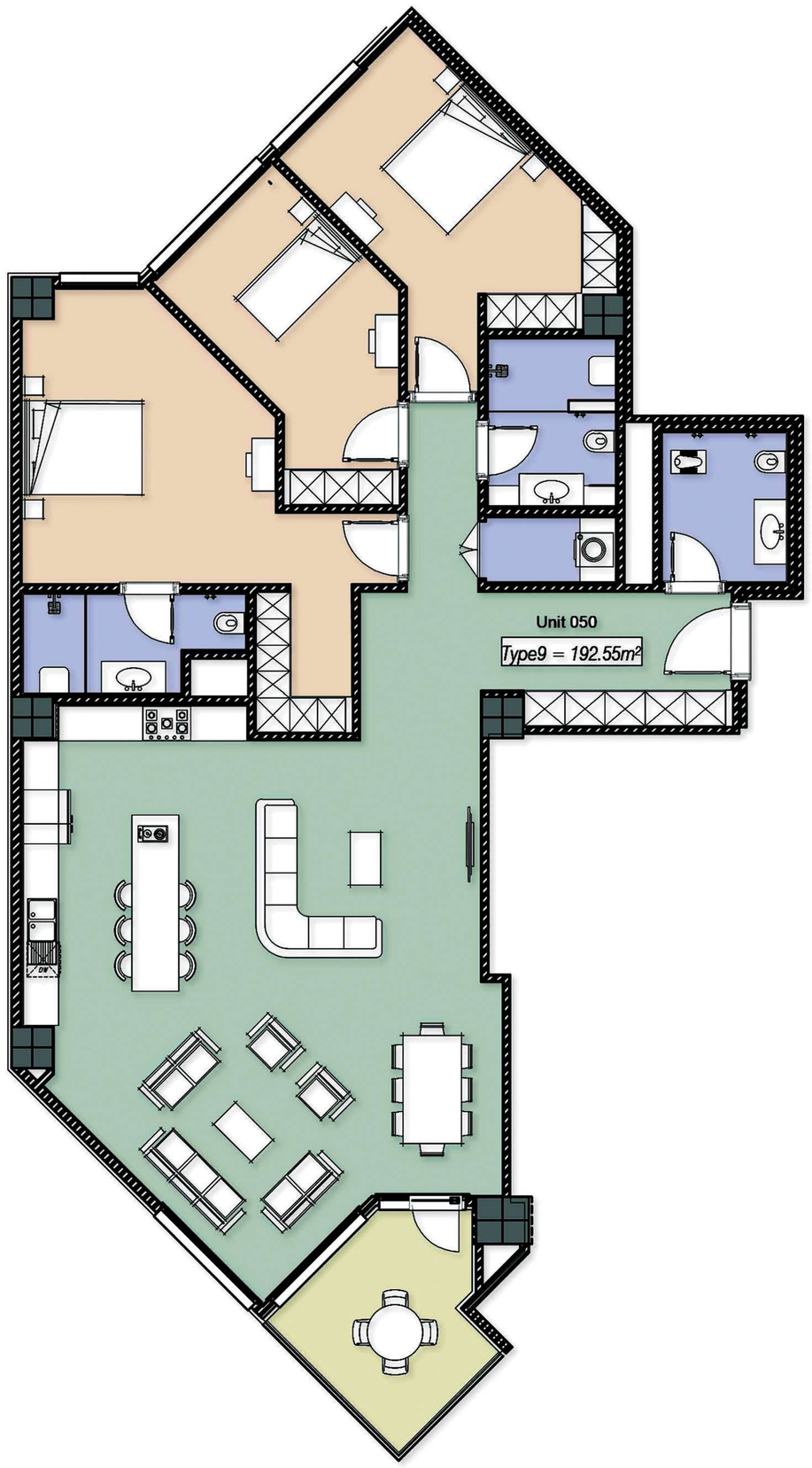




3RD FLOOR

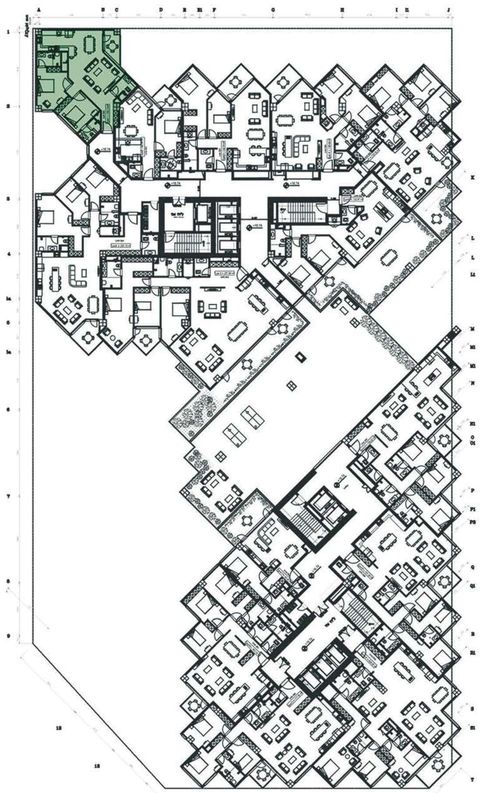
UNIT 49
TYPE 8
116.60 M2

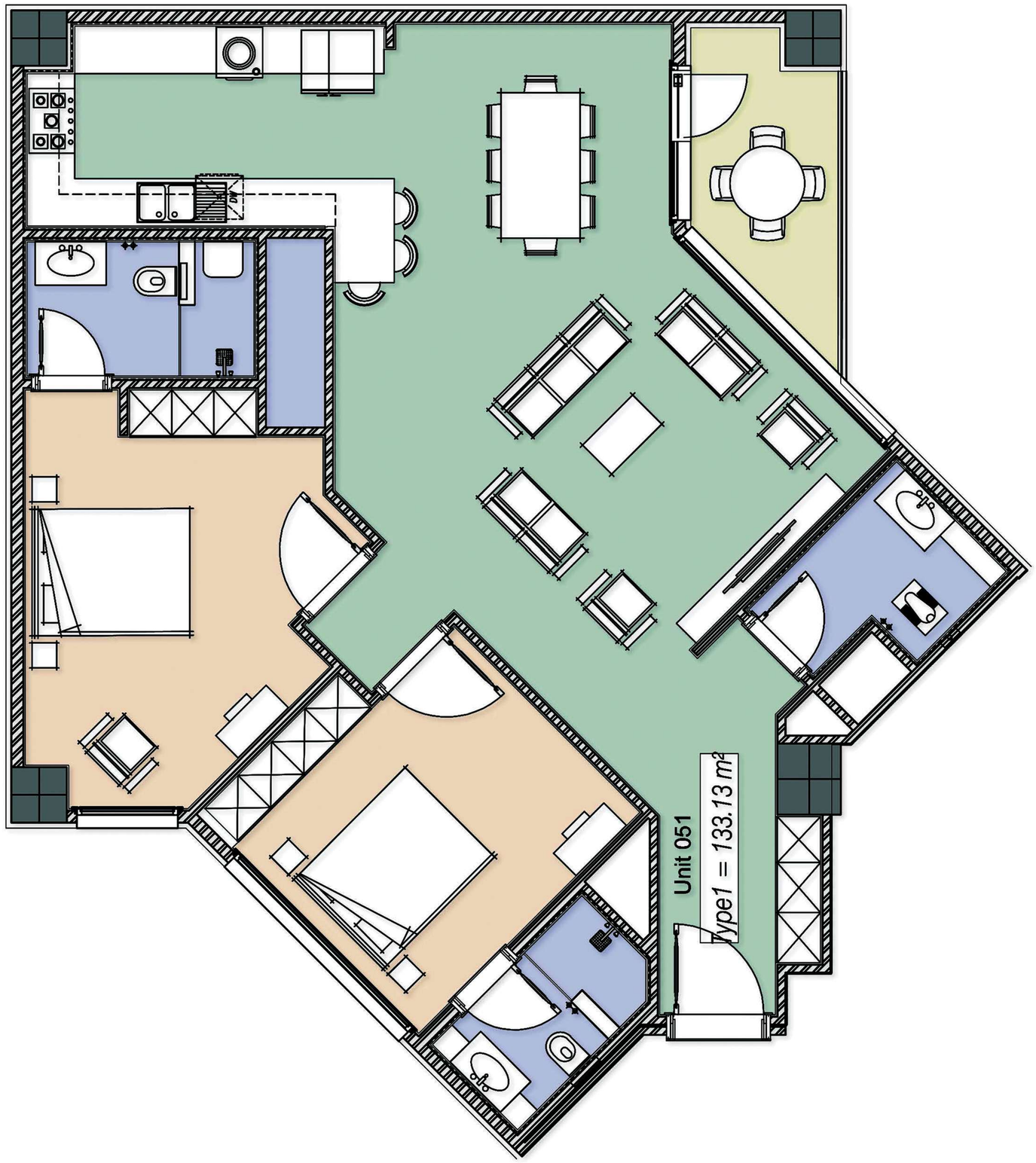




3RD FLOOR

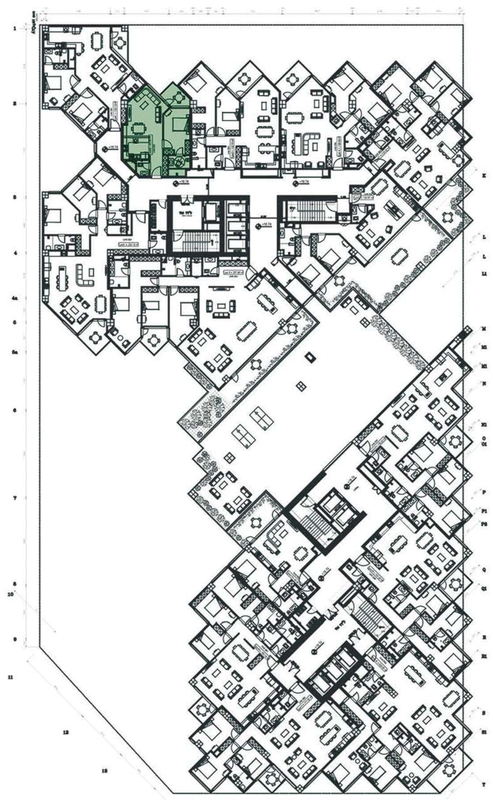
UNIT 50
TYPE 9
192.55 M2

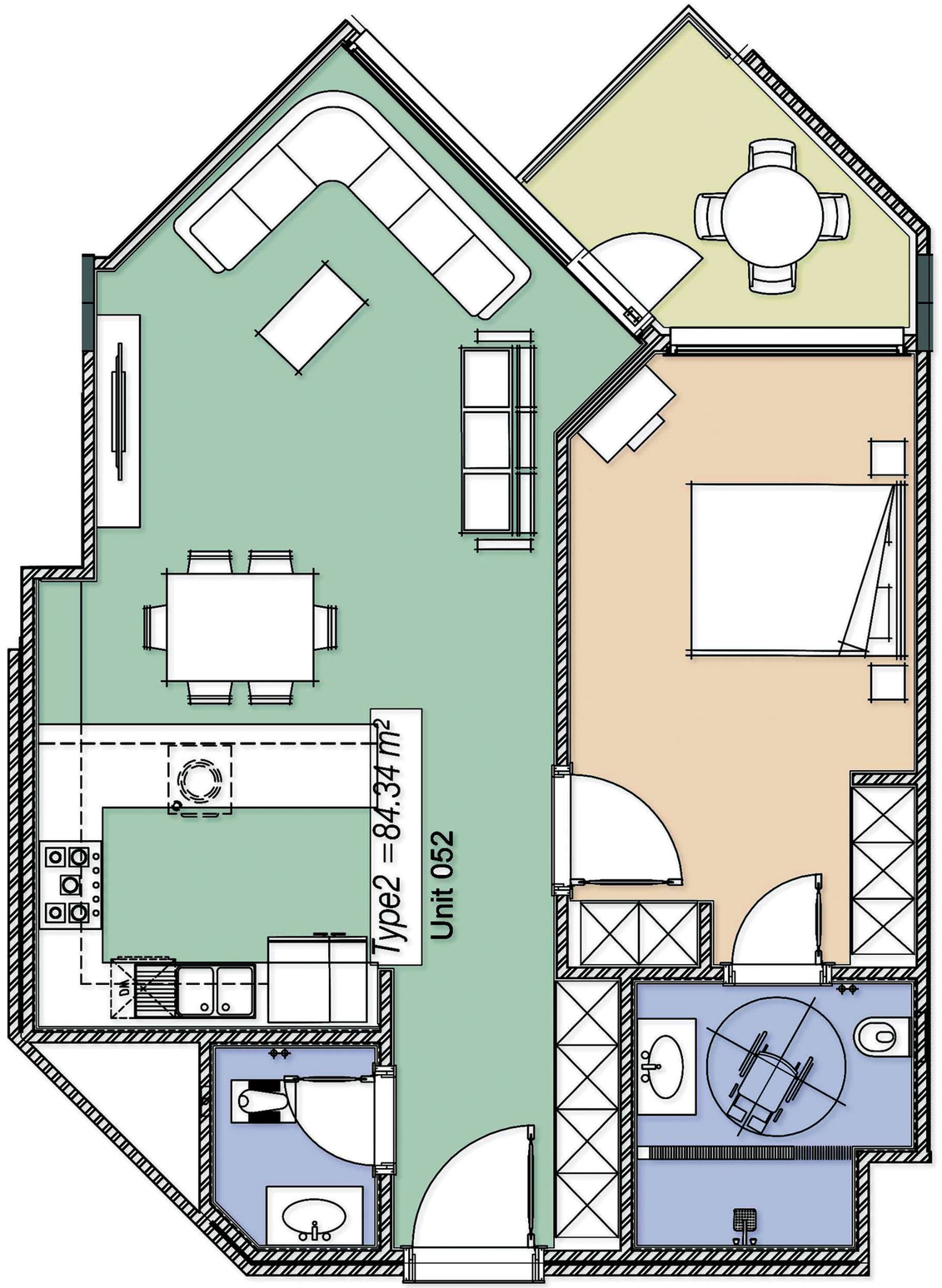




4TH FLOOR

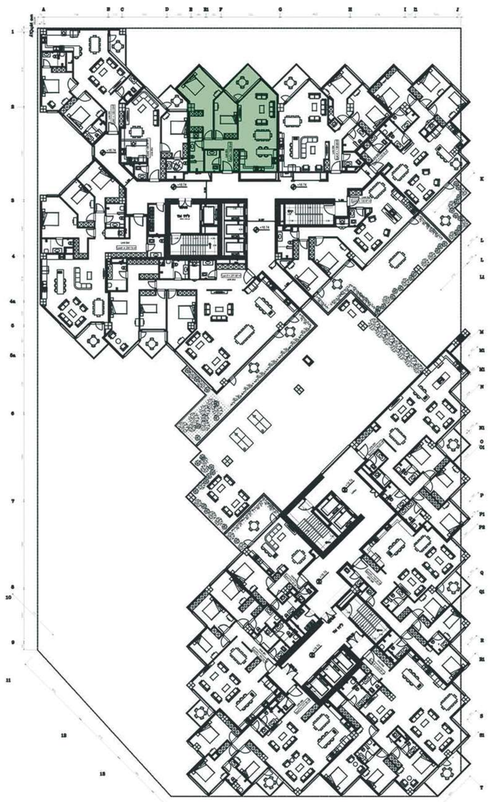
UNIT 51
TYPE 1
133.13 M2

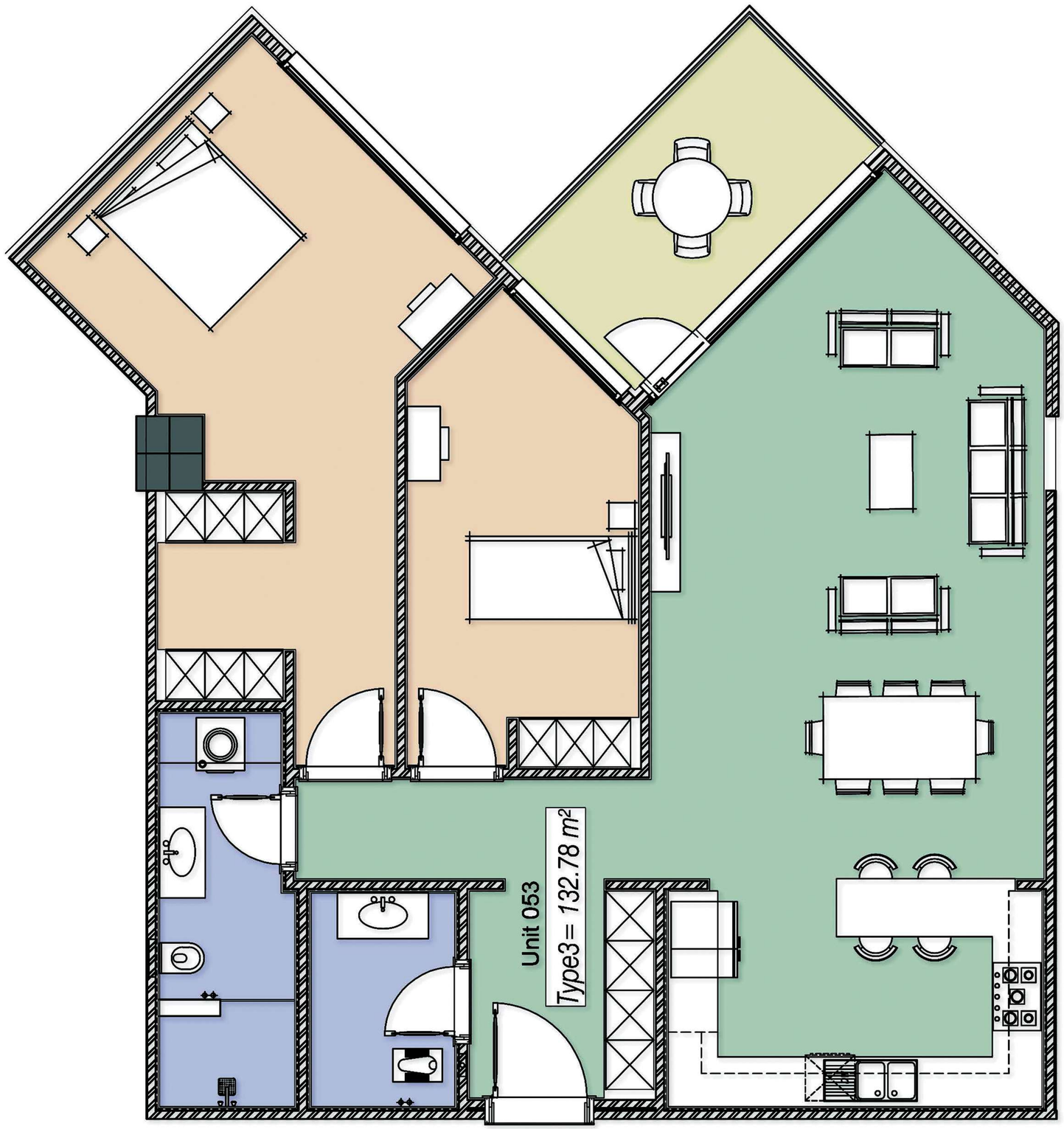




4TH FLOOR

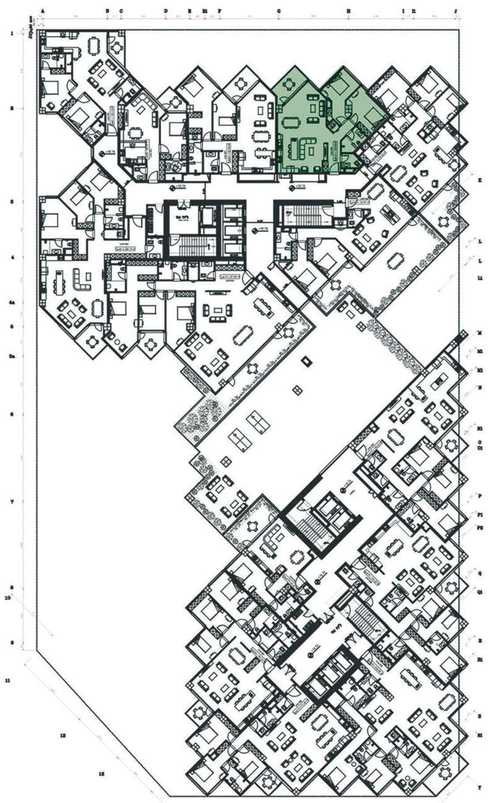
UNIT 52
TYPE 2
84.34 M2

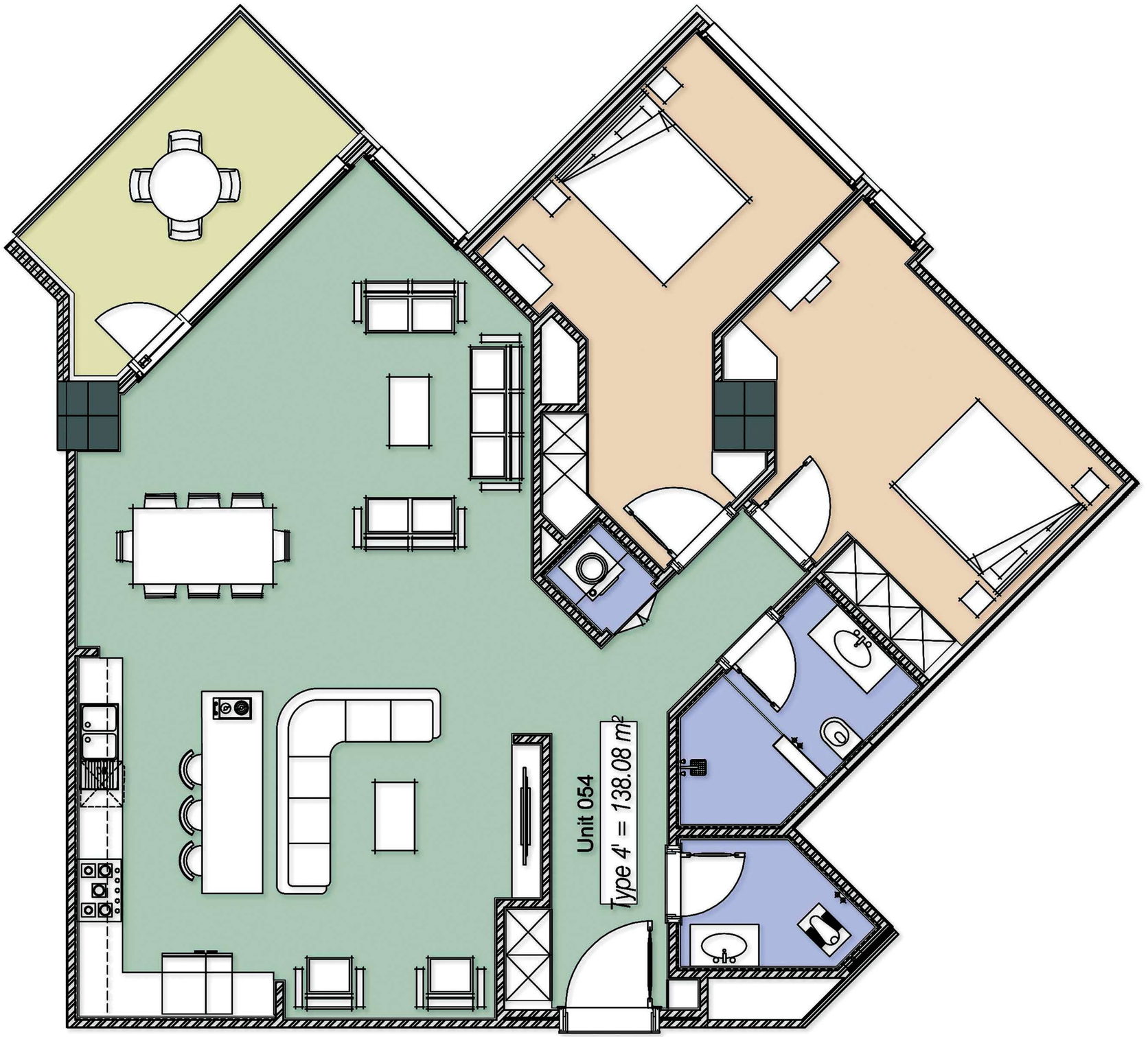




4TH FLOOR

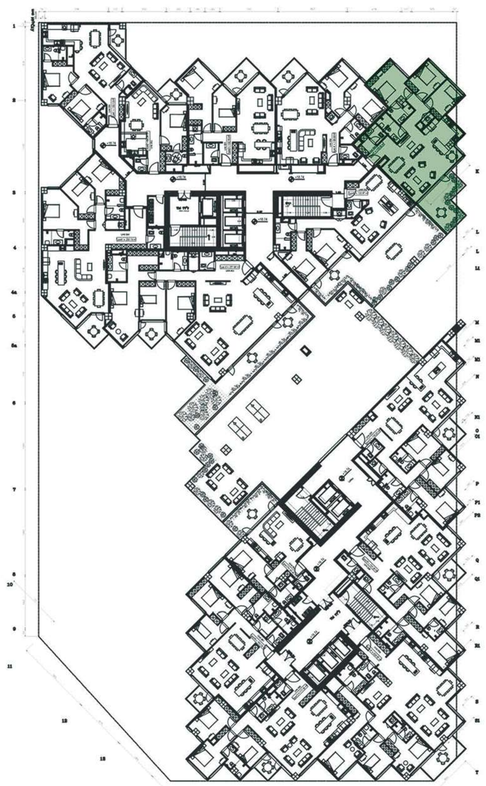
UNIT 53
TYPE 3
132.78 M2

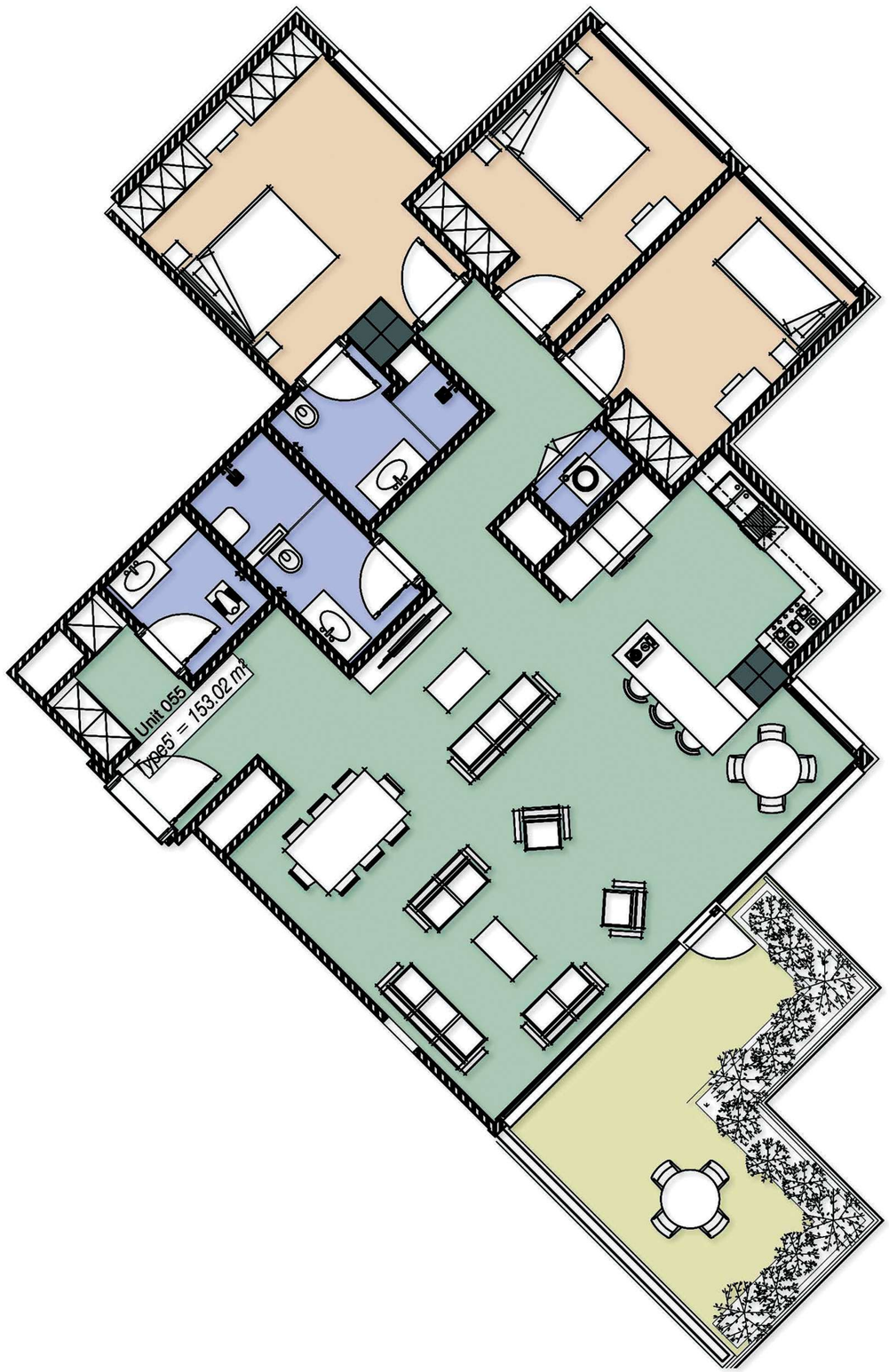




4TH FLOOR

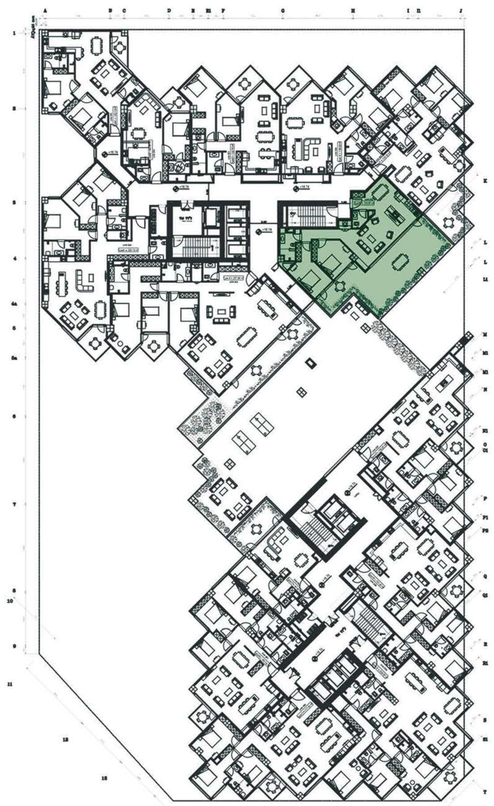
UNIT 54
TYPE 4'
138.08 M2

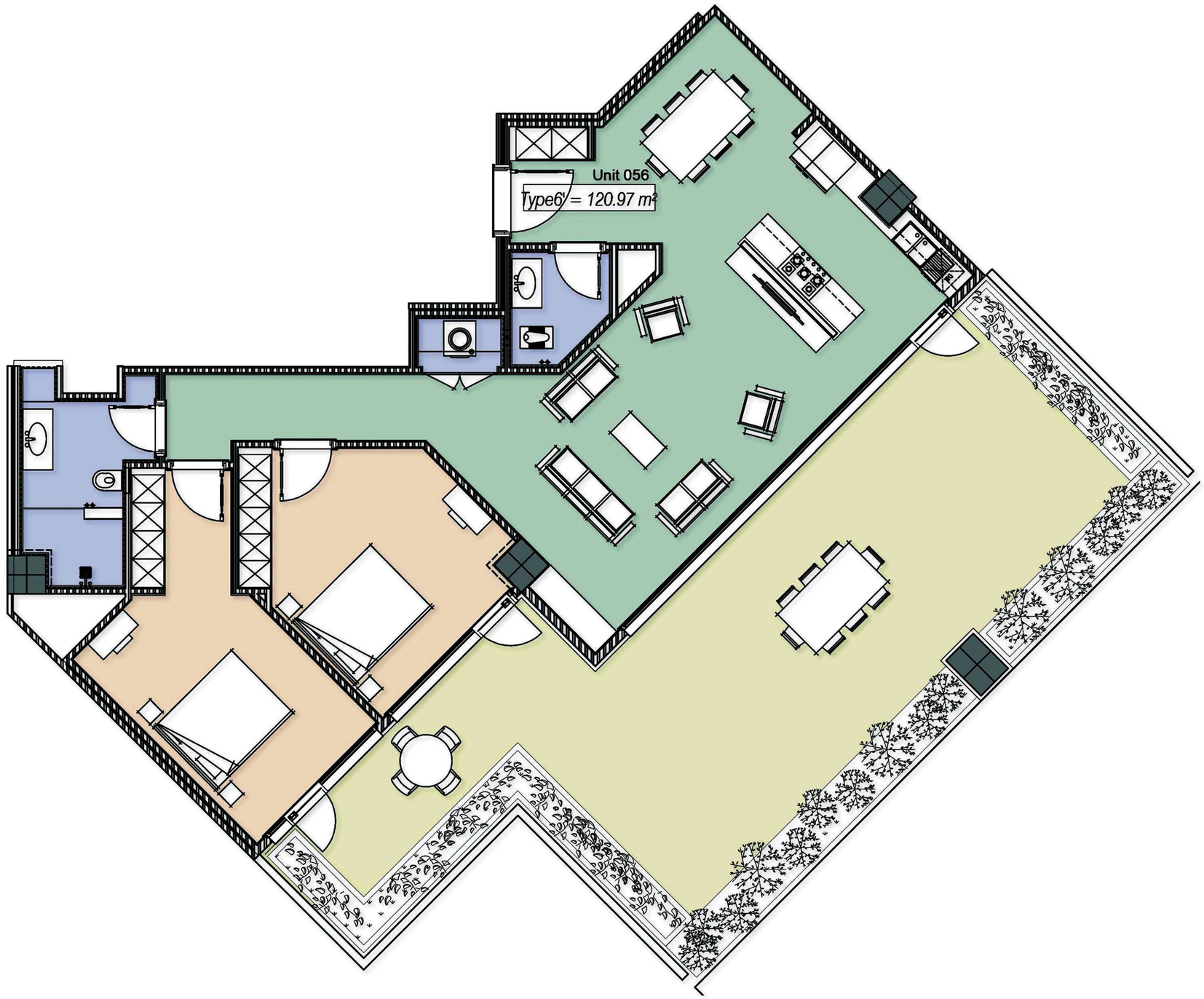




4TH FLOOR

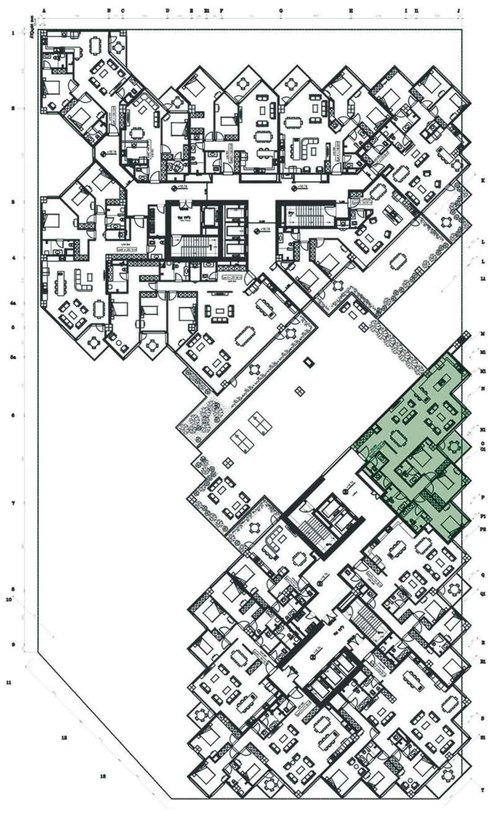
UNIT 55
TYPE 5'
153.02 M2

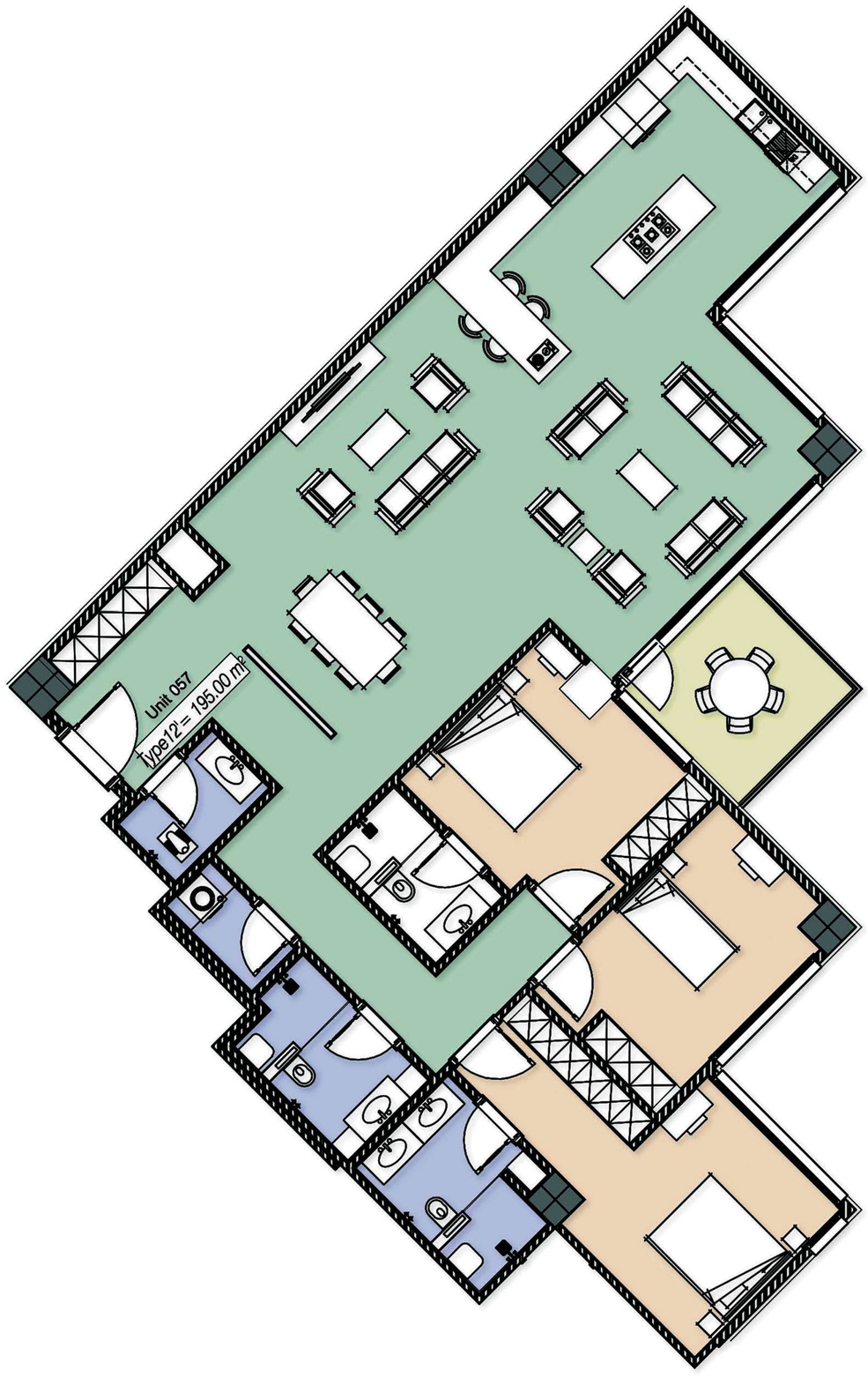




4TH FLOOR

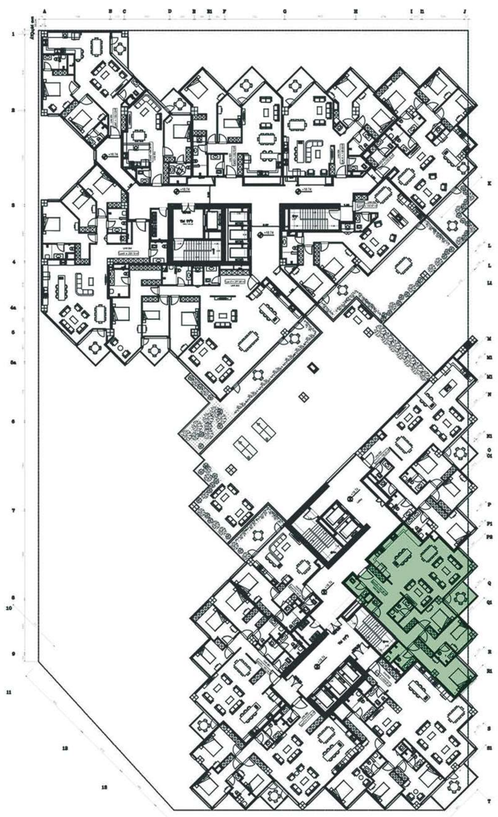
UNIT 56
TYPE 6'
120.97 M2

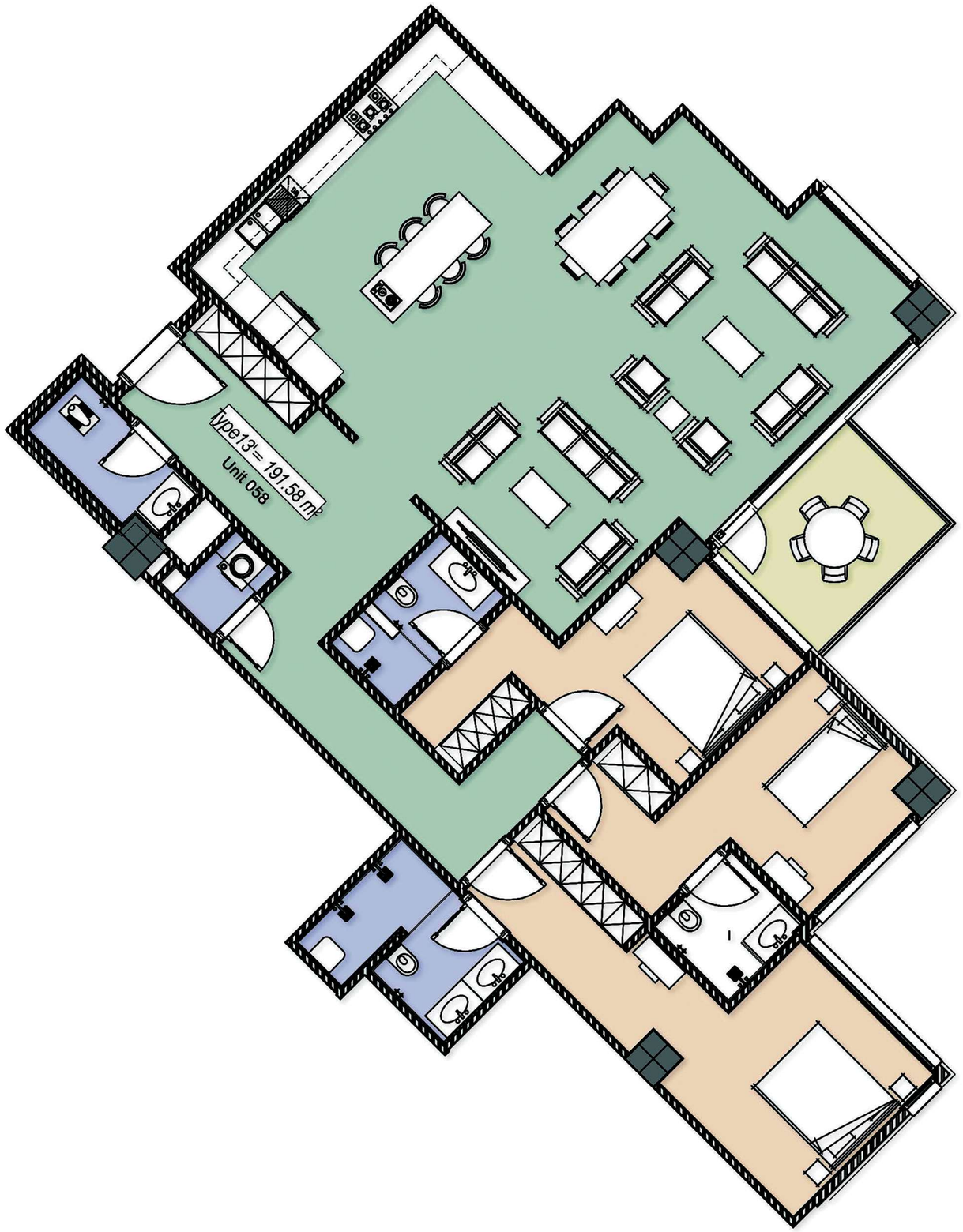




4TH FLOOR

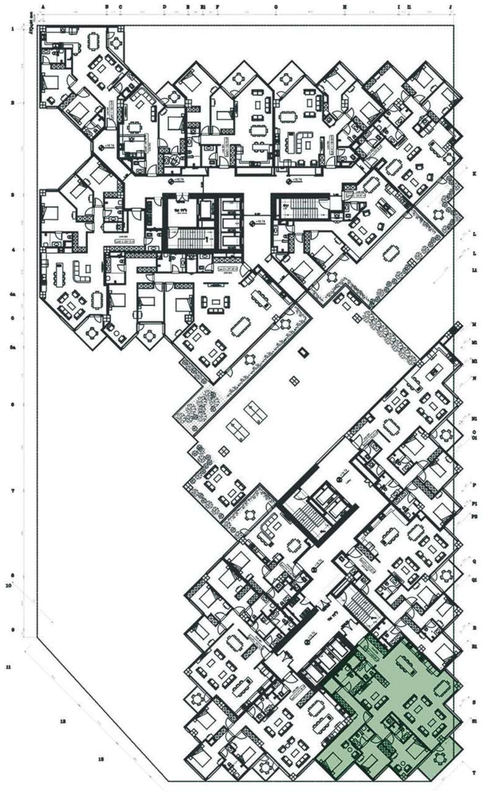
UNIT 57
TYPE 12'
195.00 M2

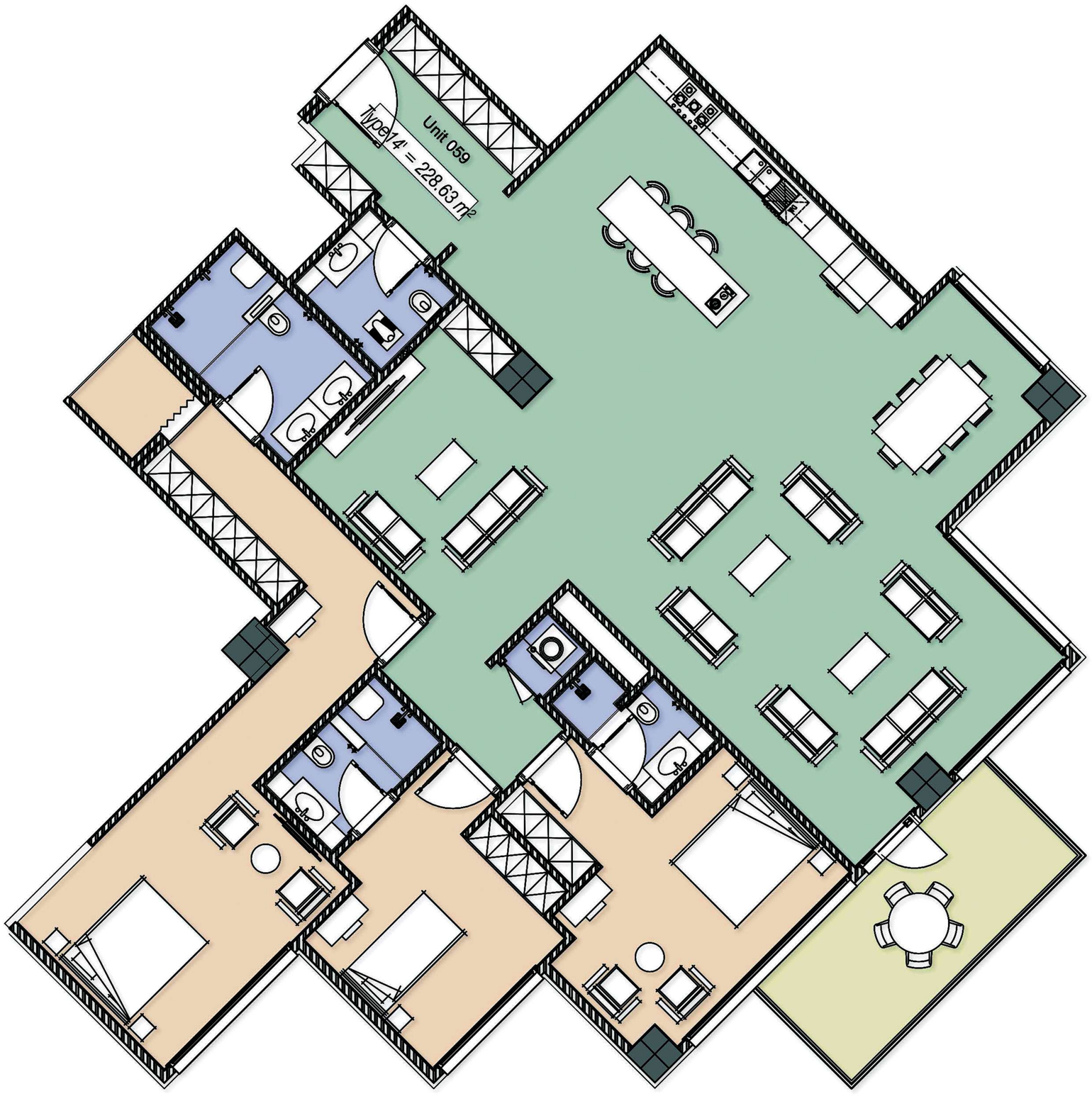




4TH FLOOR

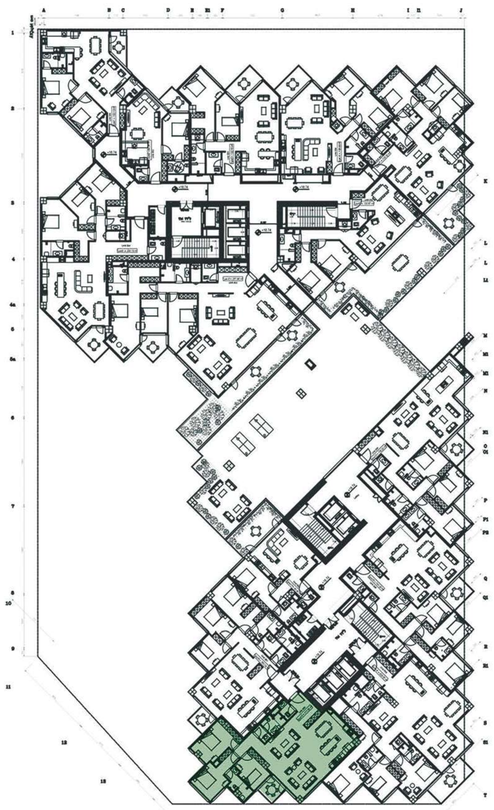
UNIT 58
TYPE 13'
191.58 M2





4TH FLOOR

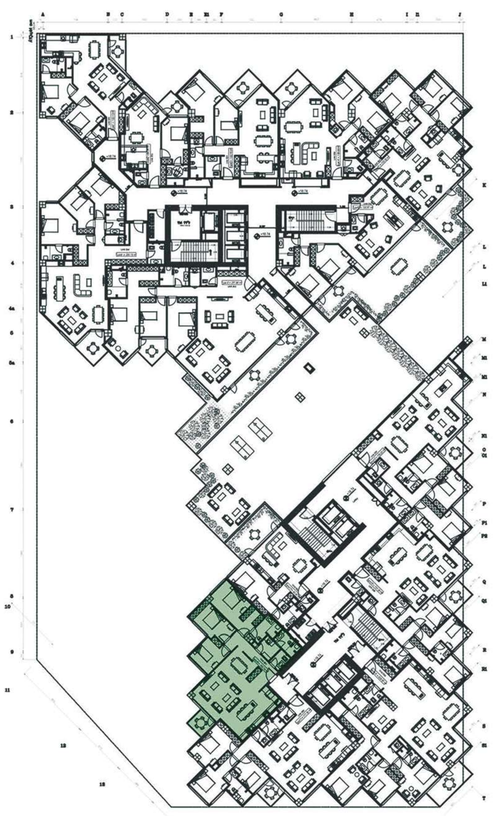
UNIT 59
TYPE 14’
228.63 M2

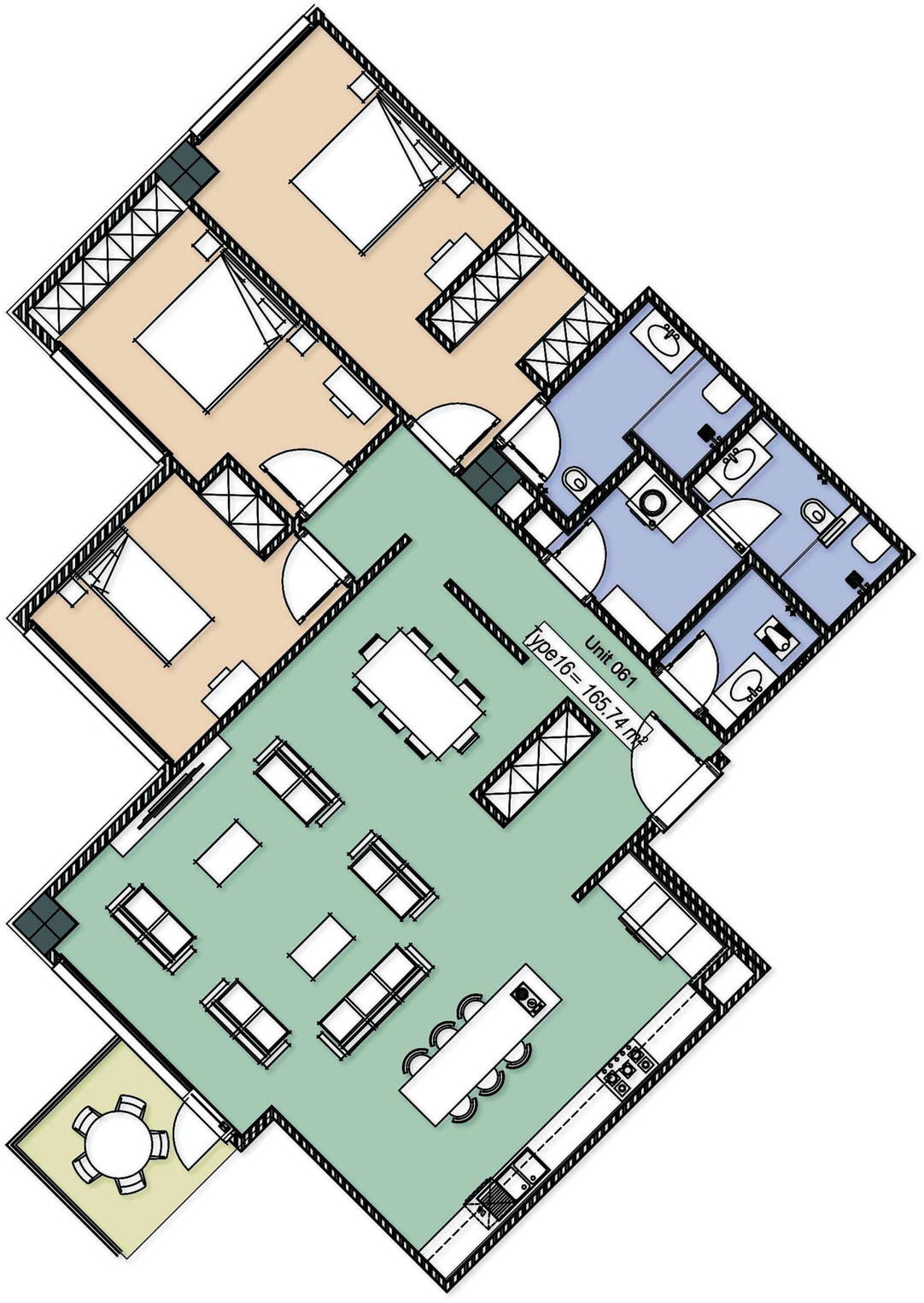




4TH FLOOR

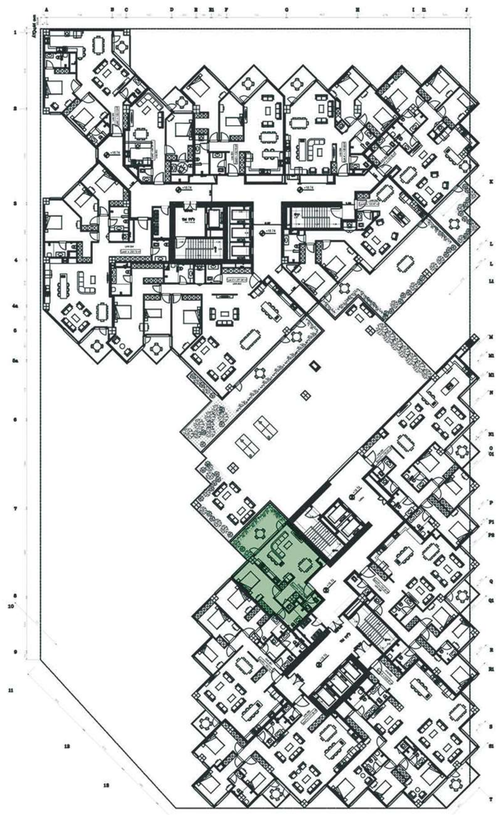
UNIT 60
TYPE 15
171.39 M2

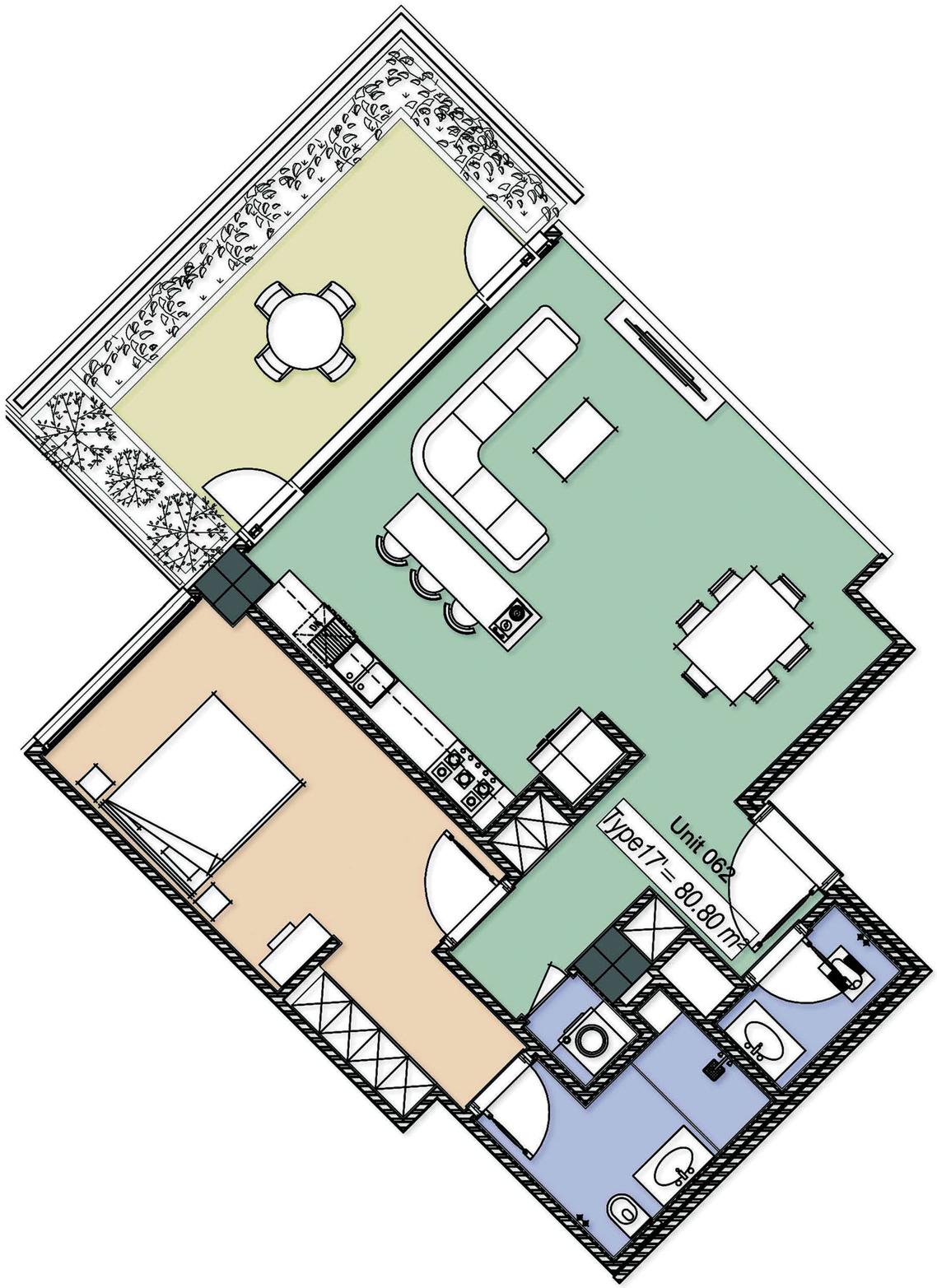




4TH FLOOR

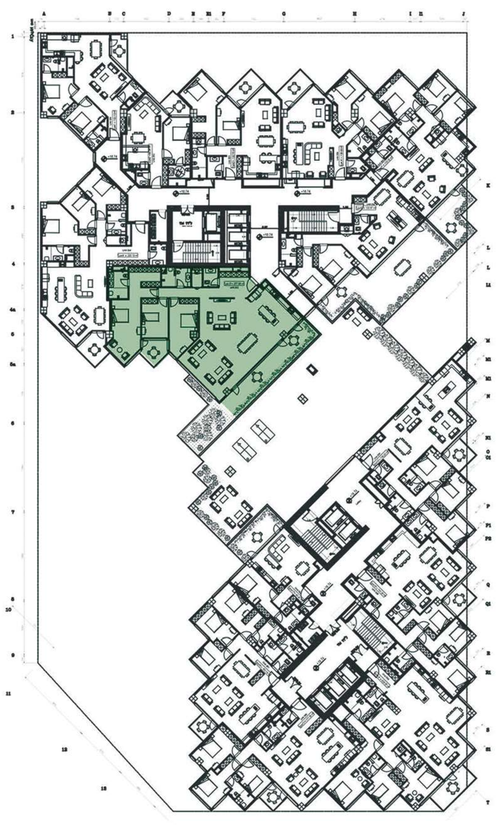
UNIT 61
TYPE 16
165.74 M2





4TH FLOOR

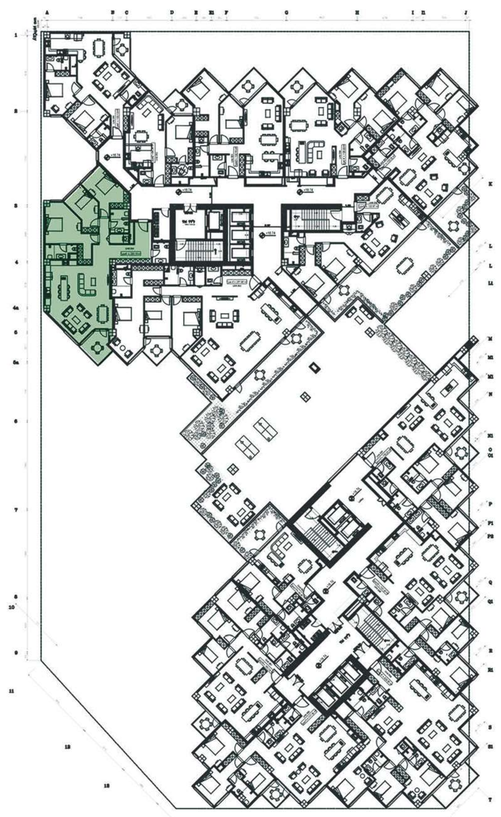
UNIT 62
TYPE 17'
80.80 M2

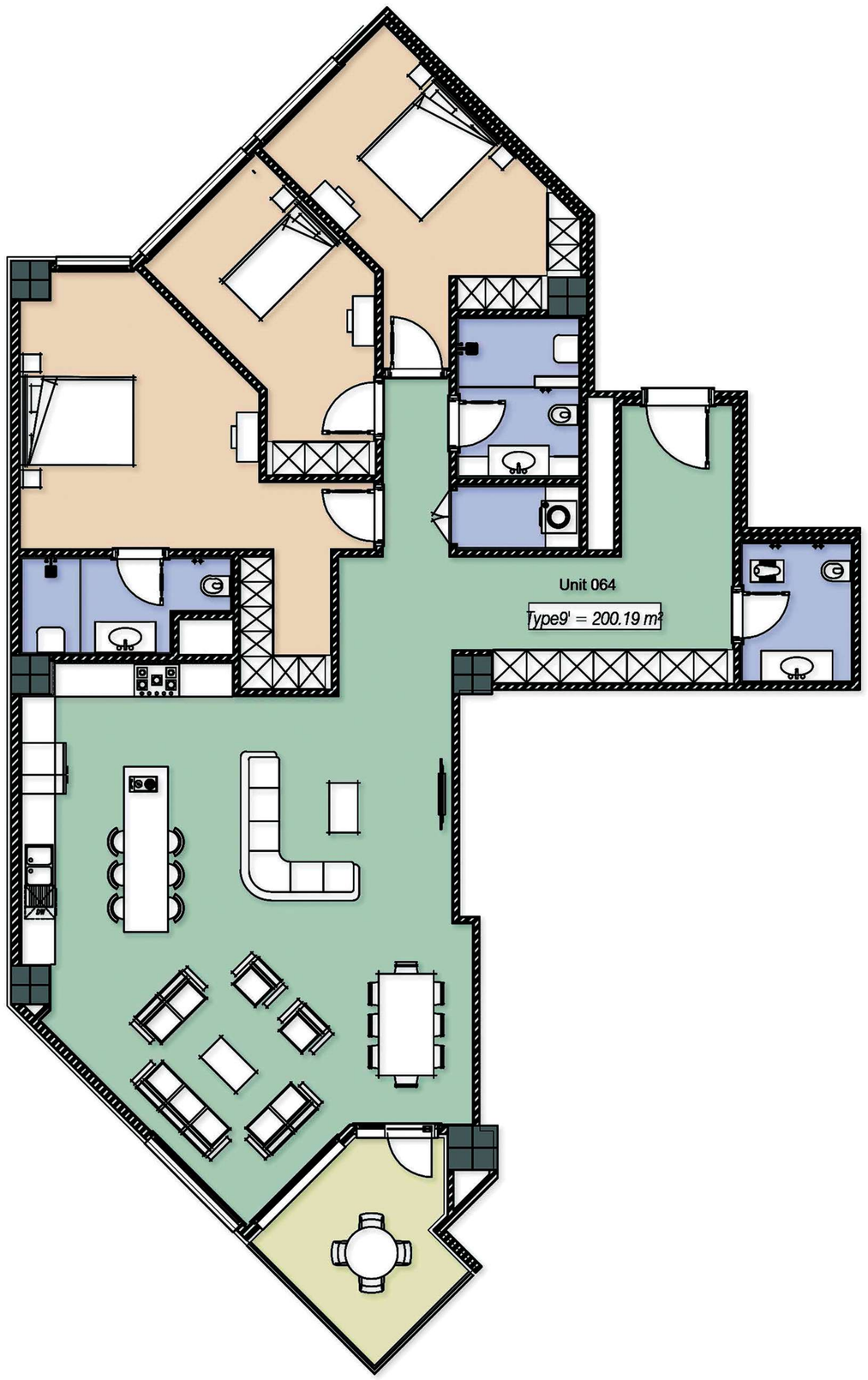




4TH FLOOR

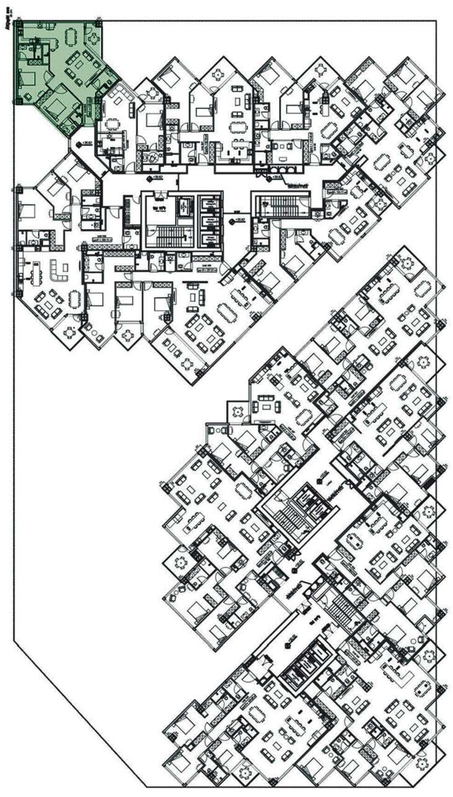
UNIT 63
TYPE 8’
257.98 M2

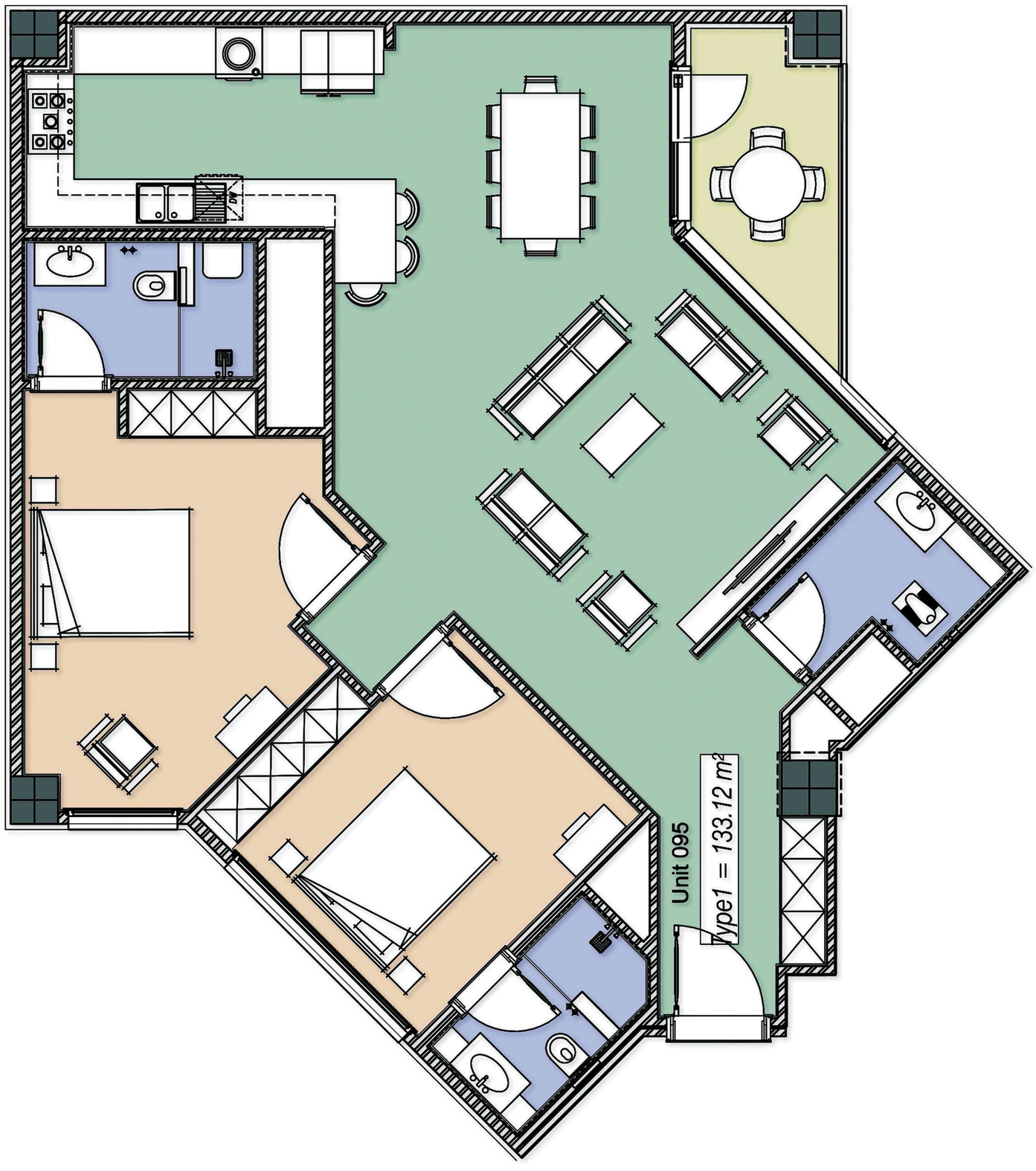




4TH FLOOR

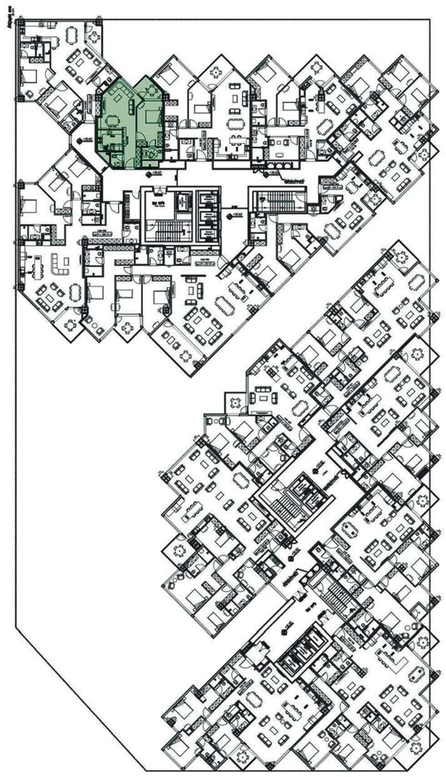
UNIT 64
TYPE 9'
200.19 M2

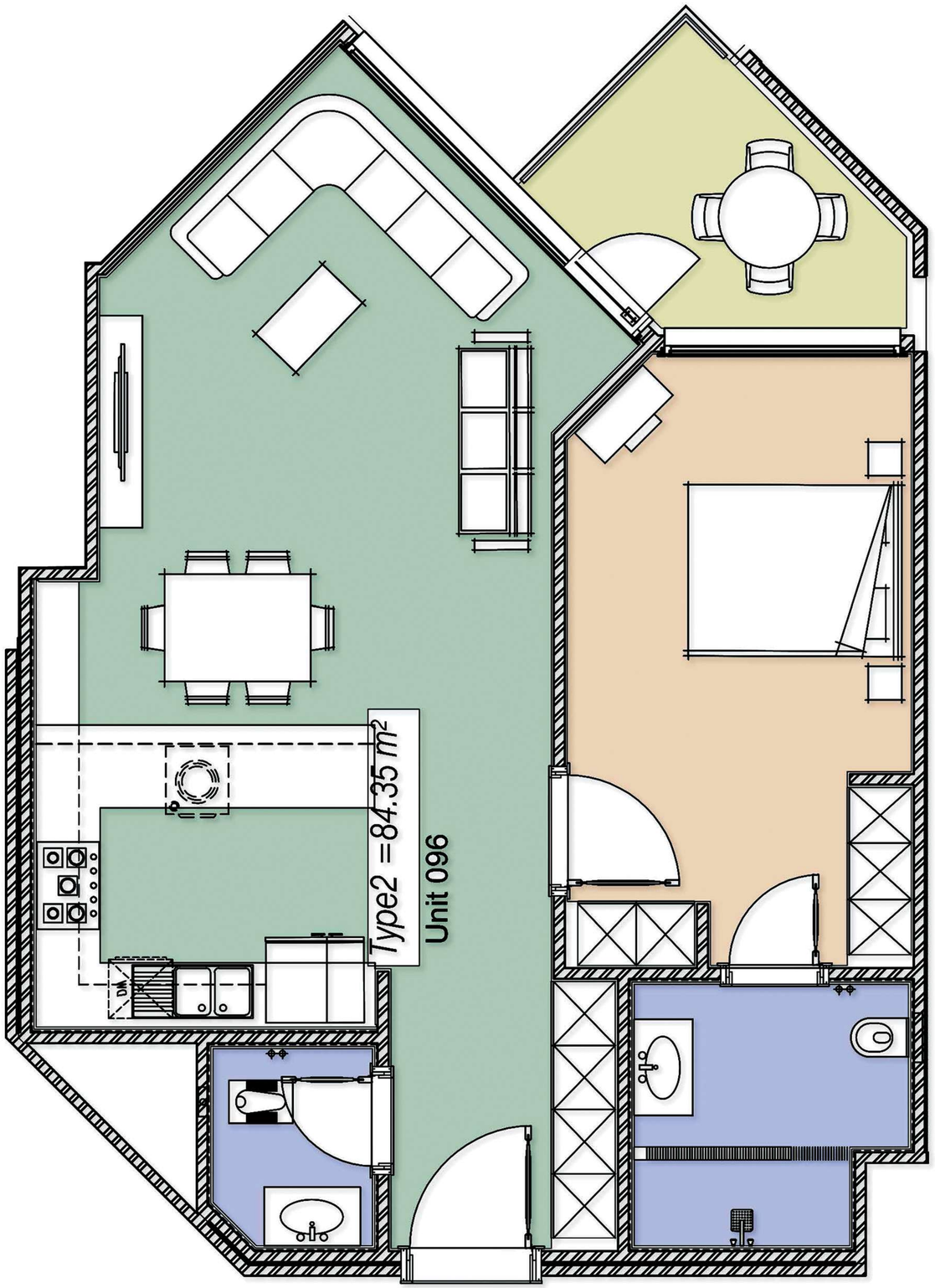




7TH FLOOR

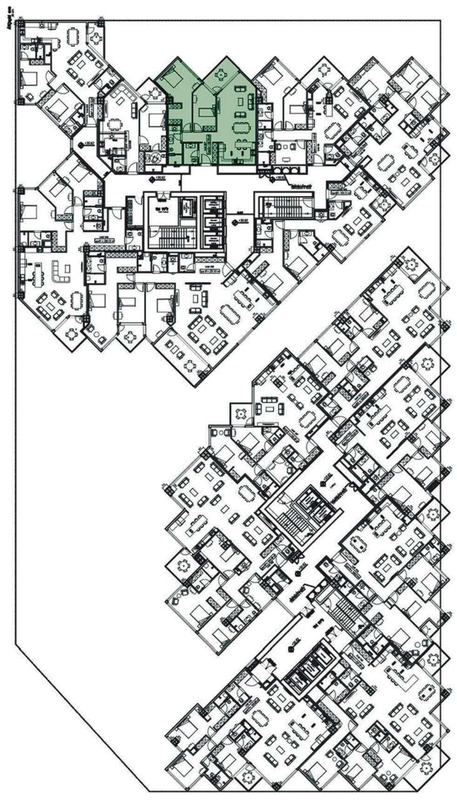
UNIT 95
TYPE 1
133.12 M2

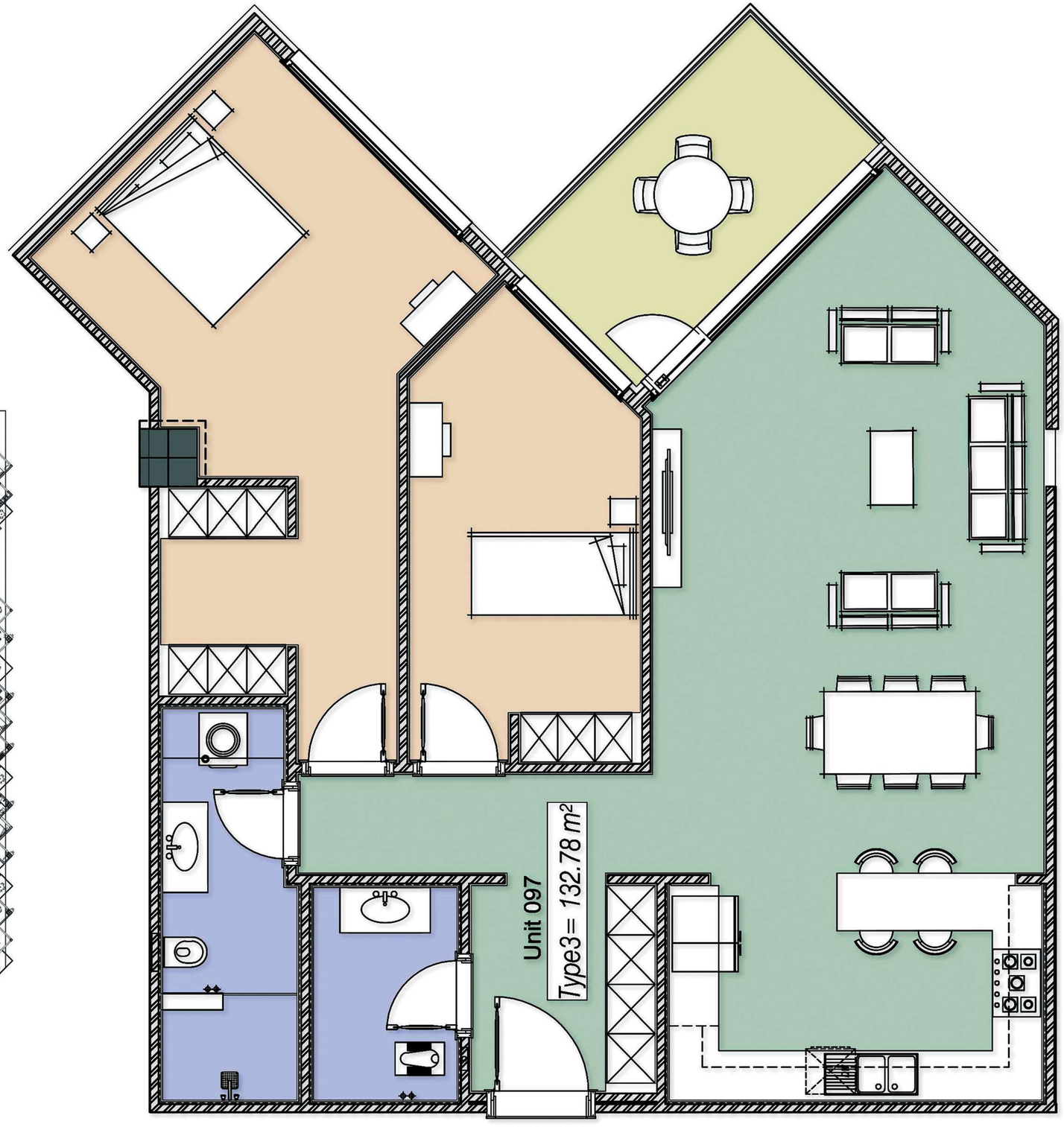




7TH FLOOR

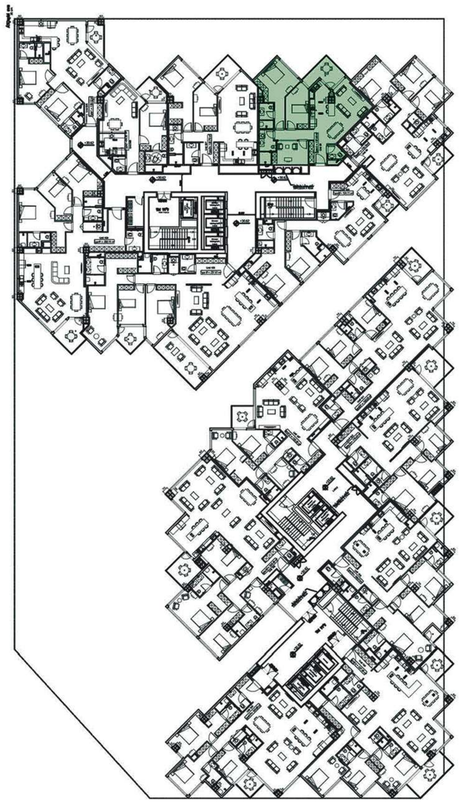
UNIT 96
TYPE 2
84.35 M2

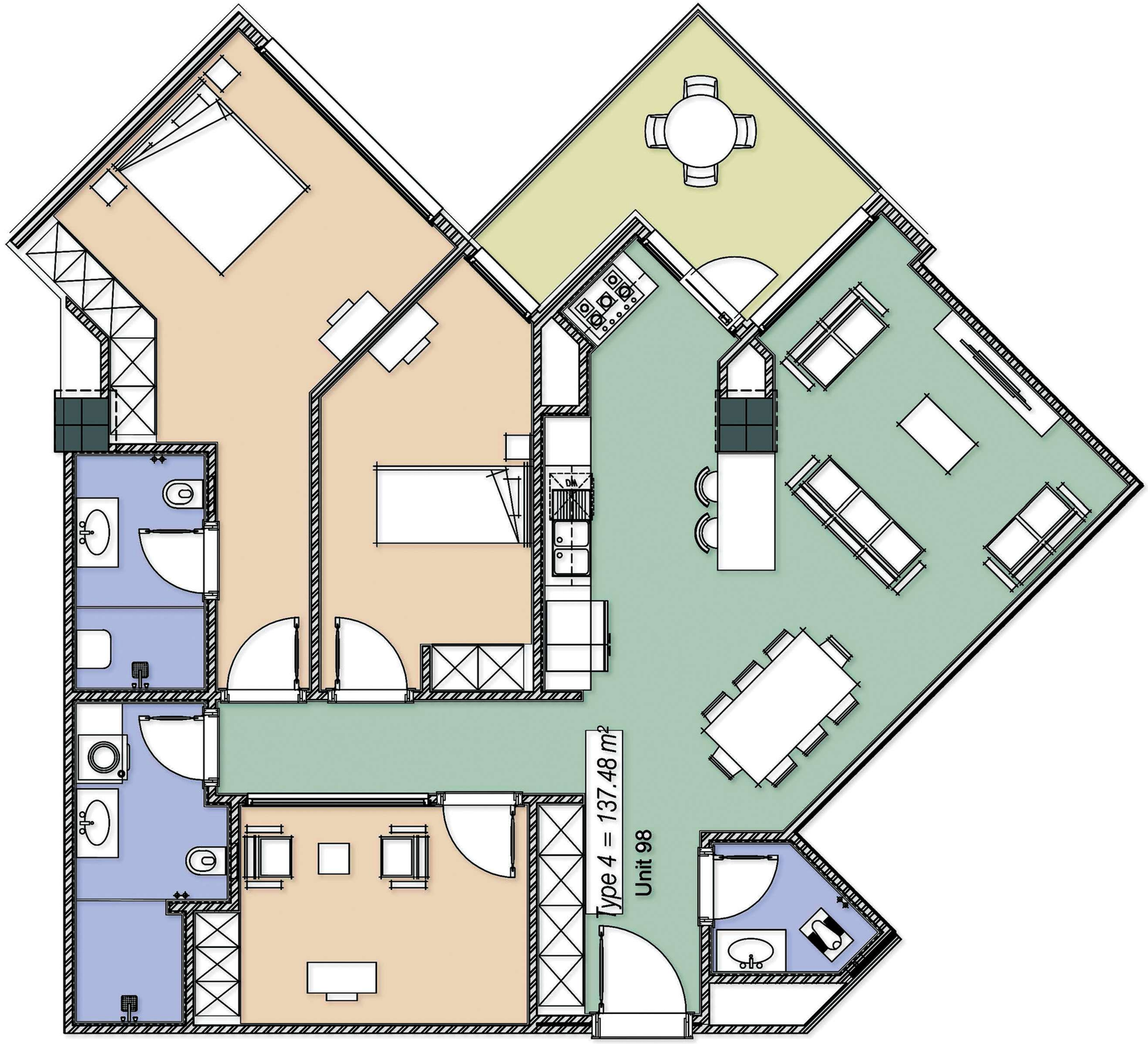




7TH FLOOR

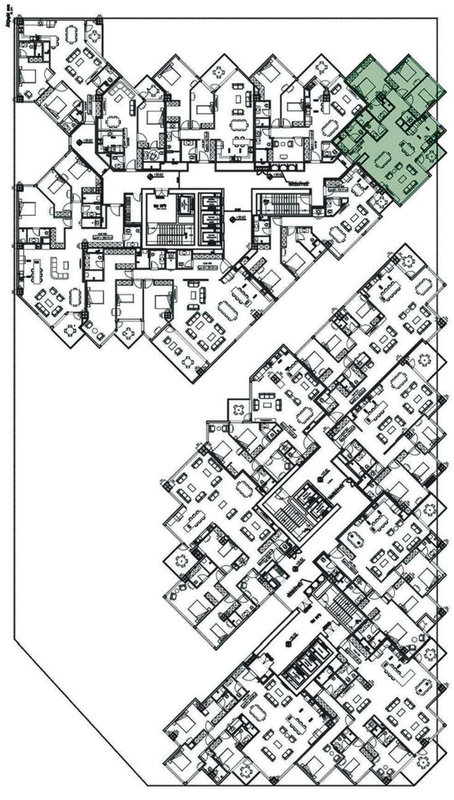
UNIT 97
TYPE 3
132.78 M2

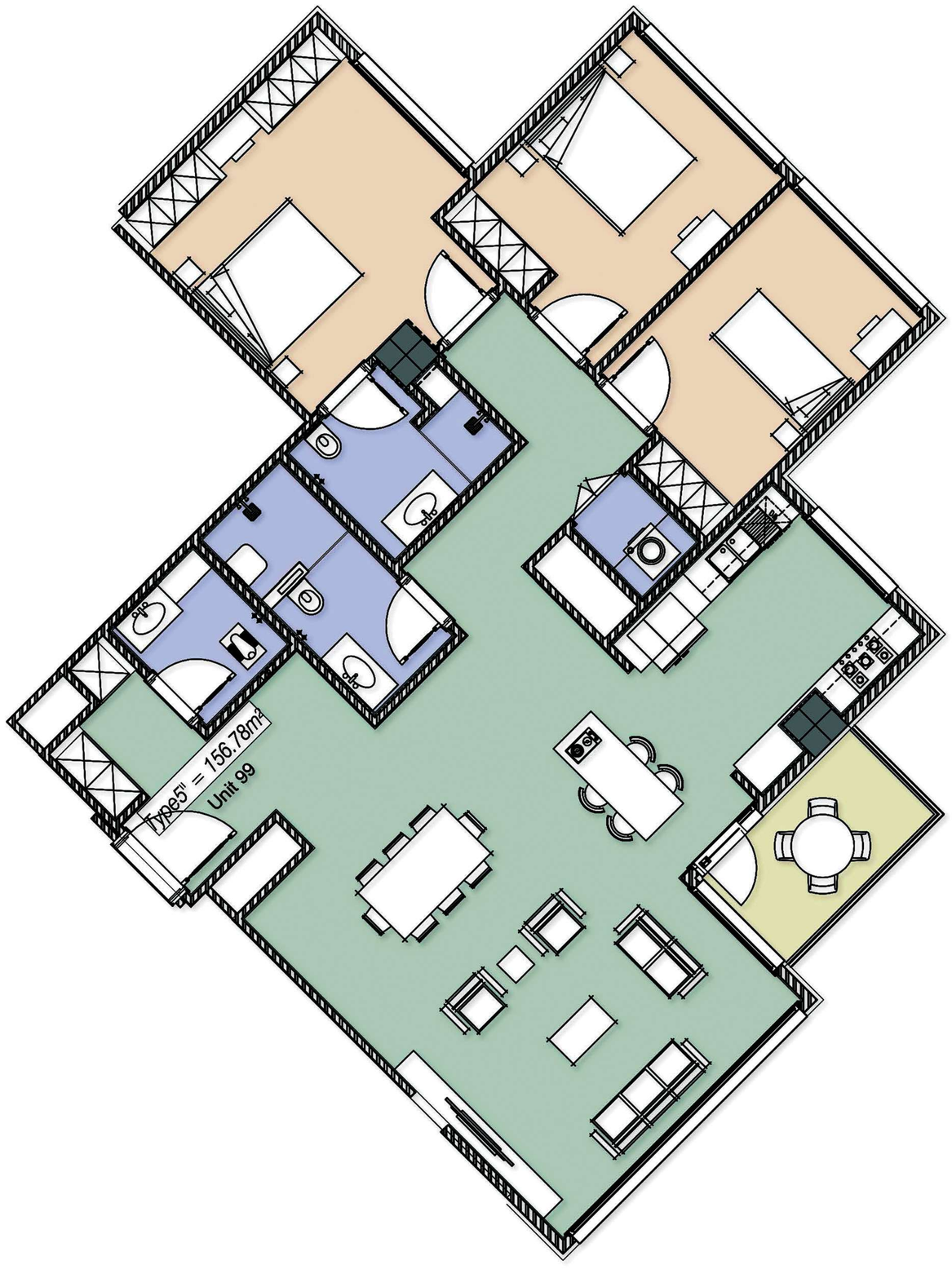




7TH FLOOR

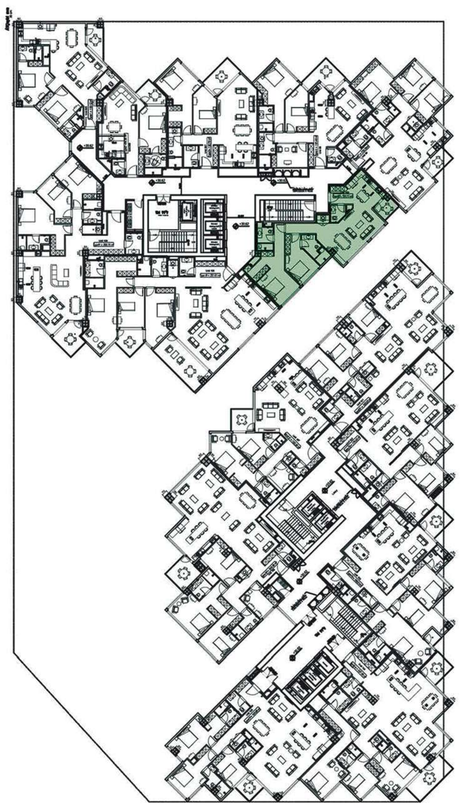
UNIT 98
TYPE 4
137.48 M2





7TH FLOOR

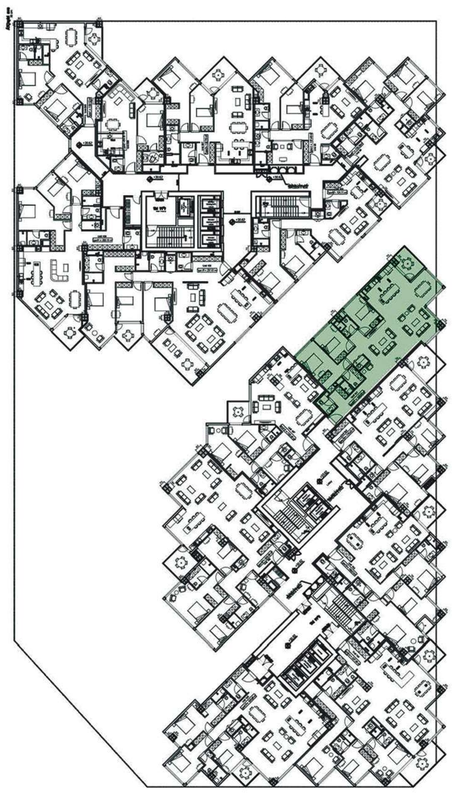
UNIT 99
TYPE 5"
156.78 M2

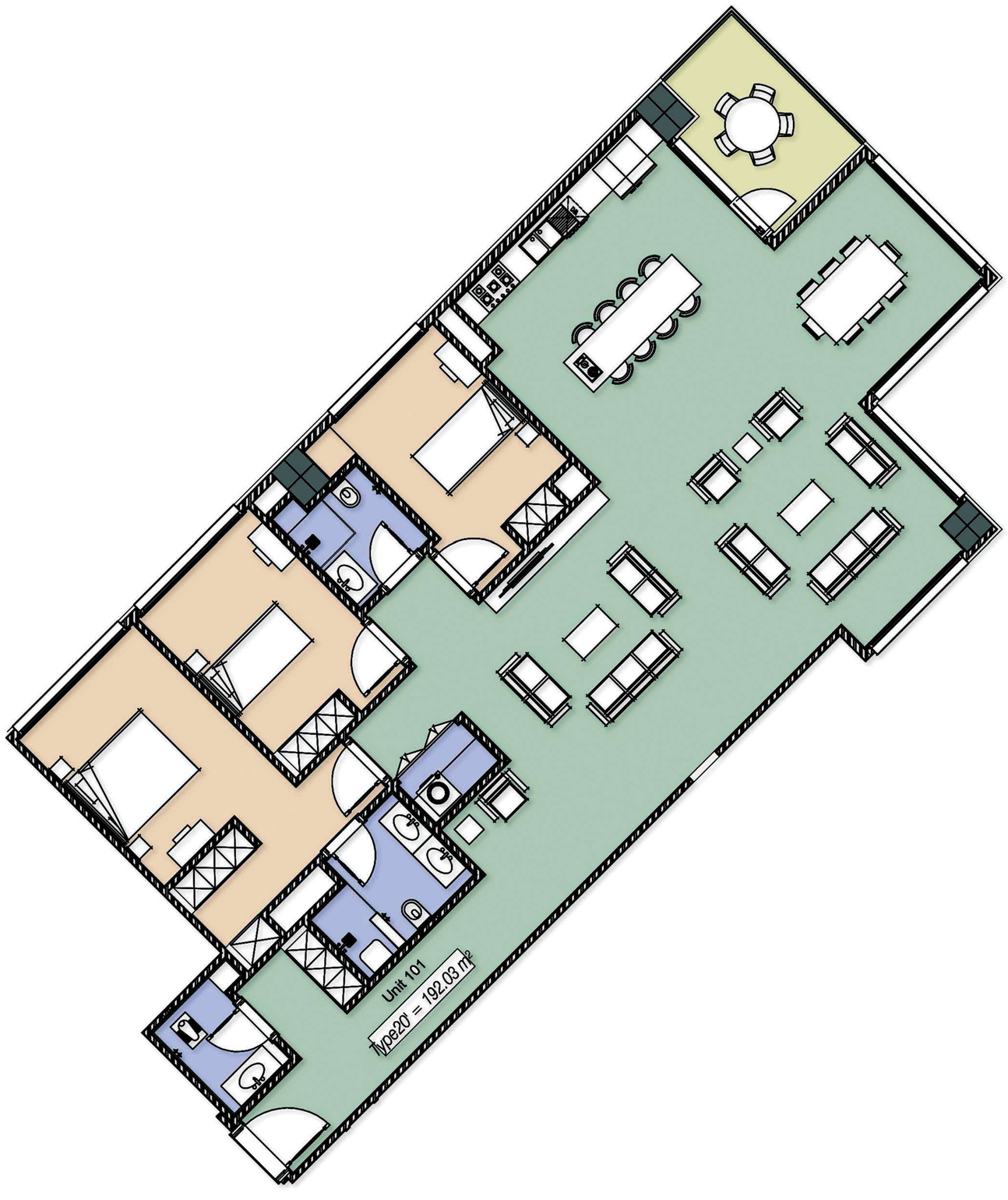




7TH FLOOR

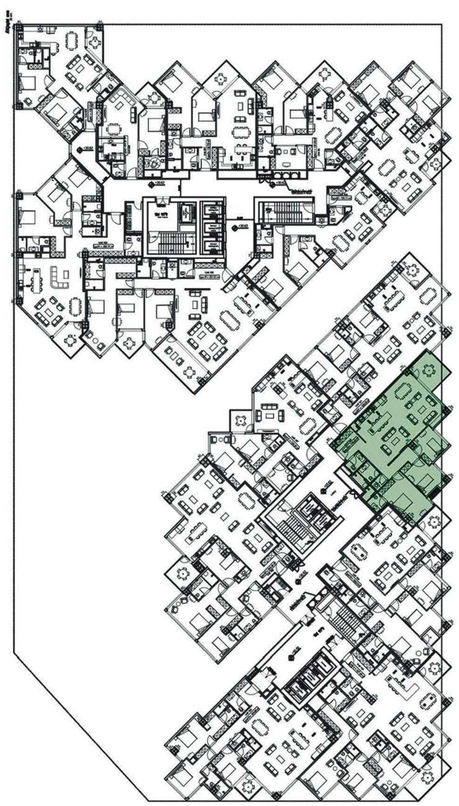
UNIT 100
TYPE 6″
134.11 M2

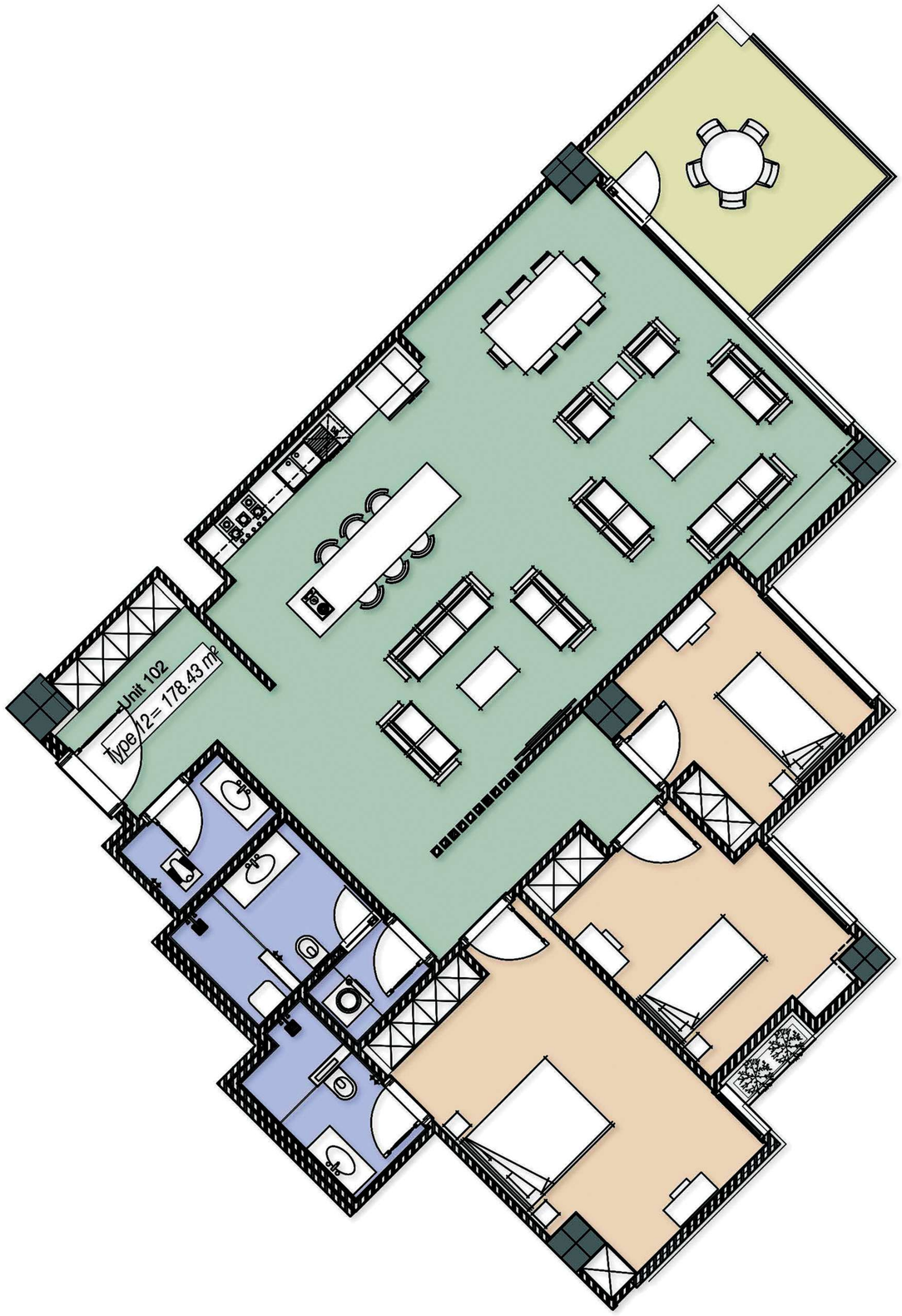




7TH FLOOR

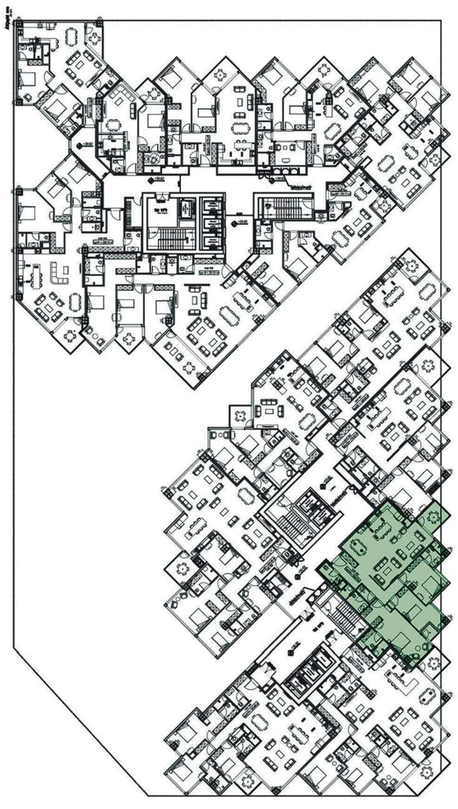
UNIT 101
TYPE 20'
192.03 M2

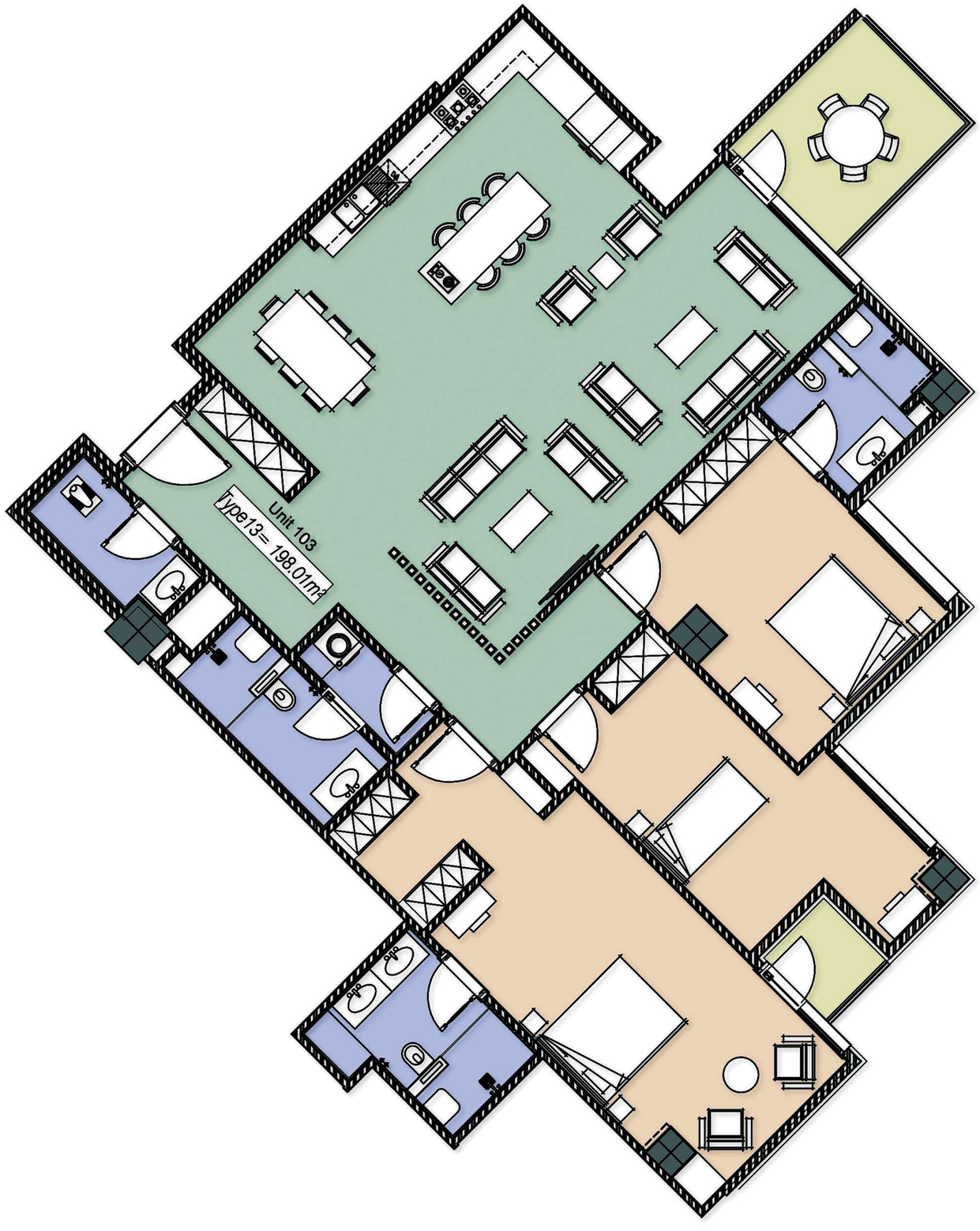




7TH FLOOR

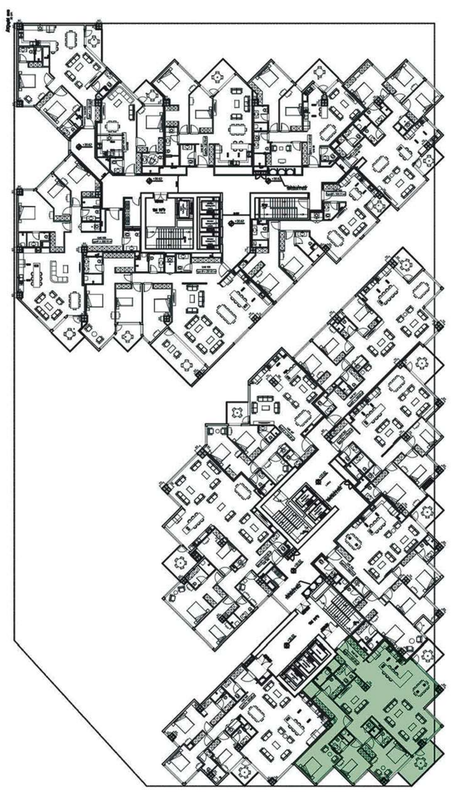
UNIT 102
TYPE 12
178.43 M2

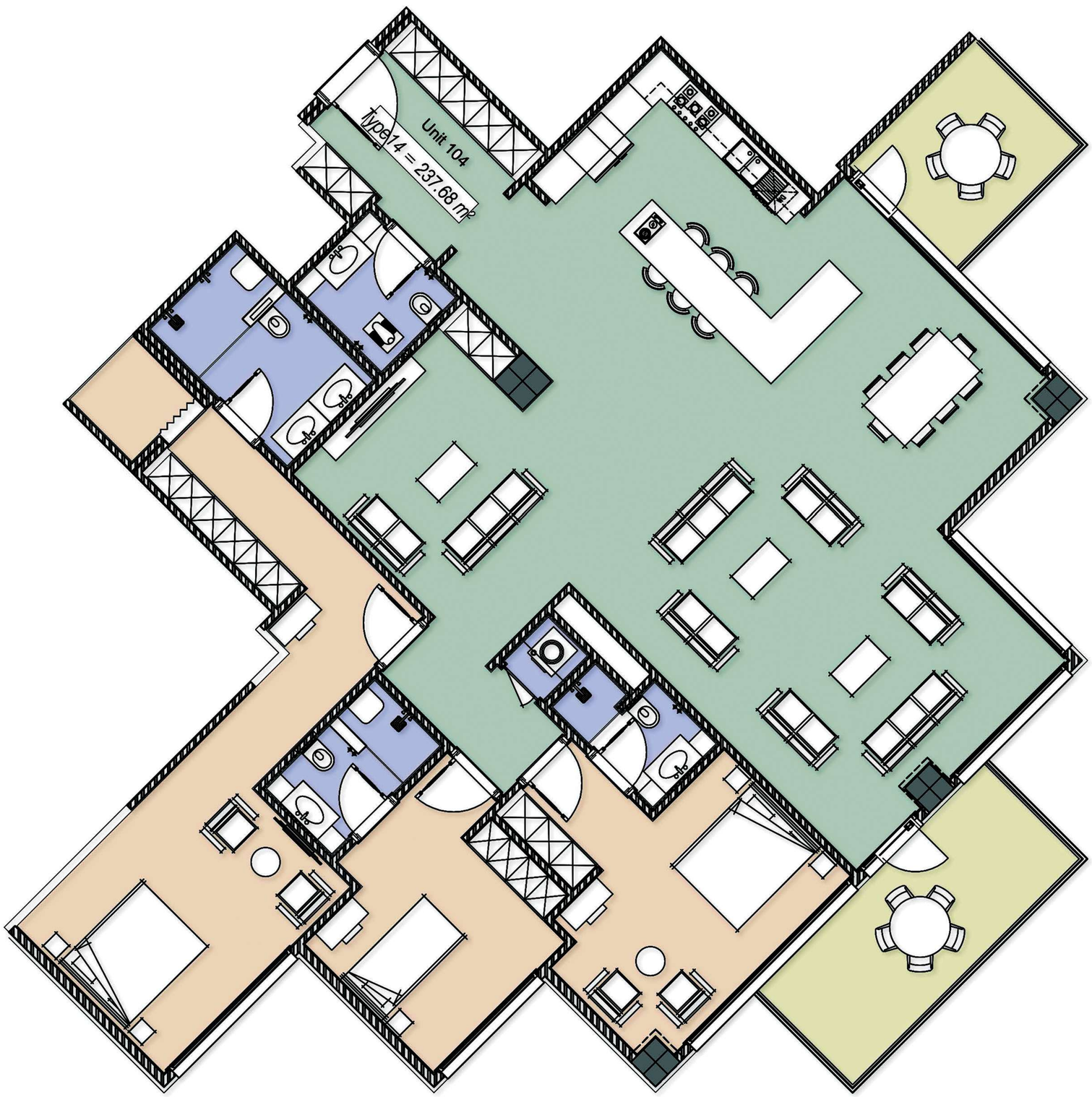




7TH FLOOR

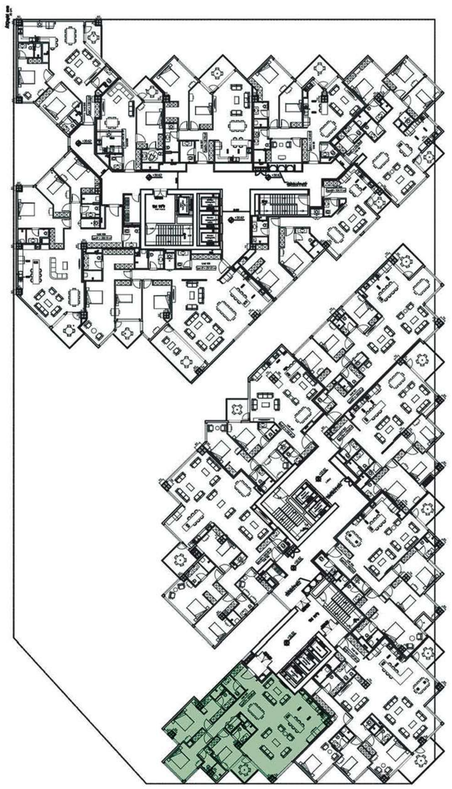
UNIT 103
TYPE 13
198.01 M2





7TH FLOOR

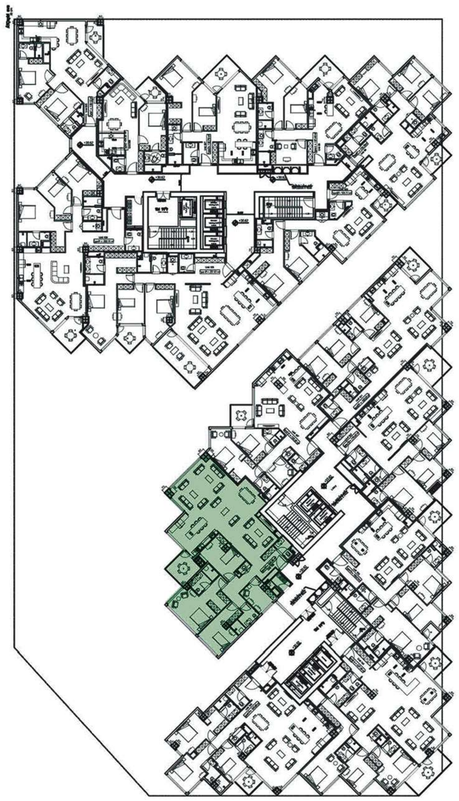
UNIT 104
TYPE 14
237.68 M2

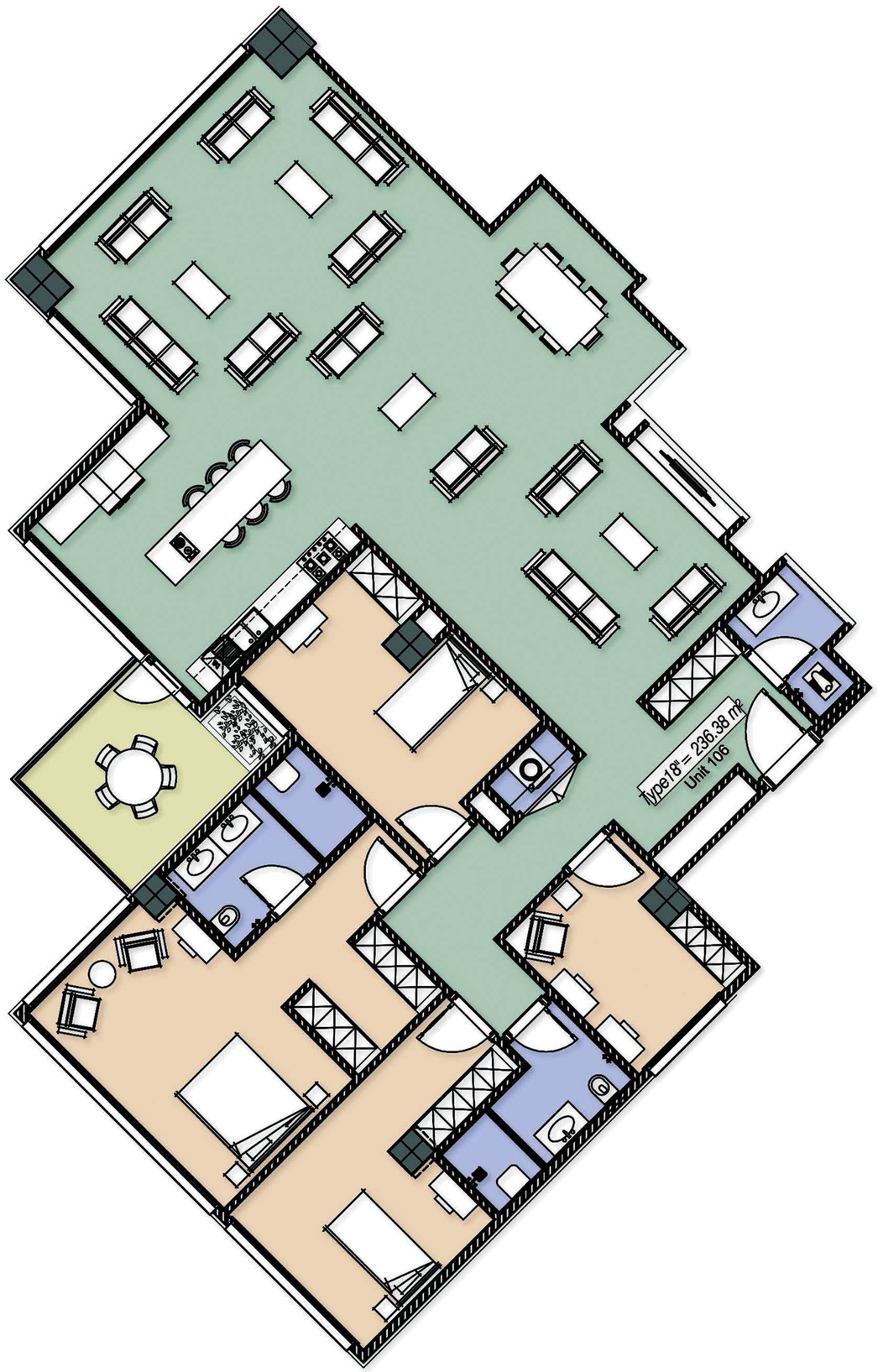




7TH FLOOR

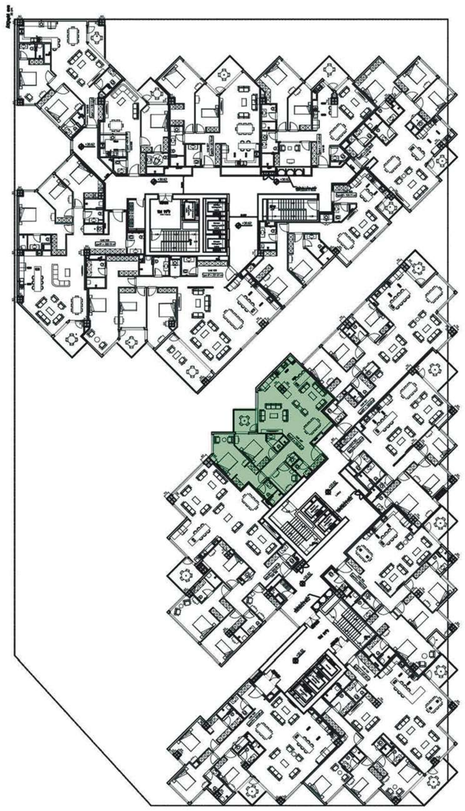
UNIT 105
TYPE 15’
193.88 M2

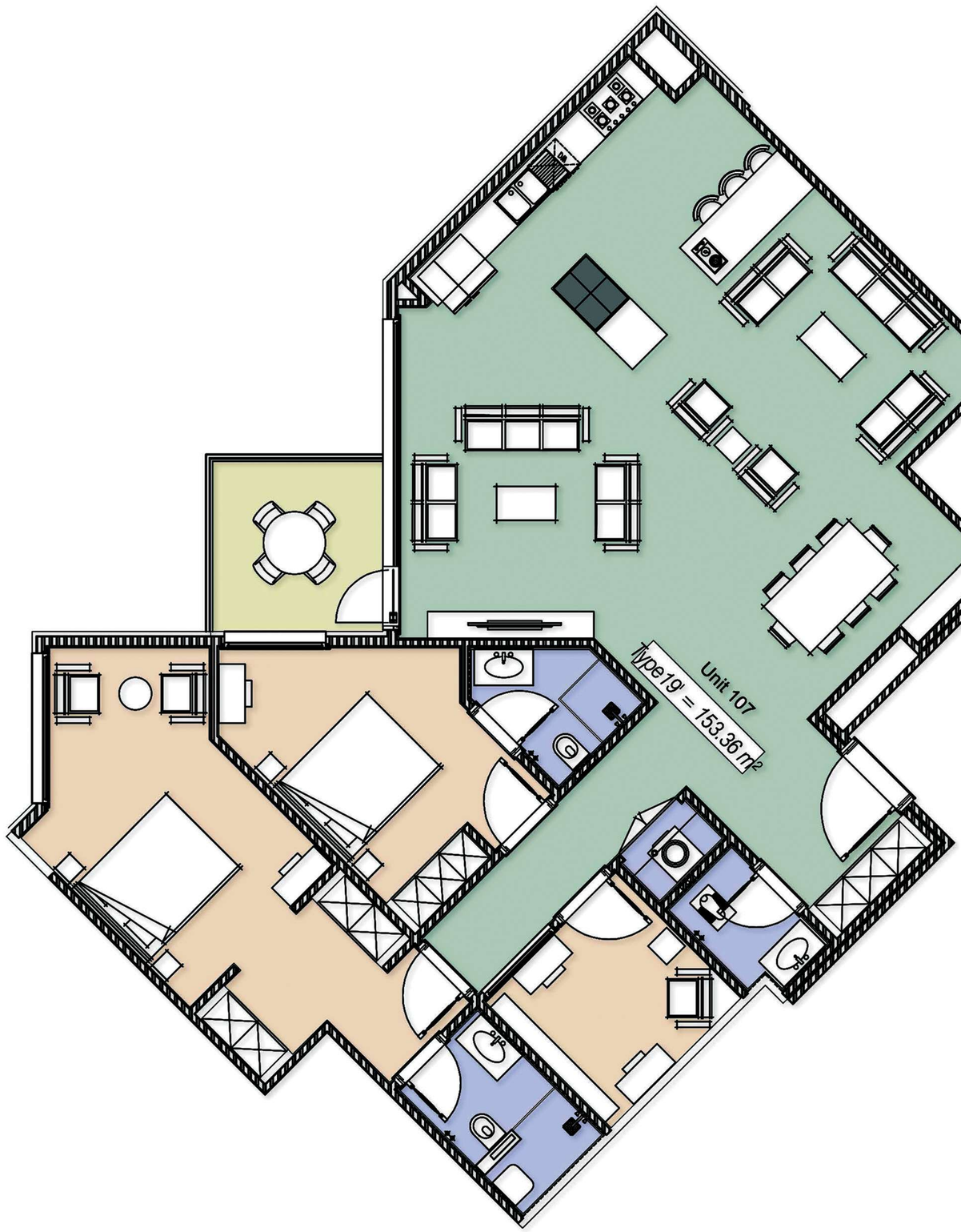




7TH FLOOR

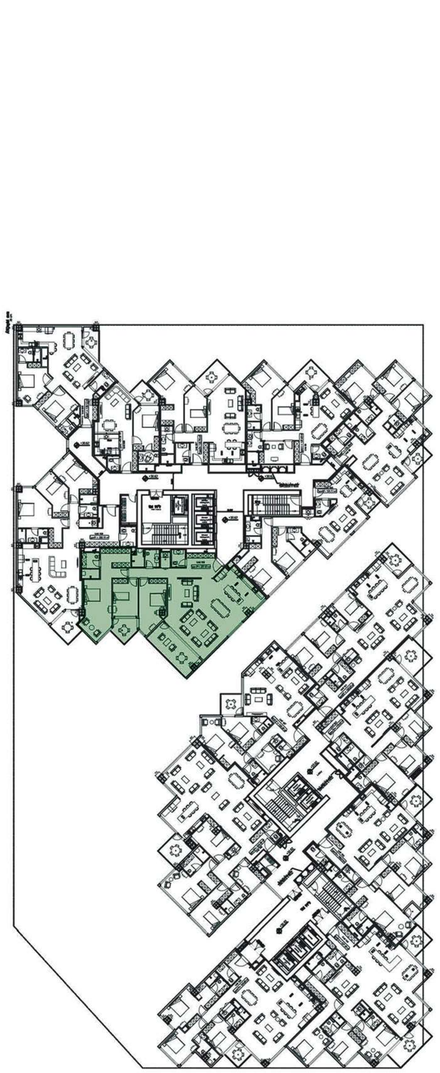
UNIT 106
TYPE 18”
236.38 M2





7TH FLOOR

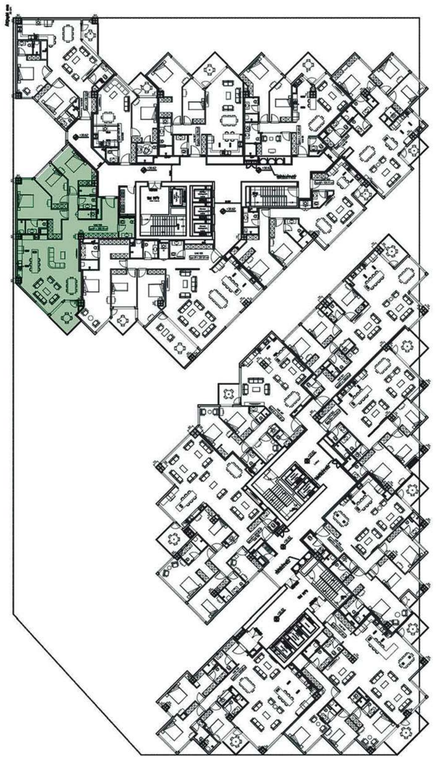
UNIT 107
TYPE 19'
153.36 M2

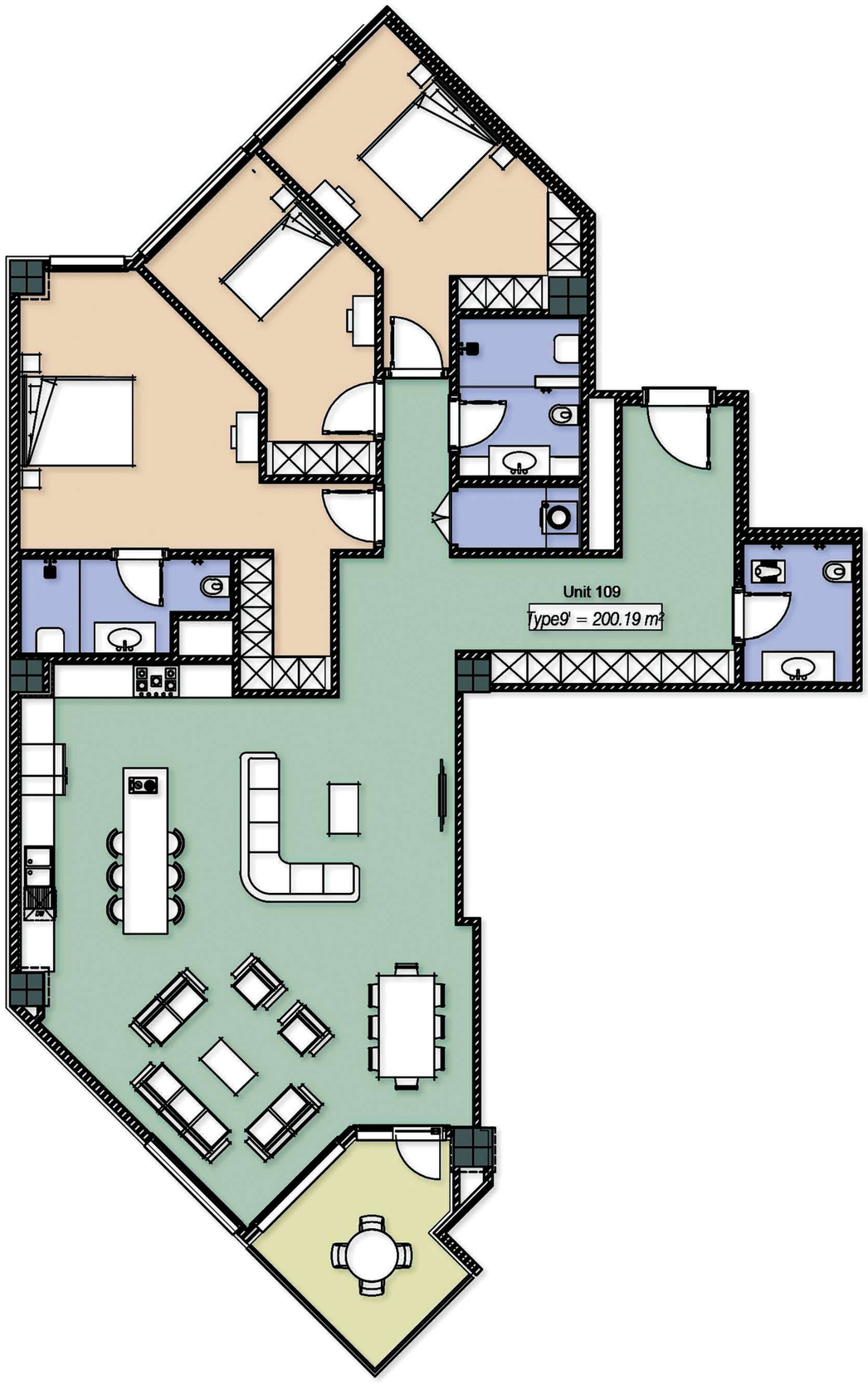




7TH FLOOR

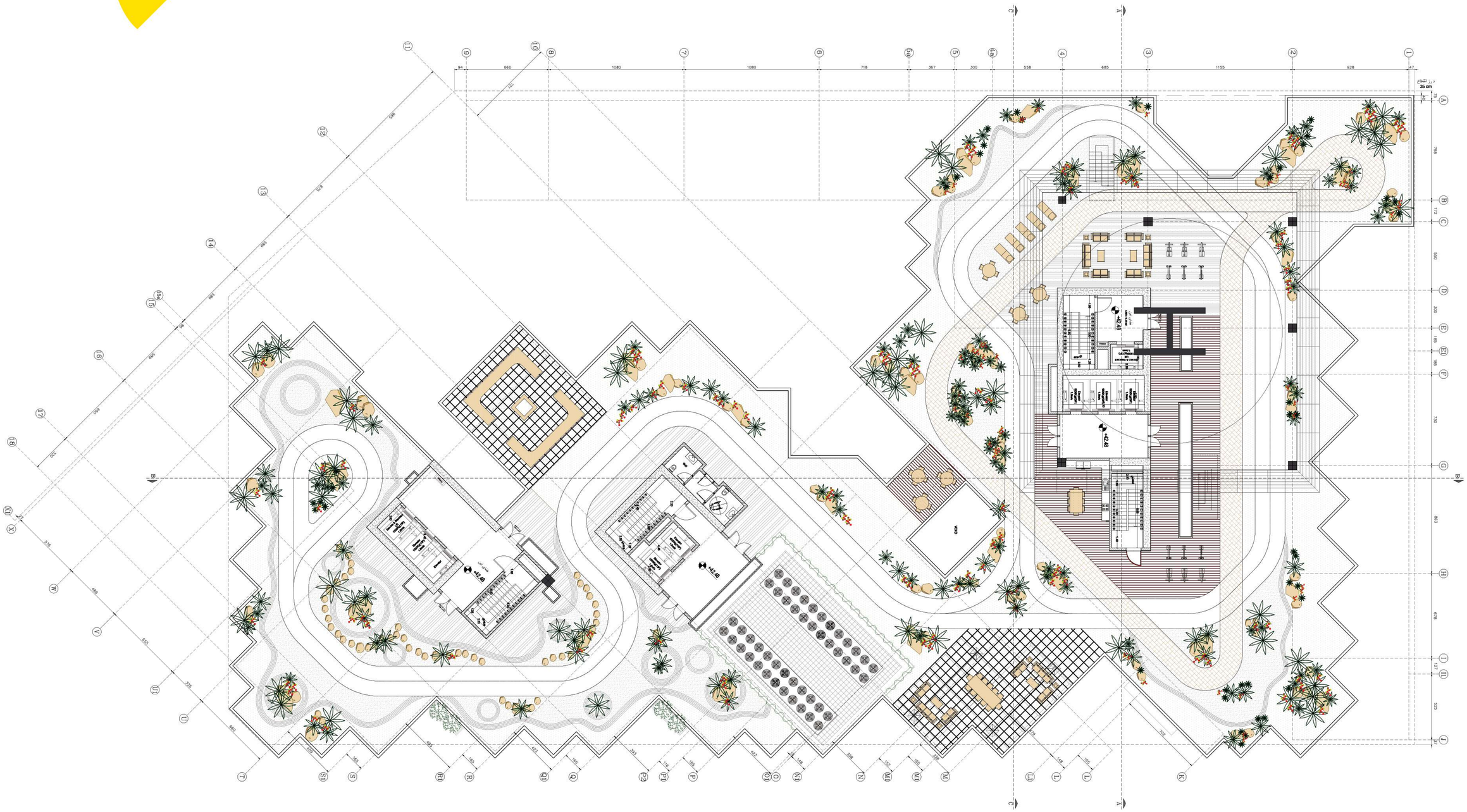
UNIT 108
TYPE 8”
257.61 M2





7TH FLOOR

UNIT 109
TYPE 9'
200.19 M2



پلان بام

SC 1:200

Level : + 42.48

CONTACT US

تماس با ما

بـــــرخی از طـــرح های ایـــــن کاتـالوگ
در آینـــــــــــــــده امـکان تغییـر دارد.
بـــرای دریافـــــت آخـــــرین اطلاعـات
بـا مـــــا در تـــــــــــماس باشـــید.